



Kanton Graubünden
Gemeinde Surses

Teilrevision Baugesetz (Savognin)

Art. 20 (Dorfkernzone)

Mitwirkungsaufgabe

Von der Gemeindeversammlung angenommen am: _____

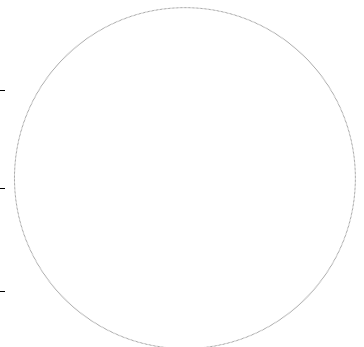
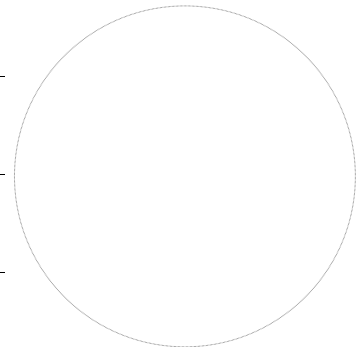
Der Gemeindepräsident: _____

Der Gemeindegemeinschafter: _____

Von der Regierung genehmigt am: _____

Der Präsident: _____

Der Kantonskanzler: _____



Art. 20 Abs. 1 des Baugesetzes der vormaligen Gemeinde Savognin vom 29. November 2016 (RB Nr. 1047) wird wie folgt neu gefasst bzw. ergänzt:

Hinweis

Normal = Rechtskräftiger Gesetzestext

Rot = Änderung oder Ergänzung

~~durchgestrichen~~ = Streichung

Dorfkernzone

Art. 20

- 1 ~~Die Dorfkernezone umfasst das engere Dorfgebiet. Sie ist für die Erstellung von durchmischten Wohn-, Geschäfts- und Gewerbebauten vorgesehen, wobei die Geschossflächen jedes Hauses mindestens zur Hälfte der wohnlichen Nutzung offenzustehen haben.~~ Die Dorfkernezone ist für Wohnnutzungen sowie für Dienstleistungs- und Produktionsbetriebe bestimmt. Bestehende Landwirtschaftsbetriebe sind zulässig. Die Geschossflächen jedes Hauses haben mindestens zur Hälfte der Wohnnutzung, **oder für nicht störende Dienstleistungsbetriebe** offenzustehen.