

# Baugesuch

Bauamt Surses  
 Veia Cantunala 57  
 7453 Tinizong

Tel. 081 659 11 60

**vom Bauamt auszufüllen**

Baugesuch-Nr.:	_____
Eingang:	_____
Baukommission:	_____
Öffentliche Auflage vom:	_____ bis: _____
Baugespann erstellt vom:	_____ bis: _____

**vom Gesuchsteller auszufüllen**

Art des Baugesuchs	
<input type="checkbox"/>	Ordentliches Verfahren (Art. 86-92 KRG; Art. 41-49 KRVO)
<input type="checkbox"/>	innerhalb der Bauzone (2-fach einzureichen)
<input type="checkbox"/>	ausserhalb der Bauzone (→ BaB-Formulare, 4-fach)

Angaben zur Bauherrschaft	
<b>Bauherr</b>	
Name/Vorname	.....
Adresse	.....
PLZ/Ort	.....
Telefon	.....
email	.....
<b>Vertreter/Architekt</b>	
Name/Vorname	.....
Adresse	.....
PLZ/Ort	.....
Telefon	.....
email	.....
<b>Grundeigentümer</b>	<input type="checkbox"/> wie Bauherr
Name/Vorname	.....
Adresse	.....
PLZ/Ort	.....
Telefon	.....
Email	.....

Bauvorhaben	
<input type="checkbox"/> Abbruch	<input type="checkbox"/> Zweckänderung
<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Projektänderung
<input type="checkbox"/> Anbau/Erweiterung	<input type="checkbox"/> Photovoltaik
<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> Erdsonden
Beschrieb: .....	
.....	
.....	
Baubeginn geplant am: .....	

Lage des Vorhabens	
Standort (Flurname, Strasse, Ort): .....	
Parzellen-Nr.: .....	
Gebäudeversicherungs -Nr.: .....	
Zone gemäss Zonenplan: .....	

Baukosten			
Umbauter	.....	m <sup>3</sup>	Kosten pro m <sup>3</sup>
Raum:	.....		(CHF): .....
		Total	(CHF): .....

Ausmasse und Abstände			
Gebäudegrundfläche:	.....	m <sup>2</sup>	Gebäuelänge: .....
Anrechenbare Geschossfläche:	.....	m <sup>2</sup>	Fassadenhöhe: .....
Anrechenbare Grundstücksfläche:	.....	m <sup>2</sup>	Gesamthöhe: .....
Ausnutzungsziffer	.....		Anzahl Geschosse: .....
Grenzabstand eingehalten:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Gebäudeabstand eingehalten:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Bemerkungen: .....			

Konstruktions- und Materialangaben			
Umfassungswände:	.....	Bedachungsmaterial:	.....
Zwischenwände:	.....	Dachneigung in %:	.....
Deckenkonstruktion:	.....	Dachfarbe:	.....
Fassadenfarbe:	.....	Weiteres:	.....

Wärmetechnische Angaben		
<b>Heizungsart:</b>	<b>Energiequelle Heizung:</b>	<b>Energiequelle Warmwasser:</b>
<input type="checkbox"/> Einzelofenheizung	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Heizöl
<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Holz
<input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Erdwärme	<input type="checkbox"/> Erdwärme
<input type="checkbox"/> Zentralheizung mehrere Gebäude	<input type="checkbox"/> Luftwärme	<input type="checkbox"/> Luftwärme
<input type="checkbox"/> Keine Heizanlage	<input type="checkbox"/> Solar	<input type="checkbox"/> Solar
	<input type="checkbox"/> Andere	<input type="checkbox"/> Andere
<input type="checkbox"/> Bereits vorhanden in Form von .....		

Anschluss Ver- und Entsorgungsleitungen			
Wasser:	<input type="checkbox"/> öffentliche Leitung	<input type="checkbox"/> andere	
Abwasser:	<input type="checkbox"/> öffentliche Leitung	<input type="checkbox"/> andere	
Meteorwasser:	<input type="checkbox"/> öffentliche Leitung	<input type="checkbox"/> andere	<input type="checkbox"/> Versickerung
Elektrisch:	<input type="checkbox"/> öffentliche Leitung	<input type="checkbox"/> andere	<input type="checkbox"/> Bereits vorhanden

Abstellplätze für Motorfahrzeuge	
Anzahl Einstellplätze: .....	davon Besucherparkplätze: .....
Anzahl Abstellplätze: .....	

Beschreibung der Wohnungen					
Wohnung	Anzahl Zimmer	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Stockwerk	Mehr-geschossig	Wohnungsnummer
Nr. 1	.....	.....	.....	<input type="checkbox"/>	.....
Nr. 2	.....	.....	.....	<input type="checkbox"/>	.....
Nr. 3	.....	.....	.....	<input type="checkbox"/>	.....
Nr. 4	.....	.....	.....	<input type="checkbox"/>	.....
Nr. 5	.....	.....	.....	<input type="checkbox"/>	.....

Bei mehr als 5 Wohnungen bitte eine separate Liste aller Wohnungen beilegen.

Anzahl separate Wohnräume ausserhalb der Wohnungen: .....

Gewerberäume: ..... Zweck: .....

**Bei Wohnbauten ist zusätzlich die Seite 4 auszufüllen.**

### Zweitwohnungsgesetz (ZWG)

Die Gemeinde Surses weist über 20% Zweitwohnungen über das gesamte Gemeindegebiet auf. Nach Art. 7 des Zweitwohnungsgesetz vom 20. März 2015, in Kraft seit 1. Januar 2016, dürfen daher Bewilligungen für den Bau von neuen Wohnungen nur erteilt werden, wenn diese:

- a. als Erstwohnung oder einer Erstwohnung gleichgestellte Wohnung nach Art. 2 Abs. 3 ZWG; oder
- b. als touristisch bewirtschaftete Wohnung angemerkt wird.

Diese Nutzungsbeschränkungen werden im Grundbuch angemerkt.

Angaben zur Nutzung der Wohnbaute	
<b>Neubau Wohnbaute</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Erstwohnung(en)</li> <li><input type="checkbox"/> Bewirtschaftete Zweitwohnung(en)</li> <li><input type="checkbox"/> Hotel</li> <li><input type="checkbox"/> andere</li> </ul>	<b>Bestehende Wohnbaute</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> altrechtliche Wohnbaute (vor dem 31.12.2012 bewilligt)</li> <li><input type="checkbox"/> Erneuerung/Sanierung</li> <li><input type="checkbox"/> Erweiterung</li> <li><input type="checkbox"/> Abbruch und Wiederaufbau</li> </ul>

Beilagen zum Baugesuch (2-fach einzureichen)
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Aktueller Situationsplan 1:500 oder 1:1000, unterzeichnet durch den Nachführungsgeometer, mit rot eingezeichnetem Projekt und vermassten Grenz- und Gebäudeabständen (Nachführungsgeometer Grünenfelder und Partner AG, Tel. 081 650 30 50)  <a href="http://www.gruenenfelder.ch">www.gruenenfelder.ch</a></li> <li><input type="checkbox"/> Kanalisationsplan/Wasseranschluss 1:100</li> <li><input type="checkbox"/> Grundrisspläne 1:100</li> <li><input type="checkbox"/> Quer-und Längsschnitte 1:100</li> <li><input type="checkbox"/> Fassadenpläne 1:100</li> <li><input type="checkbox"/> Umgebungsplan 1:100</li> <li><input type="checkbox"/> Berechnungen von: Geschossfläche, Gebäudevolumen (SIA 416), Parkplätzen</li> <li><input type="checkbox"/> Baubeschrieb mit Angaben über Zweckbestimmung, Bauausführung, Material, Farbgebung</li> <li><input type="checkbox"/> Grundbuchauszug mit allen Lasten und Rechten, die auf der Liegenschaft vermerkt sind                      Register funsil Surses, Tga Cirquitala, 7460 Savognin, Tel. 081 659 10 80</li> <li><input type="checkbox"/> Energienachweis (Formular: <a href="http://www.endk.ch">www.endk.ch</a>)</li> <li><input type="checkbox"/> Gesuch für eine feuerpolizeiliche Baubewilligung (Formulare: <a href="http://www.gvg.gr.ch">www.gvg.gr.ch</a>)</li> <li><input type="checkbox"/> Unterlagen für den baulichen Zivilschutz (Formulare: <a href="http://www.amz.gr.ch">www.amz.gr.ch</a>)</li> <li><input type="checkbox"/> Bei Erweiterungen und Umbauten sowie bei Aussenrenovationen: Fotodokumentation über das bestehende Gebäude</li> </ul>

- Alle Unterlagen inkl. Baugesuchformular sind original durch die Bauherrschaft und ihre Vertreterin/ihren Vertreter zu unterzeichnen.
- Die Baubehörde kann bei allen Baugesuchen auf einzelne Planunterlagen verzichten oder weitere anfordern, sofern dies für die Beurteilung des Bauvorhabens notwendig ist. Bei besonderen Bauvorhaben kann sie ein Modell verlangen.
- Bei Umbauten oder Änderungen bewilligter Pläne muss aus den Plänen der Zustand der betreffenden Bauteile vor und nach dem Umbau bzw. Abänderung ersichtlich sein (bestehend: grau; neu: rot; Abbruch: gelb).

**Zusätzliche Gesuchs- und Meldeformulare (je nach Bauvorhaben erforderlich)**

- Gesuch für Näherbauten, Zufahrten, Zugänge, Parkplätze usw. im Bereich der Kantonsstrasse ([www.tiefbauamt.gr.ch](http://www.tiefbauamt.gr.ch))
- Hindernisfreies Bauen (Formulare: [www.bauberatungsstelle.ch](http://www.bauberatungsstelle.ch))  
 (Bei Wohngebäuden mit mehr als 8 Wohnungen, Gebäuden mit mehr als 50 Arbeitsplätzen oder der Allgemeinheit zugängliche öffentliche oder private Bauten/Anlagen)
- Gewässer- und Umweltschutz, Natur- und Landschaftsschutz ([www.anu.gr.ch](http://www.anu.gr.ch))
- Forstwirtschaft/Wald ([www.awn.gr.ch](http://www.awn.gr.ch))
- Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung bei Bauten in der Gefahrenzone ([www.gvg.gr.ch](http://www.gvg.gr.ch)).

**Unterschriften**

Ort/Datum: .....

Unterschriften: .....  
*Bauherr/in                      Grundeigentümer/in                      Vertreter/in*

**Entscheid der Baubehörde**

Das Bauvorhaben wurde:

genehmigt                       abgelehnt

Tinizong, .....

Bauamt: .....

Baubehörde: .....