

CORDIAL BAVEGNA

HERZLICH
WILLKOMMEN

CORDIALE
BENVENUTO

Montag, 27. März, 20.00 Uhr



Investitionsprojekt «Sportarena La Nars in Savognin»: Information zu weiterem Vorgehen

Referent:

Leo Thomann, Gemeindepräsident

Information Projekt La Nars

- Die GPK, die neben dem Vorstand im Zusammenhang mit dem Projekt La Nars kritisiert wurde, hat das Vorgehen überprüft.
- Armando Janett, Mitglied der GPK wird heute Abend den verfassten Bericht der GPK vorlesen und steht auch für Fragen zur Verfügung.
- Anschliessend wird der Vorstand die Versammlung über das weitere Vorgehen im Detail informieren.
- Seit der Ablehnung des Nachtragkredits an der Urne haben das Bauamt und der Vorstand sich sehr intensiv mit dem Projekt befasst.
- Wir können heute Abend ein pragmatisches Vorgehen und eine gute Lösung präsentieren.
- Somit gebe ich zuerst das Wort an Armando Janett.



SALETSCHAU

Rückblick

- Der Verpflichtungskredit von CHF 4'500'000.00 ist an der Urnenabstimmung vom 13. März 2022 genehmigt worden.
- Information am 27. Juni 2022 an der Gemeindeversammlung zum Projektstand mit Ankündigung betr. Nachtragskredit.
- Die Projektumsetzung wurde am 4. Juli 2022 mit dem Spatenstich gestartet.
- Am 29. August 2022 hat die Gemeindeversammlung das Geschäft betr. Nachtragskredit von CHF 1'100'000.00 zuhanden der Urnengemeinde Surses behandelt und im positiven Sinne verabschiedet.
- Die Urnengemeinde hat am 25. September 2022 den Nachtragskredit von CHF 1'100'000.00 zum Verpflichtungskredit von CHF 4'500'000.00 abgelehnt.

Stand der Planung

- Was hat der Vorstand betreffend weiters Vorgehen mit dem Projekt geklärt?
 - Nach der Ablehnung des Kredits wurde als erstes das Projekt durchleuchtet mit dem Ziel die Kosten zu reduzieren.
 - Planer und Vorstand haben sehr viele Varianten studiert um ein möglichst grosses Einsparungspotential zu generieren.
 - Ziel war es, das Gebäude mit möglichst kleinen Anpassungen, nach dem bekundeten Willen der Gemeindeversammlung zu realisieren.
 - Der Vorstand hat dabei ein Kostendach für das gesamte Projekt festgelegt.
 - Um die Kosten in den Griff zu bekommen, mussten zuerst die bisher aufgelaufenen Kosten eruiert werden.
 - Anschliessend waren die Planer gefordert, das Projekt so zu planen, dass das vorgegebene Kostendach eingehalten werden kann.

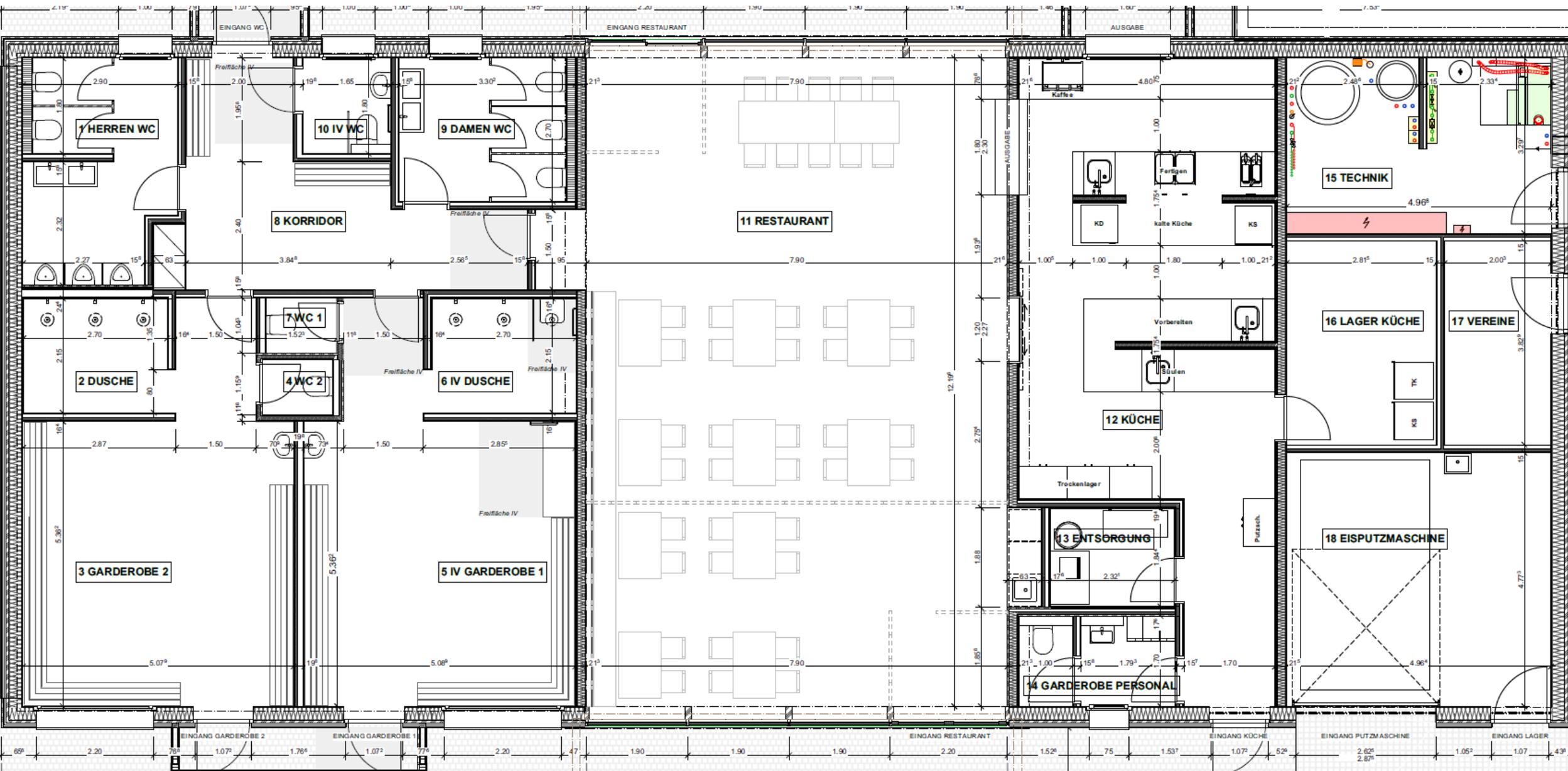
Geplante Massnahmen um Kosten zu sparen

- Die Breite des Gebäudes wurde um 4 m gekürzt.
- Restaurant und Garderoben wurden dadurch verkleinert.
- Bei der höheren, mittleren Gebäudepartie gibt es keine Fenster.
- Das Niveau des Gebäudes wird tiefer gesetzt, dadurch kann auf Rampen und Tritte in der Umgebung verzichtet werden.
- Küche wird einfacher ausgestattet.
- Ziel ist es, bei den Materialien mögliche Kosten einzusparen, aber dennoch auf gute Qualität zu achten.



Geplante Arbeiten

- Gestützt auf die überarbeiteten Pläne und des vorliegenden Kostenvoranschlags über CHF 2'329'861.18 (inkl. MwSt.) wird die Realisierung des Betriebs- und Gastronomiegebäudes, mit folgenden Anpassungen/Bedingungen in Auftrag gegeben:
 - Der Durchgang von den Garderoben zum Korridor soll abschliessbar sein. In den beiden Garderoben muss aus diesem Grund je ein WC erstellt werden.
 - Für das Restaurant soll mehr Lagerraum bereitgestellt werden.
 - Eine Satellitenküche für die Vereine ist im Projekt vorzusehen.
 - Für die Vereine soll ein Lagerraum zur Verfügung stehen.
- **All diese Vorgaben wurden im neuen Plan berücksichtigt und mit den Vereinen und der Skischule besprochen**



EINGANG VEREINE

EINGANG TECHNIK

Kosten

- Bei der Gewährung des Verpflichtungskredits von CHF 4'500'000.00 wurde leider die Teuerung nicht explizit erwähnt.
- Aus der Erfahrung der letzten Jahren gab es praktisch keine Teuerung.
- Inzwischen wissen wir alle, dass sämtliche Investitionen von einer sehr grossen Teuerung betroffen sind.
- Aus diesem Grund muss auch bei Projekt La Nars eine Teuerung von 10% eingerechnet werden.
- Der Vorstand hat aufgrund dieser Tatsachen einen Kostendach inkl. Teuerung für das gesamte Projekt La Nars auf CHF 4'950'000.00 (inkl. MwSt.) festgelegt

Termin

- Nach der Schneeschmelze wird der Tennisplatz fertiggestellt werden.
- Das gesamte Bauwerk soll bis am 1. November 2023 fertig gebaut sein.
- Die Umgebungsarbeiten werden bis am 1. Dezember 2023 fertiggestellt.
- Umgebungsarbeiten mit den Vereinen werden im Frühling 2024 ausgeführt.

Vertrag

- Es wurde ein Kostendach von CHF 4'950'000.00 inkl. MwSt. festgelegt.
- Die Kosten für das bereits realisierte Eisfeld und Lagerraum belaufen sich auf CHF 2'620'138.82 (bisher abgerechnet rund CHF 1'800'000.00).
- Somit bleibt ein Kredit von CHF 2'329'861.18 für den Bau des Gebäudes mit Restaurant Garderoben und allen geplanten Räumen.
- Die Kosten wurden von der Uffer AG gerechnet und bilden Grundlage des Vertrags.
- Im Vertrag wurde die Summe von CHF 4'950'000.00 als Kostendach festgelegt.
- Im Vertrag wurden alle Leistungen, Termine sowie Zahlungsmodalitäten vereinbart.
- Das Risiko, sollten die Kosten nicht eingehalten werden, liegt bei der Firma Uffer AG.
- Es gilt zu bemerken, dass dieses Vorgehen nicht üblich ist.

Erfahrungen mit dem Eisfeld und Lagerraum

- Nach diesem speziellen Winter sind sicher alle mit mir einig, dass es richtig war, das Eisfeld und den Lagerraum im vergangenen Jahr zu bauen.
- Das Eisfeld wurde sehr rege von Einheimischen, Zweitheimischen und Gästen genutzt. Die Rückmeldungen waren durchaus positiv.
- Die Folgen des Schneemangels konnten durch das neue Angebot gemildert werden. Natürlich konnte La Nars auch von der neuen Schneeanlage profitieren.
- Die Mehrkosten, die das Provisorium während der vergangenen Winter 2020/21 und 2021/22 verursacht haben, konnten reduziert werden.
- Die Qualität des neuen Eisfelds konnte auch markant verbessert werden.
- Die zuständigen Mitarbeiter konnten die ersten Erfahrungen mit der neuen Anlage machen und so auch Kinderkrankheiten ausmerzen.
- Ziel ist es, sofern es die Witterungsverhältnisse zulassen, für den nächsten Winter das Eisfeld früher bereit zu stellen und nach Möglichkeit bis Ende der Sportferienzeit zu betreiben.

Würdigung Projekt Sportarena La Nars, Savognin

- Projekt für Einheimische, Zweitheimische und Gäste.
- Neues Restaurant als Herzstück des Erlebnisraums La Nars, Savognin.
- Multifunktionalität und Mehrfach-Nutzung als grosse Pluspunkte.
- Synergie-Potenzial, gute Auslastung durch die Nutzung als touristisches Angebot gleichermassen wie durch die lokalen Sportclubs.
- Erhöhung des Angebotes, insbesondere auch in der Vorsaison (November – Dezember), Ansprache von neuem Gästesegment.
- Sportarena La Nars - stimmiges Gesamtangebot für Wintersportarten sowie Tennis.
- Grosse Qualitätssteigerung des gesamten touristischen Angebotes.
- Gleichzeitig Projekt für lokale Sportclubs und die Nachwuchsförderung.

Frage- und Diskussionsrunde

Hinweis:

Für Wortmeldungen haben sich Rednerinnen und Redner an das aufgestellte **Mikrofon** zu begeben. Bei Wortmeldungen bitte Vorname und Name angeben und erwähnen, ob Aussagen protokolliert werden sollen.

Dank für das Interesse

Wir danken Ihnen, geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, für das Interesse an unserer Gemeindeversammlung.

Savognin, 27. März 2023

Gemeindevorstand Surses



Regiun Surses
energeia dat forza

