

Publicaziun decisiun d'approvaziun dalla Regenza davart la revisiun parziala dalla planisaziun locala

Cun la decisiun nr. 57 digls 25 da schaner 2022 ò la regenza digl cantun Grischun, applitgond igl art. 49 dalla lescha cantunala davart la planisaziun digl territori (LPT/KRG), approvo la revisiun parziala dalla planisaziun locala tgi è neida decideida dalla radunanza communal digls 30 d'avost 2021.

Actas d'exposiziun:

- Revisiun parziala lescha da biagier Tinizong-Rona (art. 46)
- Plan da zonas e plan general da furmaziun 1:1500, zona d'industreia Gravas
 - Igl cumegn vign ordino da taxar dalunga siva dalla vigour legala dall'approvaziun, la contribuziun da plevalour correspondentia per l'inzonaziun dalla parcella nr. 771.
 - L'approvaziun dall'inzonaziun dalla parcella nr. 771 succeda cun la resalva, tgi la decisiun da taxaziun dalla plevalour vigna decretada effectivamaintg ed aintra an vigour legala.

Igls meds da planisaziun approvos ed igl conclus cumplet dalla regenza èn exponias an la canzleia communal a Tinizong. Cunter l'ordinaziun da taxar ena contribuziun da plevalour pò neir fatg recurs ainfra 30 deis siva digl datum da publicaziun tar la dartgira administrativa digl cantun Grischun, Obere Plessurstrasse 1, 7001 Chur; a norma digl art. 102 alinea 1 dalla lescha cantunala davart la planisaziun digl territori (LPT/KRG) e dalla lescha davart la giuridicaziun administrativa.

Tinizong, igls 7 da favrer 2022

La suprastanza digl cumegn da Surses

Bekanntgabe Genehmigungsbeschluss Ortsplanung

Die Regierung des Kantons Graubünden hat am 25. Januar 2022 mit Beschluss Nr. 57 in Anwendung von Art. 49 des Kantonalen Raumplanungsgesetzes (KRG) die von der Gemeindeversammlung am 30. August 2021 beschlossene Teilrevision der Ortsplanung mit folgenden Anordnungen zur Mehrwertabgabe genehmigt:

Auflageakten:

- Teilrevision Baugesetz Tinizong-Rona (Art. 46)
- Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:1500 Tinizong, Gewerbezone Gravas
 - Die Gemeinde wird angewiesen, für die Einzonung auf Parzelle Nr. 771 unmittelbar nach Rechtskraft des Genehmigungsentscheides die entsprechende Mehrwertabgabe zu veranlagern.
 - Die Genehmigung der Einzonung auf Parzelle Nr. 771 erfolgt unter dem Vorbehalt, dass die Veranlagungsverfügung zur Mehrwertabgabe effektiv erlassen wird und in Rechtskraft erwächst.

Die genehmigten Planungsmittel und der vollständige Regierungsbeschluss liegen in der Gemeindekanzlei auf und können eingesehen werden. Gegen die darin enthaltenen Anordnungen zur Mehrwertabgabe kann innert 30 Tagen ab dem Publikationsdatum gestützt auf Art. 102 Abs. 1 KRG und nach Massgabe des kant. Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (VRG) beim Verwaltungsgericht Graubünden, Obere Plessurstrasse 1, 7001 Chur, Beschwerde erhoben werden.

Tinizong, 7. Februar 2022

Der Gemeindevorstand Surses