

## **Protocol dalla radunanza communal digl cumegn da Surses digls 10 da matg 2021 (nr. 01-2021)**

<b>Li ed oura</b>	Sala Grava a Savognin, allas 20.00
<b>Preschaints:</b>	149 votantas e votants
<b>Parsoura:</b>	Leo Thomann, mastral
<b>Actuar:</b>	Beat Jenal, canzlist

---

### **1. Bavagnaint ed elecziun digls dombravouschs**

Igl mastral Leo Thomann benevainta las persungas preschaintas alla radunanza communal. Perveia dalla pandemia digl coronavirus seiigl obligatoric da purtar la mascrigna da protecziun durant l'antiera radunanza communal. Siva ena curta instrucziun davart igl concept da protecziun cunter igl coronavirus e las infurmaziuns generalas davart igl adiever digl lungatg e la practica da rediger e publitgier igl protocol dalla radunanza communal, constatescha igl mastral tgi la radunanza communal odierna seia neida convocada conform alla constituziun, uscheia tgi ella seia cumpetenta da decider.

Cunter la glista da tractandas na vignan fatgas nignas objecziuns, uscheia tgi chella vala scu approvada.

Scu dombravouschs vignan proponias ed eligias cun gronda pluralitad Ivan Spini (sectour 1), Livio Cadotsch (sectour 2), Dario Bellini (sectour 3) e Patrick Thurner (sectour 4).

---

### **2. Project per tgesa da scola primara nova a Savognin: decisiun davart igl li dalla scola**

Igl affar vign preschento da Giancarlo Torriani, vicemastral e parsoura digl cunsegl da scola Surses. El daclera tgi gio siva da ples onns stuess la scola primara Grava a Savognin neir sanada ed angrondaneida, perchegl tg'ella corresponda betg ple agls basigns dad oz. Igl cunsegl da scola e la suprastanza communal Surses sa fatschaintan gio dadei cun la dumonda sch'ins viglia renovar igl bietg existent u sch'ins viglia construeir en bietg da scola nov. Siva da discurs intensivs tranter suprastanza, cunsegl ed igl manader da scola e la magistraglia ins vegia alloura decida d'evaluar la varianta da star a Grava u da construeir ena tgesa da scola nova an en li alternativ a Savognin. Siva evaluaziun da divers lis seian rastos igl li existent a Grava ed igl li alternativ a Bursa. Igl cunsegl da scola vegia alloura decida d'incumbensar l'architecta Nina Bühlmann digl biro Anaïs Architektur a Turitg, tgi ò er planiso la tgesa da scola nova a Clostra, d'evaluar igls dus lis alla basa digls basigns da spazi determinos digl cunsegl da scola. Igl studi davart la realisaziun tgi l'architecta ò fatg per tots dus lis, vegia musso tgi tant igl li a Grava scu er chel a Bursa seian adattos per realisar ena tgesa da scola nova, cun avantatgs e disavantatgs da tottas dus varts. Avant da cuntinuar cun la planisaziun vegia la suprastanza communal a consultaziun cun igl cunsegl da scola decida da sottometter la dumonda davart igl li definitiv per la tgesa da scola primara alla radunanza communal per decisiun. Oz geiigl damai angal per la dumonda digl li digl bietg nov per la scola primara a Savognin, precisescha igl vicemastral. Siva surdat el igl pled all'architecta tgi preschainta an detagl igl resultat dallas sias examinaziuns cun mussar igls igls plans digls dus projects.

Alla fegn surpeglia igl parsoura digl cunsegl da scola puspe igl pled. El daclera tgi igls costs per la varianta a Bursa seian cun radond 20 milliuns francs (excl. igls costs da ca. 2 miu. francs per la compra digl taragn a Bursa) prest dobel schi ots an cumparaziun cun la varianta a Grava. Ultra da chegl fissigl da cattar en'oter scopo per igl bietg da scola existent a Grava, cun la consequenza tgi fiss da chintar cun investiziuns supplementaras da radond 4 milliuns a cost digl cumegn. Per talas raschungs proponan la suprastanza communal ed igl cunsegl da scola da perseguitar igl project agl li actual a Grava. Ultra da chegl sa cattan las dus parcelas nr. 3359 e nr. 3361 a Bursa betg ainten la zona conforma per construeir ena tgesa da scola.

Siva las explicaziuns digl parsoura digl cunsegl da scola vign daverta la discussiun.

Gl'amprem peglia la represchentanta dalla magistraglia igl pled e daclera tgi la magistraglia sustigna igl project d'ena tgesa da scola nova a Bursa. Igl grond avantatg seia, tg'ins vegia daple plaz a Bursa, tant aint igl bietsg scu er sen la piazza da scola. En ulteriour grond avantatg seia igl fatg tg'igl project Bursa cumpeggia er ena sala da gimnastica ed en'aula. Schi la scola resta a Grava, vigna blocco igl svilup turistic, percheigl tgi la scola vegia la prioritad per l'utilisaziun dall'infrastructura a Grava.

Stefan Demarmels sustigna igl votum precedent tgi l'utilisaziun dopla per scola ed occurrenzas turisticas seia betg optimala. Pinavant sa dumonda'l schi la scola stoptga propi esser centralisada a Savognin. L'antieriura tgesa da scola a Salouf seia tenor el predestinada per dar sottetg alla scoletta. Percheigl intimescha el la suprastanza communal da piglier se anc eneda l'ideia an vista alla planisaziun ulterioura digl project.

Cun sa refereir agl votum digl oratur precedent peglia ena mussadra igl pled e daclera tgi ozande seiigl betg ple pussebel da zavar la scoletta dalla scola primara. Cun igl nov plan d'instrucziun vignan las dus annadas dalla scoletta masdadas parzialmaintg cun las ampresas dus classas primaras. Pinavant dat ella da pansar tgi la nova tgesa da scola stuess tigneir per igls proxims 50 onns. Igl costs da transport tg'ins vegia oz per manar igls scolars e las scolaras dalla posta anfignen a Grava ins savess spargner sch'ins biagess la scola a Bursa. Percheigl appellescha ella da veir igl curasch da finanztgier igl bietsg nov a Bursa.

En'oter votant sa mossa stupia digls votums an favour digl li a Bursa sainza baitar digls costs. Chels costs massivamaintg pi ots dalla varianta a Bursa cumparaglea cun Grava seian en burdi pigl futur digl noss cumegn.

Stefan Demarmels dumonda schi fiss anc pussebel da zavar igl project e far la scoletta a Salouf e la scola primara a Savognin, sch'ins decida oz pigl li dalla tgesa da scola nova sen fundamaint dallas dus variantas preschentadas chesta seira. Pigl mastral ègl cler tgi chegl fiss betg ple pussebel. Ultra da chegl accentuescha el tgi la discussiun davart la centralisaziun dalla scola Surses a Savognin seia gio neida manada. Sch'ins viglia oz metter an votaziun chella dumonda da far la scoletta a Salouf, alloura midess chegl igl antier project, uscheia tgi fiss betg pussebel da piglier oz ena decisiun definitiva davart igl li. Sen fundamaint da chell'infurmaziun fò igl votant la proposta da lascher votar da far la scoletta a Salouf.

Per en ulteriour votant è igl project dalla tgesa da scola primara betg anc madeir. El vot percheigl dar anavos gl'affar alla suprastanza cun l'incumbensa d'elaborar ulteriouras variantas, avant da sottametter gl'affar alla radunanza communal per la decisiun finala. Igl mastral è stupia e sa dumonda tge ulteriouras variantas tg'ins duess anc evaluar. Ins vegia evaluo diversas variantas ed igl davos seian restadas las dus variantas preschantadas chesta seira, tgi satisfetschan agls basigns giavischias.

#### Resultat dalla votaziun:

Igl mastral metta gl'amprem an votaziun la proposta da Stefan Demarmels da far la scoletta a Salouf ed angal la scola primara a Savognin. Chella proposta survign 20 vuschs e vala uscheia scu negada.

Siva vign mess an votaziun la decisiun davart igl li a Grava ed igl li a Bursa. La proposta dalla suprastanza e digl cunsegl da scola da perseguitar igl project a Grava survign 86 vuschs e la proposta pigl li a Bursa survign 49 vuschs. Uscheia vala scu acceptada la proposta per igl li a Grava e la suprastanza. Igl madem mument vign la suprastanza incumbensada da lascher elaborar igl project da detagl per igl bietsg da scola nov a Grava.

---

### **3. Revisiun parziala dalla lescha da votaziuns e d'elecziuns digl cumegn da Surses**

Igl mastral infurmescha tgi tenor art. 10 dalla constituziun communal monta la perioda d'uffezi per las instanzas communalas quatter onns. Las davosas elecziuns per la perioda d'uffezi 2020 anfignen 2023 vegian gia li igls 6 d'otgover 2019, resp. igl 1. da december 2019 per igl sagond scrutini.

La procedura dallas elecziuns communalas seia reglada ainten la lescha da votaziuns e d'elecziuns digl cumegn da Surses. Sa basond sen chella lescha vignan salvadas las elecziuns da

tottas instanzas communalas all'urna, vot deir digl mastral, digls commembers dalla suprastanza, digl cunsegl da scola e dalla cumischung da gestiun; chegl adegna ansemen mintga quatter onns.

Las davosas elecziuns vegian dantant demusso, tgi seia betg raschunevel da salvar las elecziuns da tots quatter commembers da suprastanza igl madem mument, constatescha igl mastral. Cun chel modus d'elecziun pudessigl numnadamaintg dar igl cass, tgi tots quatter commembers da suprastanza demissiuneschan igl madem taimp u tgi vignan betg ple eligias. An en tal cass gess a perder an en colp blera saveida ed experientscha, uscheia tgi ena cuntinuitad, impurtanta pigl gremi, fiss betg garanteida. Perchevl vegia la suprastanza communal decidia da far ena revisiun parziala dalla lescha da votaziuns e d'elecziuns cun la proposta d'eliger igls commembers da suprastanza an etappas en en turnus da mintgamai dus onns. Igl madem mument ins viglia er gist anc far ulteriouras pitschnas midadas da muntada subordinada.

Igl mastral preschainta tot las adattaziuns preveidas dalla revisiun parziala, tgi pertotgan art. 3, 8, 12bis, 13, 14 ed art. 20.

Igls commembers dallas autoritads seian nias eligias per la perioda d'uffezi digls 2020 anfignen la fegn 2023. Cunchegl tgi igls dus commembers da suprastanza an uffezi, Romeo Poltera ed Otmar Netzer seian pronts da sa metter a disposiziun per la reelecziun resp. da sorteir digl gremi per la fegn da chest onn, possa la revisiun parziala neir realisada gio chest onn, daclera igl mastral. Schinavant tgi la revisiun parziala vigna approvada oz, monta chegl damai, tgi vess da neir realiso ainten la sagonda mesadad digl onn current en cumegn d'urna per l'elecziun da dus commembers da suprastanza, terminescha igl mastral las sias explicaziuns.

Dalla discussiun daverta vign betg fatg adiever.

#### Resultat dalla votaziun:

Sen proposta dalla suprastanza decida la radunanza communal cun 147 vouchs e nigra cuntervouch d'approvar la revisiun parziala dalla lescha da votaziuns e d'elecziuns Surses approvada e da la metter an vigour per datum digl conclus.

---

#### **4. Project d'investiziun «construcziun d'en bietg provisoric per la scola primara Grava a Savognin»: dumonda per en credit supplementar da fr. 84'329.10**

Igl affar vign preschento da vicemastral e parsoura digl cunsegl da scola Giancarlo Torriani. El daclera tgi la radunanza communal digls 3 da fanadour 2020 vegia gia delibero en credit da fr. 340'000.00 per la construcziun d'en bietg provisoric QUADRIN dasperas la tgesa da scola Grava a Savognin. Perveia dallas relaziuns da spazi precaras ainten la tgesa da scola primara, seia stada la fegnameira d'aveir pront chel bietg provisoric per l'antschatta digl onn da scola 2020/2021. Chegl seia er gartagea, pero seian neidas vetiers anc las suandontas lavours betg preveidas:

- sparmasada cun isch, tureras e canals sanitaras
- adattaziuns digl indrez electric per la stanza sparmasada
- midada digl scoldamaint electric an scoldamaint cun pompa da scaldar cun aria ed ava
- chellas lavours supplementaras on caschuno a madem taimp costs pi ots per igls honoraris da planisaziun.

Chellas lavours vegian caschuno costs supplementaras da total fr. 84'329.10, daclera igl parsoura digl cunsegl da scola. Causa squitsch da taimp vegia igl cunsegl da scola ansemen cun la suprastanza communal stuia surdar chellas lavours supplementaras sainza saveir dumandar alla radunanza communal da moda preliminar igl credit supplementar basignevel. Per muteivs da trasparenza vegia la suprastanza communal decidia da sottametter posteriouramaintg igl credit supplementar da fr. 84'329.10 alla radunanza communal per approvaziun formala.

Dalla discussiun daverta na vign betg fatg adiever.

#### Resultat dalla votaziun:

Sen proposta dalla suprastanza decida la radunanza communal cun 129 cunter 3 vouchs d'approvar igl credit supplementar da fr. 84'329.10 per las lavours supplementaras an connex cun igl project d'en bietg provisoric per la scola primara a Savognin.

## **5. Project d'investiziun «pumptrack» agl Lai Barnagn a Savognin: dumonda per en credit d'impegn da fr. 350'000.00**

Igl project vign preschanto da suprastant Adrian Ballat. El daclera tgi en pumptrack seia en percurs catramo cun ondas e stiertas inclinadas, tgi possa neir duvro cun velos e tot igls oters urdegns da sport sen rodas. L'ideia da realisar en pumptrack seia neida d'en giuven indigen e bagnspert seia alloura sa furmada ena gruppa d'interess, tgi seia stada interessada da perseguitar chell'ideia. Or dalla gruppa d'interess seia alloura neida fundada la «Uniun Pumptrack Surses» tgi vegia sustignia igl cumegn tar la planisaziun digl project. La planisaziun generala digl project seia neida fatga dalla firma spezialisada Think & Build Velosolutions GmbH da Flem, per incumbensa digl cumegn.

Lis adatts per la realisaziun d'en pumptrack seian stos a La Nars, Savognin, ed a Barnagn. Per fixar igl li ins vegia er fatg ena retschertga sur la plattafurma digitala «Crossiety». Da chegl da 240 persungas seian sa participadas ed igl resultat vegia musso ena leva tendenza an favour da Barnagn.

Igl pumptrack seia nia amplifitgia cun en areal da skate ed en kidstrack e duess neir realiso sen ena surfatscha da radond 1'730 m<sup>2</sup> aint igl conturn digl Lai Barnagn a Savognin, visavi agl implant da minigolf sen la parcella nr. 3920. Chella parcella seia an possess digl cumegn e sa catta ainten la zona per edifezis e stabilimaints publics, daclera suprastant Adrian Ballat.

Igl project vign realiso an dus etappas. Las lavours scumainzan la fegn da stad e vignan terminadas prubablamaintg da premaveira 2022.

La suprastanza è persvadeida da stgaffeir cun chel project ena purscheida attractiva per igl taimp liber ed en li d'antupada per la giuventetna locala e da reveletar igl madem mument la purscheida agl Lai Barnagn.

Sen la dumonda d'ena votanta so suprastant Adrian Ballat rasponder tgi fiss naturalmaintg pussebel da restructurar igl pumptrack, per cass tgi chel fiss en de betg ple an moda e niss betg ple duvro. La restructuraziun fiss sa tgapescha cumbinada cun costs. Ord experientscha ins possa pero eir or digl fatg, tgi l'attractivitat vigna a restar per ples onns.

Igl assistent da giuvenils digl cumegn da Surses peglia igl pled e sustigna cumplagnamaintg igl project preschanto.

Ulteriouras dumondas vignan betg fatgas.

### Resultat dalla votaziun:

Sen proposta dalla suprastanza decida la radunanza communal cun 138 cunter 3 vuschs d'approvar igl credit d'impegn da total fr. 350'000.00 per la realisaziun digl pumptrack an dus etappas. La suprastanza vign incumbensada igl madem mument cun l'execuziun digl project.

---

## **6. Moziun per salvar cumegns d'urna an pe da radunanzas communalas, conform all'ordinaziun d'autorisaziun per igls cumegns sen basa digl dretg d'urgenza, relascheda dalla regenza grischuna**

Igl mastral orientescha tgi a caschung dalla radunanza communal digls 14 da december 2020 vegia ena votanta inoltro ena moziun tgi pretenda da salvar cumegns d'urna an pe da radunanzas communalas, schi dei tgi seia betg pussebel da far radunanzas communalas sainza risc d'ena infecziun cun igl coronavirus. Alla basa dall'ordinaziun d'autorisaziun per igls cumegns sen basa digl dretg d'urgenza, tgi la regenza grischuna ò relaschea igls 3 da november 2020, fissigl pussebel da far tot las votaziuns all'urna. Chesta seira vess la radunanza communal stuia decider sch'ella viglia acceptar la moziun u betg. Considerond la situaziun actuala dalla pandemia da Covid-19 vegia la regenza grischuna pero decidia da betg prolungar l'ordinaziun d'autorisaziun sen basa digl dretg d'urgenza, tgi è stada limitada anfignen igls 30 d'avregl. Cotras seia la votaziun davart la moziun sainza muntada, constatescha igl mastral. A parteir d'immediat vegian tot las votaziuns da neir fatgas puspe tenor la constituziun communal.

La suprastanza vegia pero piglia cunaschientscha tgi vigna adegna puspe exprimia igl giaveisch dalla populaziun da betg ple salvar radunanzas communalas mabagn da far las votaziuns all'urna. Percheigl vigna la suprastanza a tractar chella dumonda an connex cun la revisiun dalla

constituziun communal, tg'igl cumegn stoptga far anfignen igl pi tard la fegn 2022, causa tgi la lescha da cumegns digl cantun grischun seia neida revideida.

I dat nignas dumondas or dalla radunanza communal.

---

## **7. Revisiun parziala dalla lescha da biagier da Savognin, art. 20 alinea 1 (zona digl center)**

Igl mastral infurmescha tgi la lescha da biagier digl anteriour cumegn da Savognin stipulescha tgi ainten la zona digl center stoptgan las surfatschas digls plangs da mintga tgesa restar avertas per «aglmanc la mesadad pigl adiever d'abitar» (art. 20 alinea 1). Chella prescripziun fetscha tgi bietgs cun ena gronda u cumplexsiva part da surfatschas da sarvetsch, na possan actualmaintg betg neir lubias ainten la zona digl center. L'experiencescha demossa pero, tgi vigna dumando veaple igl adiever da sarvetsch ainten la zona digl center, per exaimpel segl sectour da turissem. Percheigl seia la formulaziun actuala aint igl art. 20 alinea 1 dalla lescha da biagier betg ple adequata e duess neir adattada, daclera igl mastral.

La revisiun parziala digl art. 20 alinea 1 (zona digl center) preveia la suandonta midada:

*«La zona digl center è preveida pigl adiever d'abitar scu er per menaschis da sarvetsch e da produczion. Menaschis purils existents èn lubias. **Las surfatschas digls plangs da mintga tgesa ston restar avertas per aglmanc la mesadad pigl adiever d'abitar u per menaschis da sarvetsch tgi fon betg canera.**»*

Las ulteriouras alineas 2 anfignen 5 digl art. 20 restan nunmidadas, precisescha igl mastral.

L'exposiziun da cooperaziun publica vegia gia li digls 15 da schaner 2021 anfignen igls 15 da favrer 2021. Durant chel taimp seian pero neidas inoltradas ni posiziuns ni giaveischs per midadas, daclera igl mastral. Schinavant tgi la radunanza communal accepta la revisiun parziala vegia da neir fatg la publicaziun da recurs publica ed alla fegn vegia la regenza grischuna d'approvar chella revisiun parziala digl art. 20 alinea 1 dalla lescha da biagier da Savognin, menziunescha igl mastral alla fegn dallas sias explicaziuns.

Dalla discussiun daverta vign betg fatg adiever.

### Resultat dalla votaziun:

Sen proposta dalla suprastanza decida la radunanza communal cun 139 vouchs e nigra cuntervouch d'approvar la revisiun parziala digl art. 20 alinea 1 dalla lescha da biagier da Savognin.

---

## **8. Dumonda digls conjugals Fabienne e Mitgel Devonos per conceder en dretg da biagier per ena surfatscha parziala giu dallas parcelas da biagier nr. 5138, nr. 5206 e nr. 5208, Badogna, Cunter, per construeir ena tgesa d'abitar (domicil primar)**

Igl affar vign preschanto da suprastant Romeo Poltera, parsoura digl departamaint da biagier. Igl conjugals Fabienne e Mitgel Devonos dumondan agl cumegn da pudeir cumprar ena surfatscha parziala da 838 m<sup>2</sup> giu dallas parcelas da biagier nr. 5138, nr. 5206 e nr. 5208, a Badogna, Cunter, an dretg da biagier. Chellas parcelas sa cattan ainten la zona d'abitar 2. Las cundiziuns per en dretg da biagier d'ena surfatscha parziala a Badogna seian regladas ainten la lescha per la cunsigna da taragn an dretg da biagier e per la vendita da taragn digl anteriour cumegn da Cunter, infurmescha suprastant Romeo Poltera.

Per regla vigna igl dretg da biagier concedia per ena dirada dad 80 onns. La calculaziun digl tschains è reglada ainten la lescha menziunada. La valeta da basa corresponda alla valeta digl taragn (valeta commerciala tenor stema uffiziala) e vign redutgeida per igls amprens diesch onns sen 2/3. Scu tschains vigna applitgia igl tschains per hipotecas novas aint igl ampren rang dalla Banca Cantunala Grischuna. Schi igl tschains per hipotecas novas sa meida, vigna er adatto igl tschains digl dretg da biagier, daclera igl parsoura digl departamaint da biagier. Igl tschains minimal monta pero a 4%. Uscheia sa detta per antant en tschains da dretg da biagier da 3'352.00 francs per onn. Igl costs digl codesch funsil scu er la taglia da midada da mang geian a chint igls cumpraders.

Dalla discussiun daverta vign betg fatg adiever.

Resultat dalla votaziun:

Sen proposta dalla suprastanza decida la radunanza communal cun 146 vuschs e nigra cuntervusch da conceder agls conjugals Fabienne e Mitgel Devons igl dretg da biagier per la surfatscha da 838 m<sup>2</sup>, Badogna, a Cunter, conform allas cundiziuns fixadas ainten la lescha per la cunsigna da taragn an dretg da biagier e per la vendita digl anteriour cumegn da Cunter.

---

**9. Dumonda dalla Stieger Bedachungen und Spenglerei GmbH d'acquistar la parcella nr. 5480 cun annullar igl contract da dretg da biagier actual concernent parcella an dretg da biagier nr. 5481 ainten la zona d'industrieia Gravas a Cunter**

Igl affar vign preschanto da suprastant Romeo Poltera, parsoura digl departmaint da biagier. El daclera tgi la Stieger Bedachungen und Spenglerei GmbH seia an possess dalla parcella an dretg da biagier nr. 5481 ainten la zona d'industrieia Gravas a Cunter. Igl contract da dretg da biagier seia nia fatg igl onn 1988 per ena dirada dad 80 onns, vot deir anfignen igls 31 da december 2068. Ossa dumonda igl magnafatschenta André Stieger d'annullar igl contract da dretg da biagier e da cumprar la parcella nr. 5480.

Tenor infurmaziun da Romeo Poltera monta la valeta commerciala digl taragn ainten la zona d'industrieia tenor stema uffiziala a fr. 50.00 per m<sup>2</sup>. La suprastanza vegia fixo igl prietsch da vendita sen 4/5 dalla valeta commerciala, vot deir sen fr. 40.00 per m<sup>2</sup>. Tiers igl prietsch digl taragn vignan anc igls costs d'equipaziun da fr. 35.00 per m<sup>2</sup>, uscheia tg'igl interessent vegia da paer en prietsch total da fr. 75.00 per m<sup>2</sup>. Tar ena surfatscha da 2'437 m<sup>2</sup> detta chegl damai en prietsch da compra da total 182'775.00 francs. Las taxas da notariat e register funsil, la taglia da midada da mang scu er igls costs da terminaziun e da misiraziun digl geometer, paian las dus parteidas mez e mez, daclera igl parsoura digl departamaint da biagier. L'antrada an possess valess retroactivamaintg sen igl 1. da schaner 2021.

A caschung dalla vendita niss er anc reglada la lengia da cunfegn tranter la parcella e la veia. Per evitar tgi fiss da cumprar igl taragn tar en'eventuala sanaziun dalla veia, ins vigna a sa sierar ena strefla d'ena largezza da radond 100 cm per eventuels schlargiamaints.

Alla dumonda d'ena votanta pertge tg'igls costs digl codesch funsil e digl geometer scu er dalla taglia da mang vignan partias se mez e mez tranter las dus parteidas e tgi tar igl affar preschanto sot tractanda 8 geia tot a chint digls petents, so igl parsoura digl departamaint da biagier rasponder per la cuntantientscha dalla interrogatura.

Otras dumondas vignan betg fatgas.

Resultat dalla votaziun:

Sen proposta dalla suprastanza decida la radunanza communal cun 145 vuschs cunter 1 vusch d'annullar igl dretg da biagier existent conc. parc. nr. 5481 e da vender la parcella nr. 5480 alla Stieger Bedachungen und Spenglerei GmbH per en prietsch da fr. 182'775.00, tenor las cundiziuns preschantadas.

---

**10. Dumonda dalla Thomann Landmaschinen Metallbau SA d'acquistar la parcella nr. 5589 cun annullar igl contract da dretg da biagier actual concernent parcella an dretg da biagier nr. 5590 ainten la zona d'industrieia Gravas a Cunter**

Igl affar vign preschanto da suprastant Romeo Poltera, parsoura digl departamaint da biagier. El daclera tgi sa tracta tar chella dumonda dalla Thomann Landmaschinen Metallbau SA dalla madema situaziun scu tar igl affar preschanto sot tractanda 9. La societad seia an possess dalla parcella an dretg da biagier nr. 5590 ainten la zona d'industrieia Gravas a Cunter. Igl contract da dretg da biagier seia nia fatg igl 2004 per ena dirada da 65 onns anfignen igls 31 da december 2068. Ossa dumonda Sven Thomann, igl titular dalla Thomann Landmaschinen Metallbau SA, d'annullar igl contract da dretg da biagier e da cumprar la parcella nr. 5589.

La valeta commerciala digl taragn ainten la zona d'industrieia monta tenor stema uffiziala a fr. 50.00 per m<sup>2</sup>. La suprastanza vegia er cò fixo igl prietsch da vendita sen 4/5 dalla valeta commerciala, vot deir sen fr. 40.00 per m<sup>2</sup>. Tiers igl prietsch digl taragn vignan anc igls costs d'equipaziun da fr. 35.00 per m<sup>2</sup>, uscheia tg'igl interessent vegia da paer en prietsch total da fr. 75.00 per m<sup>2</sup>. Tar ena surfatscha da 1'725 m<sup>2</sup> detta chegl damai en prietsch da compra da

total 129'375.00 francs, daclera suprastant Romeo Poltera. Las taxas da notariat e register funsil, la taglia da midada da mang scu er igls costs da terminaziun e da misiraziun digl geometer, paian las dus parteidas mez e mez. L'antrada an possess valess retroactivamaintg sen igl 1. da schaner 2021.

Analog alla situaziun tar igl affar precedent vigna er cò reglada la lengia da cunfegn tranter la parcella e la veia cun sa sierar ena strefla d'ena larghezza da radond 100 cm per eventuals schlargiamaints futurs dalla veia.

Sen dumonda d'ena votanta precisescha suprastant Romeo Poltera tgi la parcella da dretg da biagier nr. 5590 e la parcella nr. 5589 tgi vigna vandeida seian identicas. Chegl seia er igl cass tar las parcellas digl affar sot tractanda 9.

Resultat dalla votaziun:

Sen proposta dalla suprastanza decida la radunanza communal cun 145 cunter 1 vusch d'annullar igl dretg da bagier existent conc. parcella nr. 5590 e da vender la parcella nr. 5589 alla Thomann Landmaschinen Metallbau AG per en prietsch da fr. 129'375.00, tenor las cundiziuns preschantadas.

---

## 11. Diversas infurmaziuns

Igl mastral infurmescha

- davart igl project "resurses 2025". La Uffer SA vegia decida da realisar igl project e vegia er gio antschet a razger aint lenna ainten la rezgia a Tinizong.
- davart la petiziun per introduceir tempo 30 tras Savognin e la proposta dalla suprastanza communal d'inoltrar agl UVIAS/ASTRA la dumonda d'introduceir tempo 30 tras tot las vischnancas davent da Cunter anfignen se Beiva. La petiziun per introduceir tempo 30 a Savognin seia neida inoltrada gio avant 4 onns. La suprastanza vegia laschea far en'expertisa digl biro HMQ SA. Tant igl cantun Grischun scu er ossa igl uffezi federal da veias UVIAS/ASTRA vegian nego la dumonda digl cumegn per l'introducziun da tempo 30. Ossa vigna la suprastanza ad ampruar da far introduceir tempo 30 tras tot las vischnancas per lung dalla veia naziunala. Chella dumonda niro tractandada tar egn digls proxims cumegns per decisiun.

---

## 12. Varia

Da chella tractanda vign betg fatg adiever.

Igl mastral sera la radunanza communal allas 22.30 cun angraztgper per la participaziun e giaveischa a tots en bung arrivo a tgesa.

Tinizong, igls .....

Igl mastral:

Igl actuar:

Leo Thomann

Beat Jenal