

Messadi per la radunanza communal digl cumegn da Surses digls 7 da december 2021

Stimadas votantas, stimos votants

La suprastanza communal Az sottametta rapports e propostas davart las suandontas tractandas.

Preventiv 2022

La suprastanza e la cumischung da gestiun on discuto extendeidamaintg igl preventiv 2022 e pon igl sottametter alla radunanza communal cun proposta per l'approvaziun. El è angulivo e corresponda agls prancepis dalla gestiun da finanzas e contabilitad. El sa restranscha sen igl necessari ed è nia elaboro an detagl.

Preventiv digl chint economic

Tar en pe da taglia communal equal agls onns passos, prevei igl preventiv digl chint economic expensas da CHF 33'861'550.00 ed antradas da CHF 36'134'000.00. Cotras sa resulta en surple d'antradas da CHF 2'272'450.00 ed en'autofinanziaziun da CHF 3'501'900.00. Chel bung resultat sa resulta d'ena indemnisaziun da scadenza unica ed igl nov contract da concessiun per l'ovra electrica Casti vest, an import da radond 2.6 miu. francs. Igl chint economic cuntigna total CHF 450'000.00 scu contribuziuns da promoziun. Mademamaintg vign igl chint economic gravagea fermamaintg cun CHF 320'000.00 per la publicaziun da concorrenza ed igl preproject per la tgesa da scola nova Grava a Savognin.

Preventiv digl chint d'investiziun:

Tenor igl preventiv digl chint d'investiziun 2022 èn planisadas investiziuns nettas da CHF 10'358'150.00. El cuntigna nignas contribuziuns da promoziun ple. Tot las contribuziuns da promoziun èn budgetadas aint igl chint economic. Igl deficit da finanziaziun vign chinto cun radond 6.8 miu. francs.

Indicatours da finanzas:

Tar las cefras-clav ègl d'observar l'autofinanziaziun. Igl grad dall'autofinanziaziun è fitg bass cun 34%, chegl tgi savess manar ad ena reducziun dalla facultad resp. ad ena debitaziun nova. An consideraziun tgi nous vagn gia igls davos onns nigns deficits digls imports d'investiziun resp. angal fitg bass, ègl pussebel d'exequer igls projects d'investiziun planisos igl 2022.

Proposta dalla suprastanza communal:

La suprastanza e la cumischung da gestiun proponan alla radunanza communal d'approvar igl preventiv 2022, tgi cuntigna igl chint economic ed igl chint d'investiziun, risguardond las clausulas da bloccada.

Fixaziun digl pe da taglia communal per igl onn 2022

La suprastanza communal recumonda alla radunanza communal da lascher igl pe da taglia communal per la taglia d'antrada e da facultad per igl onn 2022 sainza midadas sen 100 % dalla taglia cantunala simpla.

Igl pe da taglia communal da 100% dalla taglia cantunala simpla vign applitgia siva dalla fusiun. Sen basa mintgamai digls bungs resultats digl rendachint, è nia intimo diversas gedas da sbassar igl pe da taglia. Dalla davosa radunanza communal digls 14 da december 2020 è neida la proposta d'ena votanta, da sbassar igl pe da taglia per 10% sen 90% dalla taglia cantunala simpla. Chegl cugl argumaint dalla situaziun da finanzas solida digl cumegn. I seia nia ossa igl mument da render

ensatge alla populaziun, siva tgi las tariffas per ava, ava persa e rusment ed er la taglia sen immobiglias seian s'augmentos per ena gronda part dalla populaziun an connex cun la fusiun. Sen recumondaziun digl mastral, ò la radunanza communal betg approvo la proposta. Igl è pero nia mess an vista da discutir d'ena reducziun pussebla dalla taglia, schi igl rendachint croda or danovamaintg positiv.

An connex cun la cumpilaziun digl preventiv 2022, ò la suprastanza communal discuto manedlamaintg la dumonda d'ena reducziun da taglia. En sbassamaint digl pe da taglia communal per 10% muntess radond en mez milliun pi pacas antradas da taglia. Savond tg'igl cumegn vign ad esser confronto igls proxims onns cun investiziuns fitg grondas e betg suspensiblas (scola Grava, en nov luvratori communal, ovras communalas e veias, projects d'infrastructura turistica, etc.), è la suprastanza communal digl cler meini, da desister pigl mument d'en sbassamaint digl pe da taglia. Correspondentamaintg sa basa la cumpilaziun digl preventiv sen igl pe da taglia d'anfignen adacò.

Proposta dalla suprastanza communal:

La suprastanza propona alla radunanza communal da lascher igl pe da taglia communal per la taglia d'antrada e da facultad per igl onn 2022 scu anfignen ossa sen 100% dalla taglia cantunala simpla.

Project d'investiziun «sanaziun digl reservuar Balandegn Salouf»: dumonda per en credit d'object da CHF 280'000.00

La suprastanza propona alla radunanza communal d'approvar igl project d'investiziun pertutgont la sanaziun digl reservuar digl Balandegn a Salouf e da conceder igl credit necessari persiva.

Descripziun digl project:

Igl uffezi cantunal per la siertad da victualias e per la sanadad d'animals (UVA/ALT) ò inspecto e controllo igl 2018 igls indrezs digl provedimaint d'ava a Salouf. Tenor igl rapport dall'inspeziun sa preschaintan igls indrezs da prancepi an bung stadi, els correspondan pero betg ple allas pretensiuns d'ozande. Chegl pertotga an spezial igl tumbign dalla funtanga, la tgombra d'ava ed igl reservuar digl Balandegn, construa igl onn 1985.

Tar igl tumbign dalla funtanga ègl necessari d'installar en nov viertgel da filter fegn scu er en surscul sifoniso. La tgombra d'ava existenta da betun preparo segl li, duess neir ramplazzo d'en reservuar prefabritgia da material sintetic e tar igl reservuar digl Balandegn èn igls rols dallas lengias davains e las armaturas da renovar. Ultra da chegl ègl necessari da far pitschnas lavours da sanaziun.

Cun igl project preschaint pon igls mantgamaints constatatos neir eliminatos e las pretensiuns da qualitat digl UVA/ALT neir adampleidas. Igl costs d'investiziun montan tenor la calculaziun da costs a CHF 280'000.00.

Proposta dalla suprastanza communal:

La suprastanza propona alla radunanza communal d'approvar igl credit da CHF 280'000.00 per l'execuziun dallas lavours da sanaziun ve digl reservuar digl Balandegn a Salouf. La suprastanza vign incumbensada a madem taimp cun l'execuziun.

Project d'investiziun «sanaziun dalla veia naziunala e passape a Rona (etappa Mulegn)»: dumonda per en credit d'object da CHF 290'000.00

La suprastanza propona alla radunanza communal d'approvar igl project d'investiziun per sanar la veia naziunala incl. lengias d'ovra e construeir en passape a Rona (etappa Mulegn) e da conceder igl credit necessari persiva.

Chel project è sto cuntignia aint igl preventiv 2021, ò pero betg savia neir realiso aint igl onn current perveia d'antardamaints davart digl cantun. Per chel muteiv, stò igl project neir risguardo danovamaintg aint igl preventiv 2022.

Descripziun digl project:

Igl cantun Grischn è sano igls davos onns dad ena vart la veia cantunala an vischnanca a Rona inclus la punt agl Ragn digl Plaz, scu er sano e schlargea da l'otra vart an etappas igl tratg actual dalla veia naziunala «Bovas da Rona», per satisfar agl traffic tgi crescha ad en crescher. Ansemen cun chellas sanaziuns èn neidas sanadas mintgamaì er las lengias da cumegn. I resta ossa anc igl toc damez davent dalla part da vischnanca a Mulegn anfignen la punt agl Ragn digl Plaz.

Chella part vign sanada ossa igl 2022. Percheigl tgi sa tracta d'ena veia naziunala, schea la cumpetenza tar igl Uffezi federal da veias (UVIAS/ASTRA), las lavours vignan exequeidas digl Uffezi da construcziun bassa digl Grischn per incumbensa digl UVIAS/ASTRA.

An connex cun la sanaziun dalla veia vign igl cumegn a sanar las lengias d'ovra existentas e per part er a las optimar. Per muteivs da siertad vign ultra da chegl er fatg da nov en passape anfignen la part dalla vischnanca a Mulegn.

La part digls costs digl cumegn per las lavours preveidas, monta tenor stema a CHF 290'000.00 (veia/passape: CHF 170'000.00; provedimaint d'ava: CHF 60'000.00; ava persa: CHF 15'000.00; ovra electrica: CHF 45'000.00).

Proposta dalla suprastanza communal:

La suprastanza propona alla radunanza communal d'approvar igl credit da CHF 290'000.00 per la sanaziun dalla veia incl. lengias d'ovra e construcziun d'en passape a Rona. La suprastanza vign incumbensada a madem taimp cun l'execuziun.

Project d'investiziun «sanaziun dalla veia cantunala Parsonz an vischnanca»: dumonda per credit d'impegn da CHF 883'000.00

La suprastanza communal propona alla radunanza communal d'approvar igl project d'investiziun per sanar la veia cantunala tras vischnanca a Parsonz e da conceder igl credit necessari persiva.

Descripziun digl project:

La «Veia da Parsonz» magna davent digl spartaveias da Salouf/Riom anfignen Parsonz. I sa tracta d'ena veia da colliaziun digl cantun Grischn. Igl Uffezi da construcziun bassa digl Grischn renovescha an etappas durant igls onns 2022 - 2024 igl tratg dalla veia tras Parsonz davent dall'antrada an vischnanca anfignen sen l'otezza dall'«Ustareia Bellavista», ena lunghezza da 480 m.

Ainten la veia sa cattan bleras lengias d'ovra an proprietad digl cumegn da Surses, tgi on da neir renovadas. Chegl pertotga schibagn igl provedimaint d'ava, la dismessa dad ava persa, scu er igl provedimaint electric. La renovaziun dalla veia antras igl Uffezi da construcziun bassa digl Grischn è ena buna caschung pigl cumegn, da renovar igl madem mument chels indrezs ed er da moda favorevla. Ultra da chegl duessan plazs da cumegn e meirs da sustign tgi cunfineschan cun la veia, neir sanos e mess an rughel, noua tgi fò basigns.

Igls costs per chellas lavours montan a total da CHF 883'000.00 (veia: CHF 354'000.00; provedimaint d'ava: CHF 276'000.00; ava persa: CHF 136'000.00; Ovra electrica OE: CHF 117'000.00). Scu menziuno soura, vignan chellas lavours exequeidas an dus etappas.

Proposta dalla supranza communal:

La supranza propona alla radunanza communal d'approvar igl credit da CHF 883'000.00 per sanar la veia cantunala tras Parsonz incl. las lengias d'ovra. La supranza vign incumbensada a madem taimp cun l'execuziun.

Project d'investiziun «sanaziun dalla Veia da Del Salouf»: dumonda per credit d'object da CHF 653'000.00

La supranza propona alla radunanza communal d'approvar igl project d'investiziun per sanar la Veia da Del a Salouf e da conceder igl credit necessari persiva.

Descripziun digl project:

La veia communal «Veia da Del» pussibilitescha igl access alla culegna da Del a parteir dalla veia cantunala tranter Salouf e Mon. L'amprema part dalla veia anfignen all'antschatta dalla culegna da Del è asfaltada ed è bagn an rap. Ainfra la culegna sa preschainta la veia cun ena cuvreida da gera. I sa tracta cò dad egna dallas davosas veias d'equipaziun ainten la zona da biagier digl cumegn da Surses tgi è betg anc asfaltada.

Igl davos taimp ògl do adegna puspe rottadeiras da rols ve dalla lengia principala da Salouf a Del, sulettamaintg chest onn treis gedas e tottas aint igl intschess dalla culegna. Ena sanaziun dalla lengia dall'ava da beber tgi sa catta ainten veia, è urgentamaintg necessaria ed indispensabla.

Cun igl project preschaint duess la Veia da Del neir renovada sen 180 m e catramada. An chel connex duessan las lengias d'ovra neir sanadas tenor basigns ainfra la culegna. Chegl pertotga an amprega lengia la lengia d'ava principala tgi è maroda scu er igl provedimaint d'electricidad antiquo.

Igl costs per las lavours preveidas montan tenor la calculaziun da costs a CHF 653'000.00 (veia: CHF 345'000.00; provedimaint d'ava: CHF 141'000.00; ava persa: CHF 43'000.00; OE: CHF 124'000.00).

Proposta dalla supranza communal:

La supranza propona alla radunanza communal d'approvar igl credit da CHF 653'000.00 per sanar la Veia da Del incl. las lengias d'ovra. La supranza vign incumbensada a madem taimp cun l'execuziun.

Project d'investiziun «renovaziun Punt da Mulegn a Parsonz»: dumonda per credit d'object da CHF 800'000.00

La supranza communal propona alla radunanza communal d'approvar igl project d'investiziun per renovar la Punt da Mulegn a Parsonz e da conceder igl credit necessari persiva.

Descripziun digl project:

La Punt da Mulegn, tgi magna sur igl Adont, furma ena part dalla veia communal e veia da transport tranter Salouf e Parsonz. Chella punt è neida erigeida igl onn 1968 digl cumegn uriund da Parsonz an connex cun la migliuraziun generala e serva all'equipaziun digl taragn agricol a Salaschigns, tgi vign economiso da pours da Parsonz. Ultra da chegl sa tractigl d'ena colliaziun impurtanta tranter las dus vischnancas da Parsonz e Salouf.

La surstructura dalla punt consista d'ena construcziun sparunada an l'enn, igls cuntraforts ed igls pilasters èn da betun. L'amprega part purtadra dalla vart da Salouf, ò stuia neir rinforzada igl onn 2006 causa da smarschadeira.

Igl mument è l'antiera construcziun sparunada infectada da bulias tgi demoleschan igl lenn. Igl profils existents dalla construcziun sparunada èn redutgias talaveisa,

tgi la capaciad da tgargia è parzialmaintg instabila.

Perveia digl priewel tgi la punt savess crudar ansemen, ò igl peis admissibel stuia neir redutgia urgentamaintg da 6 tonnas sen 1.5 tonnas.

Igl project preschaint prevei la renovaziun dall'antiera construcziun da lenn. Igl cuntraforts ed igls pilasters èn an bung stadi e son neir duvros per la construcziun nova. La surfatscha an travs da lenn vign cuverta cun ena cuvreida impermeabla da betun. Uscheia pò neir contanscheida ena durada da veta dad 80 onns. La punt nova è concepeida per en peis da 32 tonnas.

Igl costs d'investiziun per la sanaziun montan a CHF 800'000.00. Tenor la posiziun digl Uffezi d'agricultura e geoinformaziun digl Grischn vign rancunascheida l'interessenza agricola ve digl project da construcziun. Cun resalva dalla posiziun digl Uffezi federal d'agricultura pon neir messas an vista contribuziuns da ca. 65% digls costs cun dretg da survagneir contribuziuns. Uscheia importan igls costs nets digl cumegn per la sanaziun radond CHF 270'000.00.

Proposta dalla suprastanza communal:

La suprastanza propona alla radunanza communal d'approvar igl credit brut da CHF 800'000.00 per renovar la Punt da Mulegn a Parsonz. La suprastanza vign incumbensada a madem taimp cun l'execuziun.

Contribuziuns da sustign alla Scola per sports da neiv svizra da Savognin pertutgont igl project da renovar ed amplifitgier igl neivadoir tar igl paradis da skis per unfants a La Nars, Savognin

La suprastanza propona alla radunanza communal en EA alla dumonda da sustign dalla Scola per sports da neiv svizra da Savognin an connex cun la renovaziun ed amplificaziun digl neivadoir tar igl paradis da skis per unfants a La Nars, Savognin.

Situaziun da partenza

La Scola per sports da neiv svizra da Savognin, è en impurtant purtader da prestaziuns orientadas a famiglias ainten la regiun da vacanzas Val Surses. L'ota qualidad dall'instrucziun da skis per unfants dalla Scola per sports da neiv da Savognin sa basa er sen igl cunaschaint paradis da skis per unfants a La Nars, Savognin. Igl implant è er avert per la publiciad e vign duvro retgamaintg.

Igl davos onns ègl reuschia per part angal cun grond sforz d'aveir cuvert cun neiv igl paradis da skis anfignen Nadal. Igl neivadoir serva supplementarmaintg per produtgier neiv tecnica per la preparaziun dalla loipa da cursa lunga a La Nars, per incumbensa digl cumegn da Surses.

Igl implant existent è betg ple actual pertutgont effizienz e cundiziuns da labour. Igl neivadoir digl paradis da skis per unfants ò stgers 30 onns e stò neir adatto allas cundiziuns dalla midada digl clima, per saveir garanteir igl menaschi per igls proxims 15 anfignen 20 onns.

La Scola per sports da skis da Savognin prevei da realisar igl project igl 2022.

Maseiras planisadas digl project

Las datas fundamentalas dalla renovaziun èn:

- navantar la madema surfatscha scu anfignen adacò
- ramplazzar lengias viglias ed installar ulteriours posts per pompas dad ava cun en nov trasse
- ramplazzar igl sistem da pressiu bassa cun en sistem da pressiu ota cun ena pompa centrala
- pussebladad da saveir navantar pi grondas quantitads d'ava an periodas freidas
- tor da sfardantar per la produczion da neiv pi effizienta tar temperaturas agl our
- installar treis neivadoirs automatics novs

La capaciad digl implant vign dimensiunada per igl avigneir uscheia, tgi gl'è pussebel da far front cun generatours da neiv supplementars ad ulteriours pigiuramaints dallas cundiziuns digl ambiaint.

Per la realisaziun digl project, ò la suprastanza communal lubia alla Scola per sports da neiv da Savognin da far adiever igl november e december, ultra digl surscul, supplementarmaintg da radond 600 m³ digl reservuar da Schischen per navantar igl pardis da skis per unfants. La retratga

dall'ava vign surveglada digl cumegn, per impedeir tgi vigna retratg eventualmentg mengia bler'ava. Igl provedimaint d'ava per la populaziun è naturalmentg ampresa prioritad.

Costs d'investiziun e finanziaziun

Igls costs d'investiziun projectos montan a CHF 950'000.00. Alla Scola per sports da neiv da Savognin stattan a disposiziun meds finansials limitos ed ella è incapabla da realisar suletta en project da tala dimensiun. Percheigl è igl cumegn da Surses nia dumando per sustign.

Digls CHF 950'000.00 so la Scola per sports da neiv da Savognin finantzier radond CHF 250'000.00 cun agens meds. I resta damai en deficit da finanziaziun da radond CHF 700'000.00.

Sen fundamaint dallas ponderaziuns suandontas è la suprastanza communal da l'opiniun da sustigneir igl project finanzialmaintg:

- La Scola per sports da neiv da Savognin s'angascha da decennis annò per en svilup permanent dalla nosa regiun da vacanzas e pussibilitescha, ansemen cun oters partenaris, purscheidas da valour tgi portan ad ella nign gudogn (events d'anviern, tgira d'unfants, programs da stad per unfants, etc.)
- La Scola per sports da neiv da Savognin è betg orientada ad en gudogn e porscha an spezial ad indigens numerusas prestaziuns da sarvetsch per prietschs primars (deis per sports da neiv per la scola da Surses, emda da skis per unfants dalla scoligna, antradas agl paradis da skis per unfants, sala digl Pinocchio, etc.)
- Las prestaziuns preziosas e d'ota qualidad dalla Scola per sports da neiv da Savognin procuran an moda fidada per giasts regulars e generesch an ena gronda creaziun da valour ainten la regiun. Digl paradis da skis per unfants, tgi funcziunescha fitg bagn, profitescha l'antiera regiun da vacanzas.
- Igl paradis da skis per unfants vign nizigia digl Club da skis da Savognin e la loipa da cursa lunga dall'uniun JO Nordic Surses scu territori da trenadi e serva percheigl er alla promoziun digl sport da giuventetna.
- Per incumbensa digl cumegn produtgescha la Scola per sports da neiv da Savognin neiv tecnica cun igl neivadoir a La Nars per saveir preparar adegna perfetgamaintg la loipa da cursa lunga a La Nars. Sainza chella prestaziun da sarvetsch fiss igl cumegn sfurzo, da produtgier sez neiv tecnica, chegl tgi fiss colliia cun costs. La loipa da cursa lunga fò or circa ena quarta dalla surfatscha navantada a La Nars. Percheigl fissigl sainz'oter giustifitgia da surpiglier ena quarta digls costs, vot deir CHF 240'000.00. La situaziun momentana è damai ena situaziun da win-win per la Scola per sports da neiv da Savognin e per igl cumegn.

Sustign davart igl cumegn da Surses

La suprastanza propona alla radunanza communal da sustigneir la dumonda dalla Scola per sports da neiv da Savognin scu suonda:

1. Conceder en import unic da CHF 240'000.00 à fonds perdu per l'annavada tecnica per saveir preparar la loipa da cursa lunga a La Nars, Savognin, per incumbensa digl cumegn. Chel import vign liia alla cundiziun, tgi la Scola per sports da neiv da Savognin ò da produtgier durant 20 onns la neiv tecnica per la loipa da cursa lunga digl cumegn. Aint igls costs da menaschi dalla producziun da neiv per la preparaziun dalla loipa da cursa lunga dastga neir chintada aint nigra amortisaziun digl neivadoir durant igl spazi da taimp numno soura.
2. Conceder ena contribuziun da sustign unica a fonds perdu da CHF 160'000.00..
3. Conceder en credit sainza tschains da max. CHF 300'000.00 per la part dalla finanziaziun betg sierada. Ena contribuziun eventuala dad otras instituziuns u da sponsours, tgi la Scola per sports da neiv da Savognin generescha per exaimpel cun finanziaziun participativa (crowdfunding) pigl project preschaint, vignan subtrahada cumplagnamaintg digl amprest da cumegn. La Scola per sports da neiv da Savognin paia anavos igl amprest an ratas annualas an terma da 20 onns. L'ampresa rata ò da neir paeda igl onn 2023.

Tge capeta tar en NA?

Sainza sustign digl cumegn fiss la Scola per sports da neiv betg abla da finantzier igl project. Igl project stuess neir suspendia ed igl menaschi digl paradis da skis per unfants e la preparaziun dalla loipa da cursa lunga fissan betg sieros per igls onns vegnents. L'attractivad dalla nosa regiun da vacanzas niss a piteir fermamaintg, sch'igl travagl na savess betg neir mantignia perveia da mancanza da neiv, cun consequenzas gravantas per igl cumegn ed igl commers local.

Proposta dalla suprastanza communal:

La suprastanza propona alla radunanza communal, da

- conceder ena contribuziun unica à fonds perdu da CHF 240'000.00 an favour dalla Scola per sports da neiv da Savognin scu part ve digls costs per l'annavada tecnica dalla loipa da cursa lunga a La Nars, per la quala igl cumegn è responsabel;

- conceder ena contribuziun da sustign à fonds perdu da CHF 160'000.00 an favour dalla Scola per sports da neiv da Savognin per la renovaziun ed amplificaziun digl neivadoir a La Nars;
- conceder en amprest sainza tschains da max. CHF 300'000.00 per la part dalla finanziaziun betg sierada. Eventualas contribuziuns dad otras instituziuns u sponsours, tgi la Scola per sports da neiv Savognin survign per igl project vignan subtrahadas cumplagnamaintg digl amprest concedia digl cumegn.

Dumonda da Bruno Dürr da comprar la parcella da biagier nr. 5668, Badogna, Cunter, an proprietad digl cumegn da Surses, per la construcziun d'ena tgesa d'abitar (domicil primar)

La suprastanza propona en EA alla dumonda da Bruno Dürr per la compra dalla parcella Nr. 5668 a Cunter cun ena surfatscha da 758 m².

Signour Bruno Dürr, sesent igl mument ad Aesch (cumegn da Neftenbach ZH) dumonda agl cumegn da comprar la parcella da biagier Nr. 5668, Badogna, a Cunter, per construeir ena tgesa d'ena famiglia. La parcella ò ena surfatscha da 758 m² e sa catta ainten la zona d'abitar 2. Las cundiziuns per en dretg da biagier dalla parcella Nr 5668 alla Badogna, èn regladas ainten la lescha per la cunsigna da taragn an dretg da biagier e per la vendita digl anteriour cumegn da Cunter.

Sa basond alla furmla stipulada ainten la lescha menziunada soura per calcular igl prietsch da compra, è chel nia fixo sen CHF 120.00/m². Per ena surfatscha da 758m² sa resulta damai en prietsch da compra total da CHF 90'960.00. Las tariffas per igl notariat ed igl register funsil, la taglia per la midada da mang scu er igls costs da termaziun e misiraziun digl geometer digl register funsil paian las dus parteidas da contract comunablamaintg mintgamai an parts egualas. La parcella nr. 5668 è la davosa parcella da biagier, tg'igl cumegn posseda alla Badogna.

Tenor la lescha menziunada soura pò igl taragn neir vandia angal a persungas maiorennas, naturalas e sesentas a Cunter, chegl vot deir, tgi on lour domicil da taglia e dretg civil an noss cumegn, u tgi peglian domicil a cò igl pi tard, cura tgi sa casan ainten la tgesa erigeida segl taragn tenor contract da compra. Ultra da chegl on igls cumpraders da s'obliier da mantigneir lour domicil a Cunter per aglmanc 25 onns ed els ston abitar sezs aint igl object. Persungas tgi disponan gio d'en bagn immobigliar agl senn d'artetgel 655 digl codesch civil svizzer - cun excepziun da taragn tg'ins na so betg surbiagier - u d'en dretg d'abitar u d'adiever a Cunter na pon betg acquistar ena parcella da biagier agl senn da chesta lescha.

La partenaria da Bruno Dürr posseda ena sagonda abitaziun a Savognin. Chella abitaziun ò da neir vandeida an consequenza dalla compra. Igl petent e la sia partenaria canoschan las cundiziuns ed èn anclerts cun talas.

Ord vista dalla suprastanza na dattigl nignas objecziuns per la vendita dalla parcella da biagier giavischeida da 758 m² agl petent. El ò pero d'adampleir tottas cundiziuns prescretgas dalla lescha per la cunsigna da taragn an dretg da biagier e per la vendita digl anteriour cumegn da Cunter.

Tge capeta tar en NA?

I exista nign dretg sen la compra dalla parcella Nr. 5668. Concernent la vendita da taragn da biagier decida la radunanza communal sen basa dalla lescha menziunada soura tenor libra raschung. Tar en NA dalla radunanza communal rastess la parcella da biagier Nr. 5668 an possess digl cumegn da Surses.

Proposta dalla suprastanza communal:

La suprastanza propona alla radunanza communal d'acceptar la dumonda da Bruno Dürr da pudeir comprar la parcella da biagier nr. 5668, Badogna, Cunter, cun ena surfatscha da 758 m² per en prietsch da CHF 90'960.00, conform allas cundiziuns fixadas ainten la lescha per la cunsigna da taragn an dretg da biagier e per la vendita digl anteriour cumegn da Cunter.

Fixaziun dallas quotas per la vendita d'immobiglias a persungas digl exterior per igl onn 2022

Tenor la lescha davart igl acquist da bagnas immobigliars antras persungas agl exterior (LAIE/BewG), on igls cumegns da fixar mintgamai las quotas correspondentas. Per igl noss cumegn èn chellas fixadas suandontamaintg anfignen ossa:

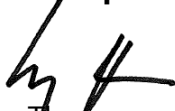
- quota per la vendita or da surbiageidas grondas: 100%
- singuls objects da vendaders svizzers: ea
- abitaziuns da sagond mang (esters ad esters): ea

Proposta dalla supranza communal:

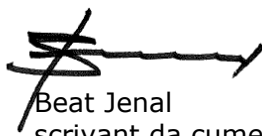
La supranza propona alla radunanza communal da mantigneir las quotas d'anfignen ossa er per igl onn 2022.

Tinizong, igls 15 da november 2021

Per la supranza communal da Surses:



Leo Thomann
mastral



Beat Jenal
scrivant da cumegn