

Messadi

per la radunanza communal da decider tranter oter davart igls suandonts affars:

Stimadas votantas

Stimos votants

Igls 29 da matg è la radunanza communal da decider tranter oter davart igls suandonts affars:

Tractanda 3:

Sustign digl project per construcziun telecabina nova da 10 da Savognin - Tigignas (ramplazzamaint dalla soptgera da quatter existenta) dalla Pendicularas Savognin SA

Situaziun da partenza e descripciun digl project

La soptgera da quatter è davent digl onn 1987 an funcziun e la concessiun spirescha igls 31 da schaner 2024. La Pendicularas Savognin SA na vot betg nizigier or chel taimp maximalmaintg. Per la promoziun digl turissem an Surses planisescha la societad igl ramplazzamaint dalla soptgera existenta tras ena telecabina moderna da 10 gio per la staschung d'anviern 2019/20. Tar la pendiculara nova sa tractigl d'ena telecabina da 10 (telecabina a circulaziun cun ena soua) analog alla telecabina dalla sagonda secziun da Tigignas a Somtgant. Igl trasse previa dalla pendiculara nova vign a rastar ple u manc madem scu chel dalla soptgera existenta. La telecabina serva scu antrada aint igl territori da skis Savognin e viandar ed è uscheia ena impurtanza essenziala per la regiun da vacanzas an Surses. Cun ena telecabina nova pò la funcziun dall'amprema secziun scu apportader aint igl antier territori da skis e viandar neir sierada da maniera bler pi franca e confortabla.

Per pudeir biagier la telecabina gio la stad 2019, ègl d'antschever cun las lavours da project gio igl onn current. Per tigneir aint chel plan da termins ambiziuno (risguardar igl coz dalla procedura d'approvaziun dalla planisaziun etc.) ègl necessari tgi la radunanza communal decida gio igls 29 da matg 2018 an tgossa.

Per igl cass tgi la telecabina na savess betg neir construeida la stad 2019, fissigl da far diversas revisiuns ve dalla soptgera existenta. Igls costs persiva muntessan a radond 1 milliun francs. Chegl vess scu consequenza, tg'ins nizigess or la dirada maximala dalla concessiun actuala e planisess igl ramplazzamaint dalla soptgera da quatter existenta pir per la stad 2023.

Finanziaziun

La stema digl volumen d'investiziuns monta a 10 milliuns francs. La finanziaziun duess succeder cun 40% capital agen e cun 60% capital ester. Cunchegl tgi ena part digl capital agen disponibel dalla Pendicularas Savognin SA è liia alla participaziun digl resort da vacanzas "Surses Alpin" ègl previa, da vender chella per la valeta da stema resp. per maximal 2 milliuns francs agl cumegn da Surses.

Per betg periclitlar la construcziun dalla telecabina nova gio l'otr'onni e tuttegna disponer d'avonda peda per planisar e manar tras la vendita dallas aczias da maniera accurata, ins è sa cunvagnia cun la Pendicularas Savognin SA da conceder scu maseira transitorica en amprest sainza tschains da 2 milliuns francs, anfignen la vendita dallas aczias vign manada tras. L'amortisaziun digl amprest succeda an eneda siva la vendita dalla participaziun. An chest senn garantiescha igl cumegn da Surses d'acquistar la participaziun dalla Pendicularas Savognin SA ve dalla Surses Alpin SA anfignen igl pi tard igls 31 da december 2022 per la valeta da stema resp. maximal dus milliuns francs. Chegl schinavant tgi betg en oter investour compra betg gio pi bod la participaziun per aglmanc las mademas cundiziuns e tg'igl cumegn da Surses consainta a chella compra. An chest cass vign igl amprest paea anavos cun daner blot agl cumegn.

A madem taimp inoltescha la Pendicularas Savognin SA agl cantun Grischun ena dumonda per en amprest NPR, digl qual l'otezza n'è oz betg anc ancunaschainta. Tenor las prescripciuns cantunalas è igl cumegn da surpiglier la siertad per amprests NPR. La cumpetenzza per contractar

siertads anfignen dus milliuns francs surstat alla radunanza communal (art. 30 cefra 5 dalla constituziun digl cumegn). La dumonda davart la siertad vign sottamessa alla radunanza communal, siva tgi la decisiun digl cantun davart igl amprest NPR è avantmang.

Pertge duess igl cumegn sustignair igl project?

Alla radunanza communal digls 9 d'avregl 2018 è nias approvos igls dus projects da hotels dalla MEZ SA e dalla Uffer SA a Savognin. Mademamaintg è la fundaziun dalla Turissem Savognin Bivio Albula SA en cler segn per pussibilitar en svilup positiv dalla destinaziun turistica Surses. La suprastanza communal è cunsciunta dalla gronda muntada dalla branscha turistica scu motor dalla nosa economia ed è persvadeida da pudeir contanscher cun projects turistics adequats en carschamaint dall'economia urgentamaintg necessari e persistent.

Cun igl ramplazzamaint dalla soptgera da quatter stat la Pencularas Savognin SA aint pigl ulterieur svilup digl territori da skis e viandar Savognin. Chella schanza d'en zap ainten la tecnologia nova ad ena pendiculara moderna, dei avant tgi la concessiun spirescha, valigl da nizigier ord vista digl cumegn da Surses.

Igl consegl d'administraziun dalla Turissem Savognin Bivio Albula SA ò tracto igl project an sia seduta digls 30 d'avregl e sustigna la proposta.

Avantatgs dalla telecabina

Cun la construcziun nova resulta en augmaint dall'attractivitat dalla regiun da vacanzas an Surses cun effects positivs sen las pernottaziuns, per las ustareias e per igls affars da commers e da mastranza. Cun igl augmaint spitgia dallas ampremas antradas vign er siero resp. aumento igl domber dallas pernottaziuns aint igls hotels existents e novs. Cun las antradas supplementaras generadas antras igl augmaint dallas pernottaziuns, da taxas da giasts, scu er perveia dallas expensas digls giasts ainten buteias, tar igl commers e la mastranza, ustareias, pendicularas etc. resulta ena creaziun da valour considerabla aint igl cumegn da Surses.

Pianavant vign cun ena telecabina piglia duple risguard sen la structura existenta da giasts (famiglias e seniors) dalla regiun da vacanzas an Surses, percheigl tg'igl transport digls giasts igl anvien e la stad è blier pi confortabel tgi cun ena soptgera. Er la siertad vign augmentada cun la telecabina, an spezial tar igl transport d'unfants. Ultra da chegl è igl transport da divers urdegns sen rodas e da velos da muntogna blier pi confortabel. Chegl para relevant surtot an vista agl tratg nov da velos da muntognas da Somtgant a Tigignas planiso digl cumegn da Surses. Digl rest pò igl travagl tar treid'ora neir siero pitost cun ena telecabina tgi cun ena soptgera.

Prospectiva

La suprastanza communal ed igl consegl d'administraziun dalla Turissem Savognin Bivio Albula SA elaboresch anfignen la fegn 2018 ena survista cun priorisaziun da tot igls projects da promoziun digl turissem e digl li an Surses. La populaziun niro orientada a taimp util da moda adequata davart chesta survista. A parteir digl 2019 duessan succeder tot las investziuns turisticas digl cumegn an chest context.

Conclusiun

A basa dallas explicaziuns menziunadas soura è la suprastanza communal persvadeida, tg'igl sustign per la construcziun d'ena telecabina nova da 10 da Savognin a Tigignas per ramplazzar la soptgera existenta da quatter è raschunevel e da fitg gronda impurtanza per igl cumegn da Surses. Igl mument per sviluppar anavant la nosa regiun da vacanzas è rivo - cun la telecabina nova pò neir fatg igl proxim pass persiva. Nizigiagn chella schanza e schagn ea agl noss avignair.

Proposta dalla suprastanza communal:

La suprastanza propona alla radunanza communal d'approvar igl amprest sainza tschains da dus milliuns francs alla Pendicularas Savognin SA. Cunchegl tgi la restituziun digl amprest succeda antras la vendita da sia participaziun d'acziun ve dalla Surses Alpin SA duess neir concedia alla suprastanza la cumpetenza da cumprar igl pachet d'acziun dalla Pendicularas Savognin SA ve dalla Surses Alpin SA per la valeta da stema resp. maximal 2 milliuns francs anfignen igl pi tard igls 31 da december 2022. Chegl schinavant tgi betg en oter investour compra

gio pi bod la participaziun cun consentimaint digl cumegn. An chest cass ò la Pendiculara Savognin SA da paer anavos igl amprest cun daner blot agl cumegn.

Tractanda 4:

Compra da taragn e bietgs militars dalla Confederaziun svizra sen territori communal a Beiva

La Confederaziun svizra, represchentada dalla armasuisse Immoibiglias, posseda a Beiva 10 bagn funsils cun quatter bietgs e radond 67'000 m² surfatscha d'edifezis, pros, pastgiras, paleis e veias. Gio igl onn 2013 è nias manos amprens discurs/tractativas tranter la armasuisse Immoibiglias ed igl anteriour cumegn da Beiva pertutgont la vendita dallas immoibiglias. An vista alla imminente fusiun da cumegn è chellas tractativas neidas sisteidas e neidas pigleidas se puspe siva la fusiun cun igl cumegn da Surses. La suprastanza digl cumegn da Surses ò demusso interess per la compra dallas immoibiglias dall'armasuisse. Tar igls bietgs sa tractigl digl implant da schurmetg a Tua Sura, d'ena hetta sen l'alp Set, e dalla hetta d'alp Grevasalvas. La armasuisse vot vender tots chels bagn funsils e bietgs an en pachet agl cumegn da Surses. Per la compra da tots bagn funsils e bietgs è nia fixo en prietsch da 100'000.00 francs. Cun la compra vignan annullos differents contracts tranter igl anteriour cumegn da Beiva e l'armasuisse Immoibiglias. I sa tracta da contracts per far adiever dallas alps, per exerchez militars, scu er l'utilisaziun da veias e la convagnientscha pertutgont igl mantignamaint dallas veias.

Igl implant da schurmetg a Tua Sura è nia nizigia durant igls davos onns dalla Runals Beiva SA (BISAG). La BISAG è venavant interessada da piglier a tschains igl implant. Per l'utilisaziun dalla hetta sen igl pass da Set dattigl er gio differents interessents, tranter oter er igl Parc Ela.

Per la compra ègl sto da dumandar la lubientscha agl uffezi cantunal digl inspectorat digl codesch funsil e digl register da commers, la quala è avantmang.

Gl'import da 100'000.00 fr. per la compra digls bagn funsils e bietgs è nia risguardo aint igl preventiv 2018 e schea ainten la cumpetenza dalla suprastanza communal.

Tenor art. 40 cefra 9 dalla costituziun digl cumegn ò la suprastanza communal la cumpetenza da decider davart la compra da proprietad funsila ordvart la zona da biagier anfignen ena surfatscha da taragn da 5'000 m², uscheia tgi gl'affar ò da neir sottamess alla radunanza communal per approvaziun.

Proposta dalla suprastanza communal:

La suprastanza propona alla radunanza communal d'approvar la compra da taragn e bietgs militars dalla Confederaziun svizra sen territori communal a Beiva ed an chel senn d'acceptar igl contract da compra correspondent cun l'armasuisse Immoibiglias.

Tractanda 5:

Cassaziun dalla decisiun dalla radunanza communal digl anteriour cumegn da Marmorera digls 15 da december 2003 davart las contribuziuns digl cumegn ve dallas premias dallas cassas da malsangs dallas abitantas ed abitants da Marmorera

La radunanza communal digl anteriour cumegn da Marmorera veva decidia igls 15 da december 2003 da da paer allas abitantas ed agls abitants da Marmorera ena contribuziun annuala ve digls costs dallas premias dallas cassas da malsangs. Chella contribuziun era neida fixada per carschia sen 300 fr. e per unfant sen 75 fr. e niva mintgamai scuntrada cun igls chints per ava, canalisaziun e rusment.

Chella contribuziun fascheva sainza dubi senn or dall'optica digl anteriour cumegn da Marmorera ed era admissibla cuncheigl tgi ella niva paeda a tottas abitantas ed abitants da Marmorera. Cun la fusiun è la situaziun sa midada. Alla basa digl prancepi da tractamaint equal da tot las abitantas e tot igls abitants digl cumegn è la suprastanza communal neida alla conclusiun tgi seia da stritgier chesta practica digl anteriour cumegn da Marmorera.

La suprastanza veva decidia igl favrer 2017 aint igl rom da sias cumptenzas finanzialas d'annullar igl paimaint da chestas contribuziuns retroactivamaintg sen igl 1. da schaner 2016. Chella decisiun era neida communitgeida an scretg a tot las abitantas ed abitants digl anteriour cumegn da Marmorera. Cunter chesta decisiun dalla suprastanza d'annullar igl paimaint retroactivamaintg ò en abitant da Marmorera recurria cun success tar la dertgira administrativa digl cantun Grischun. Per stgaffair ena siertad da dretg ò la suprastanza decidia percheigl, da sottametter gl'affar per l'annulaziun dallas contribuziuns da cumegn ve dallas premias dallas cassas da malsangs dallas abitantas ed abitants da Marmorera per decisiun finala alla radunanza communal. La proposta è da paer allas abitantas ed abitants da Marmorera las contribuziuns retroactivamaintg pigls onns 2016 e 2017. A parteir digl onn current duess igl conclus da paer chestas contribuziuns neir annullo ord muteivs da tractar madem tot las abitantas ed abitants digl cumegn da Surses.

Proposta dalla suprastanza communal:

La suprastanza communal propona alla radunanza communal da cassar (annullar) la decisiun digls 15 da december 2003 dalla radunanza communal digl anteriour cumegn da Marmorera davart las contribuziuns digl cumegn alla populaziun da Marmorera ve dallas premias dallas cassas da malsangs per igl 1. da schaner 2018.

Tractanda 6:

Credit supplementar da 400'000.00 fr. per project d'investiziun "sanaziun serenera Beiva"

Chest project è cumpiglia ainten igl preventiv d'investiziuns ed era gio nia approvo alla fegn digl onn 2015 digl anteriour cumegn da Beiva.

La sanaziun dalla serenera a Beiva è stringentamaintg necessaria ed era neida approvada gio alla fegn digl onn 2015 digl anteriour cumegn da Beiva. Sa basond sen las calculaziuns da costs tgi eran avantmang, ins era ia or d'ena somma d'investiziun da 2.1 milliuns francs. Igl credit per chella somma era alloura er nia approvo digl anteriour cumegn da Beiva. Igl cantun ò mess an vista subvenziuns da 1.2 milliuns francs ed ò er gio paea ena part (contribuziun da fusiun). Ossa è avantmang igl project da construcziun definitiv ed igls costs montan tenor nova stema a radond 2.5 milliuns francs, ed è uscheia per 400'000.00 fr. pi ots tgi calculo uriundamaintg. Per pudeir scumanzar anc chest onn cun las lavours, dovrigl l'approvaziun d'en credit supplementar an l'otezza digl import menziuno soura.

Proposta dalla suprastanza communal:

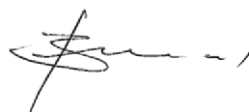
La suprastanza propona alla radunanza communal d'approvar igl credit supplementar da 400'000.00 fr. per la sanaziun dalla serenera a Beiva. La suprastanza vign a madem mument incumbensada cun l'execuziun.

Tinizong, igls 16 da matg 2018

Per la suprastanza communal da Surses:



Leo Thomann
mastral



Beat Jenal
canzlist