

Einfaches Baugesuch

(Bei Bauvorhaben wie z.B. Autogarage, Sitzplatzunterstand, Balkon, Ersatz Geländer, Gartenhaus, neues Fenster, Mauern, Reklamentafeln etc.)

vom Bauamt auszufüllen

Baugesuch-Nr.:	.....
Eingang:	.....
Baukommission:	.....
Öffentliche Auflage vom:	..... bis:
Baugespann erstellt vom:	..... bis:

vom Gesuchsteller auszufüllen

Art des Baugesuchs	
<input type="checkbox"/>	Ordentliches Verfahren (Art. 86-92 KRG; Art. 41-49 KRVO)
<input type="checkbox"/>	innerhalb der Bauzone (2-fach einzureichen) (Formular: www.surses.ch)
<input type="checkbox"/>	ausserhalb der Bauzone (→ zusätzlich noch BaB-Formulare , 4-fach einzureichen)

Angaben zur Bauherrschaft	
Bauherr	
Name/Vorname	.....
Adresse	.....
PLZ/Ort	.....
Telefon	.....
Email	.....
Vertreter/Architekt	
Name/Vorname	.....
Adresse	.....
PLZ/Ort	.....
Telefon	.....
Email	.....
Grundeigentümer	<input type="checkbox"/> wie Bauherr
Name/Vorname	.....
Adresse	.....
PLZ/Ort	.....
Telefon	.....
Email	.....

Bauvorhaben

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Abbruch | <input type="checkbox"/> Innenumbau |
| <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> Zwecksänderung / Umnutzung |
| <input type="checkbox"/> Anbau/Erweiterung: <input type="checkbox"/> beheizt | <input type="checkbox"/> Gebäudesanierung |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> unbeheizt | <input type="checkbox"/> Projektänderung |
| <input type="checkbox"/> | |

Baubeschrieb:

.....

.....

Lage des Vorhabens

Standort (Strasse, Ort, Flurname):

Parzellen-Nr.:

Gebäudeversicherungs -Nr.:

Zone gemäss Zonenplan:

Baukosten

Total CHF:

Ausmasse und Abstände

Grundfläche: m² Länge: m

Volumen m³ Gesamthöhe: m

Grenzabstand eingehalten: Ja Nein Näherbaurecht liegt bei

Gebäudeabstand eingehalten: Ja Nein

Bemerkungen:

Konstruktions- und Materialangaben

Materialisierung alt: Materialisierung neu:

Farbe: Bemerkungen:

Beilagen zum Baugesuch (2-fach einzureichen)

- Aktueller Situationsplan 1:500 oder 1:1000, unterzeichnet durch den Nachführungsgeometer, mit rot eingezeichnetem Projekt und vermassten Grenz- und Gebäudeabständen (Nachführungsgeometer Grünenfelder und Partner AG, Tel. 081 650 30 50) www.gruenenfelder.ch
- Grundrisspläne 1:100
- Fassadenpläne 1:100
- Quer-und Längsschnitte 1:100

- Kanalisationsplan/Wasseranschluss 1:100
- Umgebungsplan 1:100
- Berechnungen von: Geschossfläche, Gebäudevolumen (SIA 416), Parkplätzen
- Baubeschrieb mit Angaben über Zweckbestimmung, Bauausführung, Material, Farbgebung
- Grundbuchauszug mit allen Lasten und Rechten, die auf der Liegenschaft vermerkt sind
 Register funsil Surses, Tga Cirquitala, 7460 Savognin, Tel. 081 659 10 80
- Fotodokumentation über das bestehende Gebäude

Zusätzliche Gesuchs- und Meldeformulare (je nach Bauvorhaben erforderlich)
<input type="checkbox"/> Gesuch für eine feuerpolizeiliche Baubewilligung (www.gvg.gr.ch/brandschutz)
<input type="checkbox"/> Energienachweis (www.endk.ch / www.aev.gr.ch)
<input type="checkbox"/> Gesuch für Näherbauten, Zufahrten, Zugänge, Parkplätze, Reklamentafeln usw. im Bereich der National- und Kantonsstrasse (www.tiefbauamt.gr.ch)
<input type="checkbox"/> Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung bei Bauten in der Gefahrenzone (www.gvg.gr.ch)
<input type="checkbox"/> Meldeformular für korrekt erstellte Solaranlagen (www.aev.gr.ch)
<input type="checkbox"/> Unterlagen für den baulichen Zivilschutz (www.amz.gr.ch)

- Alle Unterlagen inkl. Baugesuchformular sind original durch die Bauherrschaft und ihre Vertreterin/ihren Vertreter zu unterzeichnen.
- Die Baubehörde kann bei allen Baugesuchen auf einzelne Planunterlagen verzichten oder weitere anfordern, sofern dies für die Beurteilung des Bauvorhabens notwendig ist. Bei besonderen Bauvorhaben kann sie ein Modell verlangen.
- Bei Umbauten oder Änderungen bewilligter Pläne muss aus den Plänen der Zustand der betreffenden Bauteile vor und nach dem Umbau bzw. Abänderung ersichtlich sein (bestehend: grau; neu: rot; Abbruch: gelb).

Unterschriften			
Ort/Datum:	.....	.....	.....
Unterschriften:	.....	.....	.....
	<i>Bauherr/in</i>	<i>Grundeigentümer/in</i>	<i>Vertreter/in</i>

Entscheid der Baubehörde	
Das Bauvorhaben wurde:	
<input type="checkbox"/> genehmigt	<input type="checkbox"/> abgelehnt
Tinizong,	.....
Bauamt:	.....
Baubehörde:	.....