

Baugesuch

(Bei Bauvorhaben wie z.B. Ökonomiegebäude, Wohnhaus, Anbauten mit Erweiterung Wohnfläche, Dachlukarne, Heiz- und/oder Gebäudesanierung, etc.)

vom Bauamt auszufüllen

Baugesuch-Nr.:	.....
Eingang:	.....
Baukommission:	.....
Öffentliche Auflage vom:	..... bis:
Baugespann erstellt vom:	..... bis:

vom Gesuchsteller auszufüllen

Art des Baugesuchs	
<input type="checkbox"/>	Ordentliches Verfahren (Art. 86-92 KRG; Art. 41-49 KRVO)
<input type="checkbox"/>	innerhalb der Bauzone (2-fach einzureichen) (Formular: www.surses.ch)
<input type="checkbox"/>	ausserhalb der Bauzone (→ zusätzlich noch BaB-Formulare , 4-fach)

Angaben zur Bauherrschaft	
Bauherr	
Name/Vorname	.....
Adresse	.....
PLZ/Ort	.....
Telefon	.....
Email	.....
Vertreter/Architekt	
Name/Vorname	.....
Adresse	.....
PLZ/Ort	.....
Telefon	.....
Email	.....
Grundeigentümer	<input type="checkbox"/> wie Bauherr
Name/Vorname	.....
Adresse	.....
PLZ/Ort	.....
Telefon	.....
Email	.....

Bauvorhaben	
<input type="checkbox"/> Abbruch	<input type="checkbox"/> Innenumbau
<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Zwecksänderung / Umnutzung
<input type="checkbox"/> Anbau/Erweiterung: <input type="checkbox"/> beheizt	<input type="checkbox"/> Gebäudesanierung
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> unbeheizt	<input type="checkbox"/> Projektänderung
<input type="checkbox"/>	
Baubeschrieb:	
.....	
.....	

Lage des Vorhabens	
Standort (Strasse, Ort, Flurname):	
Parzellen-Nr.:	.....
Gebäudeversicherungs -Nr.:	.....
Zone gemäss Zonenplan:	.....

Baukosten			
Umbauter	.....	m ³	Kosten pro
Raum:	.....		m ³ (CHF):
			Total
			(CHF):
		

Ausmasse und Abstände			
Gebäudegrundfläche:	.....	m ²	Gebäuelänge:
Anrechenbare Geschossfläche:	.....	m ²	Fassadenhöhe:
Anrechenbare Grundstücksfläche:	.....	m ²	Gesamthöhe:
Ausnutzungsziffer	.....		Anzahl Geschosse:
Gebäudevolumen	.....	m ³	
Energiebezugsfläche alt	.....	m ²	
Energiebezugsfläche neu	.....	m ²	
Grenzabstand eingehalten:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Näherbaurecht liegt bei
Gebäudeabstand eingehalten:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Bemerkungen:	.....	

Konstruktions- und Materialangaben	
Umfassungswände:	.....
Zwischenwände:	.....
Deckenkonstruktion:	.....
Fassadenfarbe:	.....
Bedachungsmaterial:	.....
Dachneigung in %:	.....
Dachfarbe:	.....
Weiteres:	.....

Wärmetechnische Angaben			
Wärmeerzeuger:	Heizsystem:	Energieträger	Energieträger
<input type="checkbox"/> Einzelofenheizung <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Fernheizung <input type="checkbox"/> Keine Heizanlage <input type="checkbox"/> vorhanden in Form von.....	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Therm. Solaranl. <input type="checkbox"/> Heizkessel <input type="checkbox"/> Kleinboiler <input type="checkbox"/> Ofen <input type="checkbox"/> Wärmetauscher <input type="checkbox"/>	Heizung: <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Erdwärme <input type="checkbox"/> Luftwärme <input type="checkbox"/> Solar <input type="checkbox"/>	Warmwasser: <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Erdwärme <input type="checkbox"/> Luftwärme <input type="checkbox"/> Solar <input type="checkbox"/>

Wasser-, Abwasser und Stromanschlüsse			
Wasser:	<input type="checkbox"/> öffentliche Leitung	<input type="checkbox"/> andere	in Form von.....
Abwasser:	<input type="checkbox"/> öffentliche Leitung	<input type="checkbox"/> andere	in Form von.....
Elektrisch:	<input type="checkbox"/> öffentliche Leitung	<input type="checkbox"/> andere	in Form von.....
Meteorwasser:	<input type="checkbox"/> öffentliche Leitung	<input type="checkbox"/> Versickerung	

Abstellplätze für Motorfahrzeuge	
Anzahl Einstellplätze:	davon Besucherparkplätze:
Anzahl Abstellplätze:	

Beschreibung der Wohnungen (neue und bestehende)						
Wohnung	Anzahl Zimmer	Wohnfläche in m ²	Stockwerk	Mehr-geschossig	bestehend	Wohnungs-nummer
Nr. 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nr. 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nr. 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nr. 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nr. 5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bei mehr als 5 Wohnungen bitte eine separate Liste aller Wohnungen beilegen.
 Anzahl separate Wohnräume ausserhalb der Wohnungen:
 Gewerberäume: Zweck:

Zweitwohnungsgesetz (ZWG)

Die Gemeinde Surses weist über 20% Zweitwohnungen über das gesamte Gemeindegebiet auf. Nach Art. 7 des Zweitwohnungsgesetzes vom 20. März 2015, in Kraft seit 1. Januar 2016, dürfen daher Bewilligungen für den Bau von neuen Wohnungen nur erteilt werden, wenn:

- a. als Erstwohnung oder einer Erstwohnung gleichgestellte Wohnung nach Art. 2 Abs. 3 ZWG; oder
- b. als touristisch bewirtschaftete Wohnung angemerkt wird.

Die Nutzungsbeschränkungen werden im Grundbuch angemerkt.

Angaben zur Nutzung der Wohnbaute	
Neubau Wohnbaute <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Erstwohnung(en) <input type="checkbox"/> Bewirtschaftete Zweitwohnung(en) <input type="checkbox"/> Hotel <input type="checkbox"/> andere 	Bestehende Wohnbaute <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> altrechtliche Wohnbaute (vor dem 31.12.2012 bewilligt) <input type="checkbox"/> Vergrösserung der Wohnfläche um mehr als 30% der vorbestehenden HNF <input type="checkbox"/> Vergrösserung der Wohnfläche um weni-ger als 30% der vorbestehenden HNF

Beilagen zum Baugesuch (2-fach einzureichen)
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Aktueller Situationsplan 1:500 oder 1:1000, unterzeichnet durch den Nachführungsgeometer, mit rot eingezeichnetem Projekt und vermassten Grenz- und Gebäudeabständen (Nachführungsgeometer Grünenfelder und Partner AG, Tel. 081 650 30 50) www.gruenenfelder.ch <input type="checkbox"/> Grundrisspläne 1:100 <input type="checkbox"/> Fassadenpläne 1:100 <input type="checkbox"/> Quer- und Längsschnitte 1:100 <input type="checkbox"/> Kanalisationsplan/Wasseranschluss 1:100 <input type="checkbox"/> Umgebungsplan 1:100 <input type="checkbox"/> Berechnungen von: Geschossfläche, Gebäudevolumen (SIA 416), Parkplätzen <input type="checkbox"/> Baubeschrieb mit Angaben über Zweckbestimmung, Bauausführung, Material, Farbgebung <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug mit allen Lasten und Rechten, die auf der Liegenschaft vermerkt sind Register funsil Surses, Tga Cirquitala, 7460 Savognin, Tel. 081 659 10 80 <input type="checkbox"/> Fotodokumentation über das bestehende Gebäude

Zusätzliche Gesuchs- und Meldeformulare (je nach Bauvorhaben erforderlich)
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Gesuch für eine feuerpolizeiliche Baubewilligung (www.gvg.gr.ch/brandschutz) <input type="checkbox"/> Energienachweis (www.endk.ch/www.aev.gr.ch) <input type="checkbox"/> Gesuch für Näherbauten, Zufahrten, Zugänge, Parkplätze, Reklamentafeln usw. im Bereich der National- und Kantonsstrasse (www.tiefbauamt.gr.ch) <input type="checkbox"/> Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung bei Bauten in der Gefahrenzone (www.gvg.gr.ch) <input type="checkbox"/> Meldeformular für korrekt erstellte Solaranlagen (www.aev.gr.ch) <input type="checkbox"/> Unterlagen für den baulichen Zivilschutz (www.amz.gr.ch)

- Hindernisfreies Bauen (www.bauberatungsstelle.ch)
 (Bei Wohngebäuden mit mehr als 4 Wohnungen, Gebäuden mit mehr als 50 Arbeitsplätzen oder der Allgemeinheit zugängliche öffentliche oder private Bauten/Anlagen)
- Gewässer- und Umweltschutz, Natur- und Landschaftsschutz (www.anu.gr.ch)
- Forstwirtschaft/Wald (www.awn.gr.ch)
- Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung bei Bauten in der Gefahrenzone (www.gvg.gr.ch)

- Alle Unterlagen inkl. Baugesuchformular sind original durch die Bauherrschaft und ihre Vertreterin/ihren Vertreter zu unterzeichnen.
- Die Baubehörde kann bei allen Baugesuchen auf einzelne Planunterlagen verzichten oder weitere anfordern, sofern dies für die Beurteilung des Bauvorhabens notwendig ist. Bei besonderen Bauvorhaben kann sie ein Modell verlangen.
- Bei Umbauten oder Änderungen bewilligter Pläne muss aus den Plänen der Zustand der betreffenden Bauteile vor und nach dem Umbau bzw. Abänderung ersichtlich sein (bestehend: grau; neu: rot; Abbruch: gelb).

Unterschriften

Ort/Datum:

Unterschriften:
Bauherr/in *Grundeigentümer/in* *Vertreter/in*

Entscheid der Baubehörde

Das Bauvorhaben wurde:

genehmigt abgelehnt

Tinizong,

Bauamt:

Baubehörde: