

Baugesuch

Bauamt Surses
 Veia Cantunala 87
 7453 Tinizong

Tel. 081 659 11 60

vom Bauamt auszufüllen

Baugesuch-Nr.:	_____
Eingang:	_____
Baukommission:	_____
Öffentliche Auflage vom:	_____ bis: _____
Baugespann erstellt vom:	_____ bis: _____

vom Gesuchsteller auszufüllen

Art des Baugesuchs	
<input type="checkbox"/>	Ordentliches Verfahren (Art. 86-92 KRG; Art. 41-49 KRVO)
<input type="checkbox"/>	innerhalb der Bauzone (2-fach einzureichen)
<input type="checkbox"/>	ausserhalb der Bauzone (→ BaB-Formulare, 4-fach)

Angaben zur Bauherrschaft

Bauherr	
Name/Vorname	.....
Adresse	.....
PLZ/Ort	.....
Telefon	.....
email	.....
Vertreter/Architekt	
Name/Vorname	.....
Adresse	.....
PLZ/Ort	.....
Telefon	.....
email	.....
Grundeigentümer	<input type="checkbox"/> wie Bauherr
Name/Vorname	.....
Adresse	.....
PLZ/Ort	.....
Telefon	.....
Email	.....

Bauvorhaben	
<input type="checkbox"/> Abbruch	<input type="checkbox"/> Zweckänderung
<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Projektänderung
<input type="checkbox"/> Anbau/Erweiterung	<input type="checkbox"/> Photovoltaik
<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> Erdsonden
Beschrieb:	
.....	
.....	
Baubeginn geplant am:	

Lage des Vorhabens	
Standort (Flurname, Strasse, Ort):	
Parzellen-Nr.:	
Gebäudeversicherungs -Nr.:	
Zone gemäss Zonenplan:	

Baukosten			
Umbauter	.....	m ³	Kosten pro m ³
Raum:	.....		(CHF):
			Total (CHF):

Ausmasse und Abstände			
Gebäudegrundfläche:	.....	m ²	Gebäuelänge:
Anrechenbare Geschossfläche:	.....	m ²	Fassadenhöhe:
Anrechenbare Grundstücksfläche:	.....	m ²	Gesamthöhe:
Ausnutzungsziffer	.....		Anzahl Geschosse:
Grenzabstand eingehalten:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Gebäudeabstand eingehalten:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Bemerkungen:			

Konstruktions- und Materialangaben			
Umfassungswände:	.....	Bedachungsmaterial:	.....
Zwischenwände:	.....	Dachneigung in %:	.....
Deckenkonstruktion:	.....	Dachfarbe:	.....
Fassadenfarbe:	.....	Weiteres:	.....

Wärmetechnische Angaben		
Heizungsart:	Energiequelle Heizung:	Energiequelle Warmwasser:
<input type="checkbox"/> Einzelofenheizung	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Heizöl
<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Holz
<input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Erdwärme	<input type="checkbox"/> Erdwärme
<input type="checkbox"/> Zentralheizung mehrere Gebäude	<input type="checkbox"/> Luftwärme	<input type="checkbox"/> Luftwärme
<input type="checkbox"/> Keine Heizanlage	<input type="checkbox"/> Solar	<input type="checkbox"/> Solar
<input type="checkbox"/> Andere	<input type="checkbox"/> Andere	<input type="checkbox"/> Andere

Anschluss Ver- und Entsorgungsleitungen			
Wasser:	<input type="checkbox"/> öffentliche Leitung	<input type="checkbox"/> andere	
Abwasser:	<input type="checkbox"/> öffentliche Leitung	<input type="checkbox"/> andere	
Meteorwasser:	<input type="checkbox"/> öffentliche Leitung	<input type="checkbox"/> andere	<input type="checkbox"/> Versickerung
Elektrisch:	<input type="checkbox"/> öffentliche Leitung	<input type="checkbox"/> andere	

Abstellplätze für Motorfahrzeuge	
Anzahl Einstellplätze:	davon Besucherparkplätze:
Anzahl Abstellplätze:	

Beschreibung der Wohnungen					
Wohnung	Anzahl Zimmer	Wohnfläche in m ²	Stockwerk	Mehr-geschossig	Wohnungsnummer
Nr. 1	<input type="checkbox"/>
Nr. 2	<input type="checkbox"/>
Nr. 3	<input type="checkbox"/>
Nr. 4	<input type="checkbox"/>
Nr. 5	<input type="checkbox"/>

Bei mehr als 5 Wohnungen bitte eine separate Liste aller Wohnungen beilegen.

Anzahl separate Wohnräume ausserhalb der Wohnungen:

Gewerberäume: Zweck:

Bei Wohnbauten ist zusätzlich die Seite 4 auszufüllen.

Verordnung über Zweitwohnungen (ZwVo)

Die Gemeinde Surses weist über 20 % Zweitwohnungen über das gesamte Gemeindegebiet auf. Nach Art. 4 der bundesrätlichen Verordnung über Zweitwohnungen vom 22.08.2012, in Kraft seit dem 01. Januar 2013, dürfen daher Bewilligungen nur für den Bau von Wohnungen erteilt werden, die:

- a. als Erstwohnungen genutzt werden; oder
- b. nicht individuell ausgestaltet sind sowie dauerhaft und ausschliesslich zur kurzzeitigen Nutzung durch Gäste zu marktüblichen Bedingungen angeboten werden, wenn:
 - 1. sie im Rahmen strukturierter Beherbergungsformen bewirtschaftet werden, oder
 - 2. die Eigentümerin oder der Eigentümer im selben Haus wohnt.

Diese Nutzungsbeschränkungen werden im Grundbuch angemerkt.

Angaben zur Nutzung der Wohnbaute	
Neubau Wohnbaute <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Erstwohnung(en) <input type="checkbox"/> Bewirtschaftete Zweitwohnung(en) <input type="checkbox"/> Hotel <input type="checkbox"/> andere 	Bestehende Wohnbaute <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> altrechtliche Wohnbaute (vor dem 31.12.2012 bewilligt) <input type="checkbox"/> Erneuerung/Sanierung <input type="checkbox"/> Erweiterung <input type="checkbox"/> Abbruch und Wiederaufbau

Beilagen zum Baugesuch (2-fach einzureichen)
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Aktueller Situationsplan 1:500 oder 1:1000, unterzeichnet durch den Nachführungsgeometer, mit rot eingezeichnetem Projekt und vermassten Grenz- und Gebäudeabständen (Nachführungsgeometer Grünenfelder und Partner AG, Tel. 081 650 30 50) www.gruenenfelder.ch <input type="checkbox"/> Kanalisationsplan/Wasseranschluss 1:100 <input type="checkbox"/> Grundrisspläne 1:100 <input type="checkbox"/> Quer- und Längsschnitte 1:100 <input type="checkbox"/> Fassadenpläne 1:100 <input type="checkbox"/> Umgebungsplan 1:100 <input type="checkbox"/> Berechnungen von: Geschossfläche, Gebäudevolumen (SIA 416), Parkplätzen <input type="checkbox"/> Baubeschrieb mit Angaben über Zweckbestimmung, Bauausführung, Material, Farbgebung <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug mit allen Lasten und Rechten, die auf der Liegenschaft vermerkt sind Register funsil Surses, Tga Cirquitala, 7460 Savognin, Tel. 081 659 10 80 <input type="checkbox"/> Energienachweis (Formular: www.endk.ch) <input type="checkbox"/> Gesuch für eine feuerpolizeiliche Baubewilligung (Formulare: www.gvg.gr.ch) <input type="checkbox"/> Unterlagen für den baulichen Zivilschutz (Formulare: www.amz.gr.ch) <input type="checkbox"/> Bei Erweiterungen und Umbauten sowie bei Aussenrenovationen: Fotodokumentation über das bestehende Gebäude

- Alle Unterlagen inkl. Baugesuchformular sind original durch die Bauherrschaft und ihre Vertreterin/ihren Vertreter zu unterzeichnen.
- Die Baubehörde kann bei allen Baugesuchen auf einzelne Planunterlagen verzichten oder weitere anfordern, sofern dies für die Beurteilung des Bauvorhabens notwendig ist. Bei besonderen Bauvorhaben kann sie ein Modell verlangen.
- Bei Umbauten oder Änderungen bewilligter Pläne muss aus den Plänen der Zustand der betreffenden Bauteile vor und nach dem Umbau bzw. Abänderung ersichtlich sein (bestehend: grau; neu: rot; Abbruch: gelb).

Zusätzliche Gesuchs- und Meldeformulare (je nach Bauvorhaben erforderlich)

- Gesuch für Näherbauten, Zufahrten, Zugänge, Parkplätze usw. im Bereich der Kantonsstrasse (www.tiefbauamt.gr.ch)
- Hindernisfreies Bauen (Formulare: www.bauberatungsstelle.ch)
 (Bei Wohngebäuden mit mehr als 8 Wohnungen, Gebäuden mit mehr als 50 Arbeitsplätzen oder der Allgemeinheit zugängliche öffentliche oder private Bauten/Anlagen)
- Gewässer- und Umweltschutz, Natur- und Landschaftsschutz (www.anu.gr.ch)
- Forstwirtschaft/Wald (www.awn.gr.ch)
- Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung bei Bauten in der Gefahrenzone (www.gvg.gr.ch).

Unterschriften

Ort/Datum:

Unterschriften:
Bauherr/in Grundeigentümer/in Vertreter/in

Entscheid der Baubehörde

Das Bauvorhaben wurde:

genehmigt abgelehnt

Tinizong,

Bauamt:

Baubehörde: