

Gemeinde Surses

Anhang zur Jahresrechnung 2021

Tinizong, im Mai 2021

Anhang zur Jahresrechnung 2021

Inhaltsverzeichnis

1.	Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung.....	2
2.	Eigenkapitalnachweis	3
3.	Rückstellungsspiegel	3
4.	Beteiligungsspiegel	4
5.	Gewährleistungsspiegel	6
6.	Verzeichnis der grossen Beitragsempfänger.....	6
7.	Anlagenspiegel Finanzvermögen.....	7
8.	Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen.....	8
9.	Anlagenspiegel übriges Verwaltungsvermögen	9
10.	Ausserordentliche Geschäftsfälle.....	10
11.	Zugesicherte Beiträge von Bund, Kanton und Dritten.....	10
12.	Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche.....	10
13.	Aktien und Anteilscheine im Finanzvermögen.....	11
14.	Bewertung Sachanlagen Finanzvermögen – Abweichungen vom Verkehrswert	11
15.	Angaben zum nicht bilanzierten Nutzungsvermögen.....	11
16.	Verpflichtungskreditkontrolle.....	11

1. Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung ist in Übereinstimmung mit dem Gesetz über den Finanzhaushalt des Kantons Graubünden (Finanzhaushaltsgesetz, FHG, BR 710.100) sowie der Finanzhaushaltsverordnung für die Gemeinden (FHVG, BR 710.200) erfolgt. Sie zeigt ein Bild des Finanzhaushaltes, welches der tatsächlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage entspricht (true and fair view).

Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung

Das Finanzvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die ohne Beeinträchtigung der Erfüllung öffentlicher Aufgaben veräussert werden können (Art. 2 Abs. 1 FHG). Es wird per Bilanzstichtag nach kaufmännischen Grundsätzen bewertet. Ausgenommen sind Grundstücke und Gebäude, deren Bewertung mindestens alle 10 Jahre erfolgt (Art. 26 FHG und Art. 20 FHVG).

Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar und auf längere Zeit der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen (Art. 2 Abs. 2 FHG). Vermögenswerte des Verwaltungsvermögens werden bilanziert, wenn sie über mehrere Jahre genutzt werden können und die für die Gemeinde geltende Aktivierungsgrenze übersteigen (Art. 12 FHVG). Das Verwaltungsvermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bilanziert. Sind keine Kosten entstanden, wird es zum Marktwert bilanziert. Das Verwaltungsvermögen, das durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegt, wird ordentlich je Anlagekategorie nach der angenommenen Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Ist bei einer Position des Verwaltungsvermögens eine dauerhafte und die ordentliche Nutzung übersteigende Wertminderung absehbar, wird deren Buchwert berichtigt (Art. 27 Abs. 4 FHG). Darlehen, Beteiligungen und Grundstücke werden nicht abgeschrieben, solange keine Wertminderung eintritt.

2. Eigenkapitalnachweis

Konto	Bezeichnung	Stand 01.01.21	Stand 31.12.21	Veränderung	Grund der Veränderung
2900	Verpflichtungen, bzw. Vorschüsse gegenüber SF	11'796'838	12'871'827	1'074'989	Einlagen und Entnahmen
2910	Fonds, Legate und Stiftungen	538	538	0	
2930	Vorfinanzierungen	6'368'000	8'357'500	1'989'500	Bildung VF und jährliche Entnahme
2990	Bilanzüberschuss / Bilanzfehlbetrag	47'480'078	49'155'870	1'675'792	Jahresgewinn
Total Eigenkapital		65'645'454	70'385'735	4'740'281	

3. Rückstellungsspiegel

Es sind keine Rückstellungen bilanziert

4. Beteiligungsspiegel

Darlehen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen

Konto Nr.	Bezeichnung, Rechtsform	Art des Darlehens	Buchwert 31.12.2021
14450	Surses Alpin SA	Zinsloses Darlehen mit jährlicher Amortisation	1'500'000
14450	Savognin Bergbahnen AG	Zinsloses Darlehen (gemäss Vertrag vom 16.11.18)	2'000'000
14460	Club da ballape Surses	Zinsloses Darlehen mit jährlicher Amortisation	313'793
Total			3'813'793

Beteiligungen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen

Konto Nr.	Bezeichnung, Rechtsform	Tätigkeit	Art	Anzahl	Nominalwert	Beteiligung in %	Buchwert 31.12.2021
14540	Center da Sanadad SA	Spital, Alters- und Pflegeheim	AK	14'511	100	96.74%	754'700
14540	Tourismus Savognin Bivio Albula AG	Vermarktung, Anlässe, Standortförderung	AK			60.00%	60'000
14550	Surses Alpin SA	Bewirtschaftung Feriensiedlung	AK	714	100'000	34.00%	1
14550	Savognin Bergbahnen AG	Sommer und Winterbetrieb	I-AK	828	200		
			N-AK	4'125	100		1
			S-AK	3'300	50		
			Kapitalerhöhung 12/2018	N-AK	1'031	100	
		Kapitalerhöhung 12/2018	I-AK	127	200		25'400
14550	Bivio Sportanlagen AG	Winterbetrieb	AK	309	500		1
14550	Bad Alvaneu AG	Heilbad	AK	302	25		1
14550	Grischelectra AG		AK	2	200		1
14550	Albula Bahnmuseum AG		AK	38	100		1
14550	Nossa buteia Sur	Dorfladen	AS		100'000		1
Total							943'207

Formen der interkommunalen Zusammenarbeit und die ausgelagerten Trägerschaften

Region Albula	kant. Gesetzgebung	Zivilstandsamt		Gemeinden der Region
2 Bildung				
Musikschule Grischun Central	Vereinbarung	Musikunterricht	Gemeindepräsidenten-Konferenz	Gemeinden der Region
4 Gesundheit				
Center da Sanadad SA	Aktiengesellschaft	Spital, Alters- und Pflegeheim	96.74% am AK	
Spitex Albula	Verein	ambulante Krankenpflege	3 Delegierte	Gemeinde der Region
5 Soziale Sicherheit				
Sozialamt Kanton Graubünden	kant. Gesetzgebung	Familienerg. Kinderbetreuung		
Regionaler Sozialdienst Mittelbünden	kant. Gesetzgebung	Sozialberatung		
Region Albula	kant. Gesetzgebung	Berufsbeistandschaft		Gemeinden der Region
7 Umweltschutz und Raumordnung				
AVM Cazis	Verband	Abfallbewirtschaftung	7 Delegierte	Gemeinden Kanton
8 Volkswirtschaft				
Parc Ela	Verein	Förderung Tourismus und Projekte		Region

5. Gewährleistungsspiegel

Name und Sitz der Einheit / Organisation	Art der Gewährleistung	Beschluss der Gde.versammlung	Angaben zu den gesicherten Leistungen	Zahlungsströme im Berichtsjahr	Aussagen zu den spezifischen Risiken	Verfall
Schweiz. Schneesport-schule Savognin	Bürgschaft	Savognin	IH-Darlehen SECO für Kinderskiparadies	0	bei Zahlungsunfähigkeit CHF 250'000	2018
Savognin Bergbahnen AG	Bürgschaft	Savognin und Riom-Parsonz	NRP-Darlehen AWT für 10er-Gondelbahn Tignes-Somtgant	0	bei Zahlungsunfähigkeit CHF 2'000'000	2022
Savognin Bergbahnen AG	Bürgschaft	Surses 27.08.18	NRP-Darlehen AWT für 10er-Gondelbahn Savognin-Tignes	0	bei Zahlungsunfähigkeit CHF 2'000'000	
Bivio Sportanlagen AG	Bürgschaft	Surses 14.12.16	NRP-Darlehen AWT für Beschneiungsanlage	0	bei Zahlungsunfähigkeit CHF 150'000	2026
Canorta Tgimirola, Savognin	Defizitgarantie	Surses, 18.05.17 / Gde-Vorstand 12.11.20	Defizitgarante pro Geschäftsjahr CHF 50'000 (2021/22, 2022/23, 2023/24)	0	bei Defizit insgesamt CHF 150'000	2024
Surses Alpin SA	Solidarbürgschaft	Savognin	Forderungen von Credit Suisse		CHF 500'000	

6. Verzeichnis der grossen Beitragsempfänger

Als grosse Beiträge gelten bei Gemeinden bis 5000 Einwohner Beiträge ab CHF 500'000.
Es wurden keine Beiträge gesprochen.

7. Anlagenspiegel Finanzvermögen

Konto	10800	10801	1084	1086	1087	
Sachanlagen	Grundstücke	Grundstücke FV	Gebäude	Mobilien	Anlagen	
Finanzvermögen	Finanzvermögen	mit Baurechten	Finanzvermögen	Finanzvermögen	im Bau FV	Total
Buchwert per 01.01.21	8'533'316	6'030'630	10'552'100	0	0	25'116'046
+ Zugänge	0	0	0			0
+ Übertragungen vom VV	0	0	0			0
- Abgänge	-363'546	-265'500	0			-629'046
- Übertragungen ins VV	0	0	0			0
+/- Verkehrswertanpassungen	0	0	0			0
Umgliederungen	0	0	0			0
Buchwert per 31.12.21	8'169'770	5'765'130	10'552'100	0	0	24'487'000

8. Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen

Konto	1401	1402	1403	1404	1406	1407		
Sachanlagen	Strassen/ Verwaltungsvermögen	Verkehrswege	Wasserbau	Tiefbauten	Hochbauten	Möbilien VV	Anlagen im Bau VV	Total
Anschaffungskosten								
Stand per 01.01.21	7'311'086	0	7'627'145	6'345'790	3'699'008	0	24'983'029	
+ Zugänge	1'120'209	0	505'752	338'947	0	1'877'255	3'842'164	
- Abgänge	0	0	0	0	0	0	0	
Stand per 31.12.21	8'431'295	0	8'132'898	6'684'737	3'699'008	1'877'255	28'825'193	
Kumulierte Abschreibungen								
Stand per 01.01.21	585'365	0	1'373'926	1'043'854	1'183'608	0	4'186'753	
+ Ordentliche Abschreibungen	213'400	0	312'600	210'200	336'000	0	1'072'200	
+ Ausserord. Abschreibungen	0	0	0	0	0	0	0	
+ Zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0	0	
Stand per 31.12.21	798'765	0	1'686'526	1'254'054	1'519'608	0	5'258'953	
Buchwert per 31.12.21	7'632'530	0	6'446'372	5'430'683	2'179'400	1'877'255	23'566'240	

9. Anlagenspiegel übriges Verwaltungsvermögen

Konto	1421	1429	144x	145x	146x	1427	
übriges Verwaltungsvermögen	Lizenzen	übrige immat. Anlagen	Darlehen	Beteiligungen	Investitionsbeiträge	Immat. Anlagen in Realisierung	Total
Anschaffungskosten							
Stand per 01.01.21	1'001	58'769	4'525'862	1'898'957	400'000	0	6'884'589
+ Zugänge	0	0	0		400'000	289'721	689'721
- Abgänge	0	0	-112'069	0	0	0	-112'069
Stand per 31.12.21	1'001	58'769	4'413'793	1'898'957	800'000	289'721	7'462'240
Kumulierte Abschreibungen							
Stand per 01.01.21	700	35'308	600'000	839'550	24'321	0	1'499'879
+ Ordentliche Abschreibungen	200	11'800	0	116'200	775'679	0	903'879
+ Ausserord. Abschreibungen	0	0	0	0	0	0	0
+ Zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0	0
Stand per 31.12.21	900	47'108	600'000	955'750	800'000	0	2'403'758
Buchwert per 31.12.21	101	11'661	3'813'793	943'207	0	289'721	5'058'482

10. Ausserordentliche Geschäftsfälle

Bezeichnung	Betrag	Begründung
Einlage in Vorfinanzierung des EK	2'000'000	Einlage für Schulhaus Grava in Savognin
Entnahme aus Vorfinanzierung des EK	10'500	jährliche Entnahme Vorfinanzierung Strasse Marmorera

11. Zugesicherte Beiträge von Bund, Kanton und Dritten

Keine.

12. Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche

Angewendete Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche
Keine, Abschreibungen gemäss HRM2

13. Aktien und Anteilscheine im Finanzvermögen

Konto Nr.	Bezeichnung, Rechtsform	Art	Anzahl	Nominalwert	Beteiligung in %	Buchwert 31.12.2019
10700.50	Kraftwerke Ragn d'Err AG	AK	1200	1'000	20%	1'200'000
10702.01	Raiffeisenbank Mittelbünden	AS	1	200		200
10702.11	REKA	AS	1	1'000		1'000
10702.12	Oberengadiner Lehrlingsheim	AS	diverse	10'800		1
10702.13	Impianti elettrici Bivio	AS	43	100		4'300
10702.15	Reziaholz GmbH	AS	8	1'000		10'000
Total						1'215'501

14. Bewertung Sachanlagen Finanzvermögen – Abweichungen vom Verkehrswert

Keine.

15. Angaben zum nicht bilanzierten Nutzungsvermögen

Wo das Nutzungsvermögen der politischen Gemeinde nicht im Verwaltungsvermögen bilanziert ist, ist es im Anhang aufzuführen (Art. 27 FHVG). Diese Liste ist für das gesamte Gemeindegebiet zu erstellen und noch in Arbeit.

16. Verpflichtungskreditkontrolle

Kreditbeschluss				Objekt		Kreditkontrolle						Verfügbarer Kredit (Brutto)	Abrechnung	
Datum	Organ	B / N*	Kredit-summe			Ausgaben			Einnahmen					Kredit Abweichung (Netto)
				Bezeichnung	Stand 01.01.21	IR 2021	Stand 31.12.21	Stand 01.01.21	IR 2021	Stand 31.12.21				
1610				Militärische Verteidigung										
14.12.2020	GV	B	90'000	Sanierung Schiesstand (Elektronische Scheiben)	0	90'385	90'385	0	277	277	-107	0	31.12.2021	
2171				Schulliegenschaften Savognin										
14.12.2020	GV	B	280'000	Sanierung MZG Grava, Savognin	0	126'627	126'627	0	0	0	153'373	153'373		
6150				Gemeindestrassen und Plätze										
14.12.2020	GV	B	140'000	Erneuerung Werkleitungen Cantung Bel, Tinizong	0	124'637	124'637	0	8'929	8'929	24'292	0	31.12.2021	
14.12.2020	GV	B	165'000	Sanierung Veia Soras soura, Savognin	0	57'772	57'772	0	0	0	107'228	107'228		
14.12.2020	GV	B	200'000	Sanierung Veia Radons, Tiga	0	213'414	213'414	0	0	0	-13'414	0	31.12.2021	
14.12.2020	GV	B	250'000	Sanierung Veia Segantini, Savognin	0	227'880	227'880	0	11'601	11'601	33'721	0	31.12.2021	
14.12.2020	GV	B	620'000	Sanierung Veia Dual, Riom	0	519'213	519'213	0	27'116	27'116	127'903	0	31.12.2021	
14.12.2020	GV	B	290'000	Sanierung Nationalstrasse und Trottoir Rona (Etappe Mulegn)	0	0	0	0	0	0	290'000	0	Antrag Löschung	
05.10.2020	GV	B	960'000	Erschliessung Grava, Savognin	0	635'955	635'955	0	0	0	324'045	324'045		
30.08.2021	GV	B	400'000	Befestigung Deponieplatz La Gneida	0	159'269	159'269	0	0	0	240'731	240'731		
7101				Wasserversorgung										
14.12.2020	GV	B	200'000	Leitsystem Wasserversorgung	0	148'746	148'746	0	0	0	51'254	51'254		
14.12.2020	GV	B	100'000	QS, Qualitätssicherung Wasser	0	0	0	0	0	0	100'000	0	Antrag Löschung	
14.12.2020	GV	B	1'340'000	Sanierung Reservoir Sur	0	720'087	720'087	0	105'000	105'000	724'913	619'913		

7201	Abwasserentsorgung												
14.12.2020	GV	B	1'100'000	Leitsystem ARA Surses	0	140'975	140'975	0	0	0	959'025	959'025	
7301	Abfallwirtschaft												
14.12.2020	GV	B	170'000	Sammelplatz Grüngut, Davos Fallung	0	117'340	117'340	0	0	0	52'660	0	31.12.2021
8180	Alpwirtschaft												
14.12.2020	GV	B	200'000	Parkplätze Alpstrassen	0	0	0	0	0	0	200'000	0	Antrag Löschung
8180	Alpwirtschaft												
05.10.2020	GV	B	930'000	Sanierung Strasse Talvangas-Cresta da Lai-Pro Barlegn	0	751'800	751'800	0	223'337	223'337	401'536	0	31.12.2021
8400	Tourismus												
14.12.2020	GV	B	100'000	Neubau Mountainbike Strecken Marmorera-Sur	0	0	0	0	0	0	100'000		Antrag Löschung
10.05.2021	GV	B	350'000	Pumptrack fix	0	282'545	282'545	0	0	0	67'455	67'455	
03.12.2018	GV	B	2'000'000	Darlehen MEZ AG, Hotel in Sandeilas	0	0	0	0	0	0	2'000'000	2'000'000	Antrag Löschung
09.04.2018	GV	B	530'000	Förderbeitrag MEZ, Hotel in Sandeilas Savognin	0	0	0	0	0	0	530'000	530'000	Antrag Löschung
09.04.2018	GV	B	1'000'000	Beteiligung einer noch zu gründenden AG für das Investment am Hotel Jufa	0	0	0	0	0	0	1'000'000	1'000'000	Antrag Löschung
09.04.2018	GV	B	1'000'000	Darlehen Uffer AG Hotel in Grava Savognin	0	0	0	0	0	0	1'000'000	1'000'000	
18.03.2018	GV	B	1'400'000	Förderbeitrag Panorama Development AG, Hotel in Viols	0	0	0	0	0	0	1'400'000	1'400'000	

18.03.2018	GV	B	1'650'000	Förderbeitrag Resalpina GmbH, Ferienresort Viols	0	0	0	0	0	0	1'650'000	1'650'000	
09.04.2018	GV	B	650'000	Förderbeitrag Appartements in Grava Savognin	0	0	0	0	0	0	650'000	650'000	
09.04.2018	GV	B	600'000	Förderbeitrag Uffer AG	300'000	300'000	600'000	0	0	0	0	0	31.12.2021
02.12.2019	GV	B	200'000	Förderbeitrag Uffer AG	100'000	100'000	200'000	0	0	0	0	0	31.12.2021
8711				Elektrizitätsnetz									
14.12.2020	GV	B	100'000	Neue TS, Kieswerk Signorell Fasolini, Mulegns	0	80'000	80'000	0	0	0	20'000	0	31.12.2021
14.12.2020	GV	B	65'000	Sanierung 11kV Leitung Riom bis Radons	0	60'000	60'000	0	0	0	5'000	0	31.12.2021
14.12.2020	GV	B	65'000	Anpassung Netz neue TS Marmorera	0	51'500	51'500	0	0	0	13'500	0	31.12.2021
14.12.2020	GV	B	120'000	Ersatz MS-Anlage TS Riom 1	0	0	0	0	0	0	120'000	0	Antrag Löschung
Total					400'000	4'908'145	5'308'145	0	376'259	376'259		10'753'024	
Davon gesprochene Zusatzkredite GVO und GL im 2021			-										

Organ: U = Urne, GV = Gemeindeversammlung, GVO = Gemeindevorstand, GL = Geschäftsleitung

* Brutto- / Nettokredit: Wird der Kredit netto beschlossen, sind die Einnahmen ebenfalls zu berücksichtigen.