

Chint annual 2025 / Jahresrechnung 2025

Bilantscha / Bilanz		per 31.12.2025	per 01.01.2025	Midamaint Veränderung
1	ACTIVAS / AKTIVEN	109'964'895	102'064'335	7'900'561
10	Facultad da finanzas / Finanzvermögen	48'406'560	54'605'370	-6'198'811
100	Liquiditads / Flüssige Mittel	1'297'243	8'559'574	-7'262'332
101	Dabungs / Forderungen	12'728'995	12'049'471	679'525
102	Investiziuns finanzialas a curt termin / kurzfristige Finanzanlagen			0
104	Limitaziun activa digl chint / Aktive Rechnungsabgrenzung	9'649'577	9'171'950	477'627
106	Reservas / Vorräte	72'300	114'700	-42'400
107	Investiziuns finanzialas a lung termin / Langfristige Finanzanlagen	1'431'986	2'195'982	-763'996
108	Investiziuns materialas dalla facultad da finanzas / Sachanlagen Finanzvermögen	23'226'459	22'513'693	712'765
				0
14	Facultad d'administraziun / Verwaltungsvermögen	61'558'336	47'458'964	14'099'371
140	Investiziuns materialas dalla facultad d'administraziun / Sachanlagen Verwaltungsvermögen	56'252'413	41'833'172	14'419'240
142	Investiziuns immaterialas / Immaterielle Anlagen	476'116	721'416	-245'300
144	Amprests / Darlehen	4'578'017	4'702'586	-124'569
145	Participaziuns / Beteiligungen	251'790	201'790	50'000
146	Contribuziuns d'investiziun / Investitionsbeiträge	0	0	0
2	PASSIVAS / PASSIVEN	109'964'895	102'064'335	7'900'561
20	Capital ester / Fremdkapital	16'762'707	12'791'975	3'970'732
200	Impegn currentes / Laufende Verbindlichkeiten	6'923'330	7'551'820	-628'490
204	Limitaziun passiva digl chint / Passive Rechnungsabgrenzung	3'940'063	3'319'907	620'156
206	Investiziuns finanzialas a lung termin / Langfristige Finanzanlagen	4'723'400	783'700	3'939'700
209	Impegn finanzials anvers igl fonds aint igl CE / Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im FK	1'175'915	1'136'549	39'366
29	Capital agen / Eigenkapital	93'202'188	89'272'360	3'929'829
290	Finanziaziuns spezialas / Spezialfinanzierungen	17'342'533	16'701'318	641'215
291	Fondos / Fonds	0	0	0
293	Prefinanziaziuns / Vorfinanzierungen	18'000'000	15'000'000	3'000'000
299	Retgavs cumulos digls onns precedents / Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	57'571'042	55'897'823	1'673'219
299	Resultat annual / Jahresergebnis	288'614	1'673'219	-1'384'605

Chint economic an treis scalems Dreistufige Erfolgsrechnung	Chint 2025	Preventiv 2025	Chint 2024
Expensas da menaschi / Betrieblicher Aufwand	36'750'642	36'960'150	35'384'410
Retgav da menaschi / Betrieblicher Ertrag	39'398'873	34'584'000	38'935'934
Resultat ord actividad da menaschi / Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	2'648'231	-2'376'150	3'551'524
Expensas finanzialas / Finanzaufwand	423'473	431'700	354'068
Retgav finanziel / Finanzertrag	1'063'856	834'650	1'139'263
Resultat ord finanziaziun / Ergebnis aus Finanzierung	640'383	402'950	785'194
RESULTAT OPERATIV / OPERATIVES ERGEBNIS	3'288'614	-1'973'200	4'336'719
Expensas extraordinarias / Ausserordentlicher Aufwand	3'000'000	0	3'000'000
Retgav extraordinari / Ausserordentlicher Ertrag	0	0	336'500
RESTULTAT TOTAL / GESAMTERGEBNIS	288'614	-1'973'200	1'673'219

Chint economic survista Erfolgsrechnung Uebersicht	Chint 2025		Preventiv 2025		Chint 2024	
	Expensas	Antradas	Expensas	Antradas	Expensas	Antradas
CHINT ECONOMIC / ERFOLGSRECHNUNG	42'640'169	42'928'783	39'814'800	37'841'600	41'276'436	42'949'654
SURPLE DIGL RETGAV / ERTRAGSÜBERSCHUSS	288'614		-1'973'200		1'673'219	
0 Administraziun generala / Allgemeine Verwaltung	3'518'067	821'244	3'406'200	794'050	3'191'159	867'433
Saldo		2'696'823		2'612'150		2'323'726
1 Siertad publica / Öffentliche Sicherheit	945'635	529'872	942'850	396'900	903'006	523'201
Saldo		415'763		545'950		379'805
2 Scolaziun / Bildung	4'913'954	572'724	5'111'000	521'050	7'676'875	522'695
Saldo		4'341'230		4'589'950		7'154'180
3 Cultura e taimp liber / Kultur und Freizeit	555'165	8'251	517'150	3'000	822'321	7'315
Saldo		546'914		514'150		815'006
4 Sanadad / Gesundheit	2'899'700	25'176	3'295'100	20'000	1'797'068	28'188
Saldo		2'874'524		3'275'100		1'768'880
5 Bagnstar social / Soziale Wohlfahrt	733'022	50'857	783'700	19'000	744'617	92'365
Saldo		682'165		764'700		652'253
6 Traffic / Verkehr	7'436'125	1'679'122	4'655'300	1'547'350	4'902'491	2'157'529
Saldo		5'757'003		3'107'950		2'744'962
7 Ambiaint e planisaziun / Umwelt und Raumordnung	3'597'923	3'234'885	3'815'200	3'322'500	3'797'332	3'243'060
Saldo		363'038		492'700		554'272
8 Economia publica / Volkswirtschaft	17'257'730	14'204'528	16'517'200	13'054'250	16'697'416	13'239'056
Saldo		3'053'203		3'462'950		3'458'361
9 Finanzas e taglias / Finanzen und Steuern	782'847	21'802'125	771'100	18'163'500	744'151	22'268'814
Saldo	21'019'278		17'392'400		21'524'663	

Cumprova da finanziaziun Finanzierungsausweis	Chint 2025	Preventiv 2025	Chint 2024
Expensas d'investiziuns / Investitionsausgaben	20'562'186	21'451'800	10'264'711
Retgav d'investiziuns / Investitionseinnahmen	5'689'295	4'967'500	2'005'870
Resultat digl chint d'investiziun / Ergebnis Investitionsrechnung	-14'872'890	-16'484'300	-8'258'841
Autofinanziaziun / Selbstfinanzierung	4'742'713	-477'100	7'740'077
DEFICIT DA FINANZIAZIUN / FINANZIERUNGSFEHLBETRAG (+ = surple / Überschuss)	-10'130'177	-16'961'400	-518'764

Chint d'investiziun / Investitionsrechnung	Chint 2025		Preventiv 2025		Chint 2024	
	Expensas	Antradas	Expensas	Antradas	Expensas	Antradas
INVESTIZIUNS / INVESTITIONEN	20'562'186	5'689'295	21'451'800	4'967'500	10'264'711	2'005'870
INVESTIZIUNS NETTAS / NETTOINVESTITIONEN		14'872'890		16'484'300		8'258'841
1 Siertad publica / Öffentliche Sicherheit	178'436	35'478	180'000	36'000	0	0
Saldo		142'958		144'000		0
2 Scolaziun / Bildung	8'028'784		9'685'000	0	2'898'698	0
Saldo		8'028'784		9'685'000		2'898'698
3 Cultura, sport e taimp liber / Kultur, Sport und Freizeit		12'069	0	12'000	0	12'069
Saldo	12'069		-12'000		12'069	
6 Traffic / Verkehr	5'761'605	296'726	4'982'000	410'000	2'000'098	26'385
Saldo		5'464'879		4'572'000		1'973'712
7 Ambient e planisaziun / Umwelt und Raumordnung	4'576'510	4'320'786	3'496'800	1'999'000	2'196'880	953'247
Saldo		255'724		1'497'800		1'243'633
8 Economia publica / Volkswirtschaft	2'016'850	1'024'235	3'108'000	2'510'500	3'169'036	1'014'169
Saldo		992'614		597'500		2'154'866

Chint annual 2025 / Jahresrechnung 2025

Amortisaziuns, rectificaziun dalla valeta facultad d'administraziun Abschreibungen, Wertberichtigung Verwaltungsvermögen		Chint 2025	Preventiv 2025	Chint 2024
33	Provedimaint d'ava / Wasserversorgung	330'108	356'200	351'274
33	Dismessa d'ava persa / Abwasserbeseitigung	388'753	193'800	371'121
33	Dismessa da rusment / Abfallbeseitigung	26'600	26'600	26'600
33	Reit ovra d'electricitad / EW-Netz	272'564	302'600	182'700
33	Migliuraziuns da structura / Strukturverbesserungen	0	0	0
33	Amortisaziun ulterioura facultad d'administraziun / Abschreibung übriges Verwaltungsvermögen	1'011'102	1'081'500	1'461'086
36	Rectificaziun dallas valetas amprests e participaziuns / Wertberichtigungen Darlehen und Beteiligungen	0	0	522'399
36	Amortisaziuns contribuziuns d'investiziun / Abschreibungen Investitionsbeiträge	0	80'000	0
Total		2'029'127	2'040'700	2'915'180

Apport (+) / prelevaziun (-) fondos e finanziaziuns spezialas Einlagen (+) / Entnahmen (-) Fonds und Spezialfinanzierungen		Chint 2025	Preventiv 2025	Chint 2024
1620	Fondo refugis da protecziun civila / Fonds Schutzraumbauten	-25'334	-35'500	-21'849
6150	Veias communalas / Gemeindestrassen	0	0	-538
7101	Provedimaint d'ava / Wasserversorgung	-62'191	-167'050	18'557
7201	Dismessa d'ava persa / Abwasserbeseitigung	-247'290	-383'350	-274'732
7301	Dismessa da rusment / Abfallbeseitigung	190'961	58'400	260'744
7301	Taxa da plevallour / Mehrwertabgabe	0	0	3'293
7710	Santieri e funeral / Friedhof und Bestattungen	79'207	0	0
8120 / 8180	Conto per igl retgav or dalla vendita da taragn / Bodenerlöskonto	-48'428	0	-46'685
8201	Fondo maseiras da cumpensaziun göt / Fonds Ersatzmassnahmen Forst	-14'507	-20'000	-33'815
8711	Reit ovra d'electricitad / EW-Netz	-443'552	-99'600	530'285
8712	OE commers cun current / EW Stromhandel	-3'892	102'500	52'920
Total		-575'028	-544'600	488'179

Indicatours da finanzas / Finanzkennzahlen		Chint 2025	Preventiv 2025	Chint 2024
Populaziun stabla / Ständige Wohnbevölkerung am 31.12.		2'494	2'424	2'465
Autofinanziaziun absoluta an CHF / Selbstfinanzierung absolut in CHF		4'742'713	-477'100	7'740'077
Autofinanziaziun per abitant an CHF / Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF		1'902	-197	3'140
Dabet net an CHF / Nettoschuld absolut in CHF		-31'643'852	-	-41'813'395
Dabet net per abitant an CHF / Nettoschuld je Einwohner in CHF		-12'688	-	-16'963
Grad d'autofinanziaziun an % / Selbstfinanzierungsgrad in %		32	-3	94
Quota d'autofinanziaziun an % / Selbstfinanzierungsanteil in %		12	-1	19
Quota digl sarvetsch da capital an % / Kapitaldienstanteil in %		5	6	7
Quota dalla debitaziun da tschains an % / Zinsbelastungsanteil in %		-0.12	0.05	-0.18
Quota dalla debitaziun brutta an % / Bruttoverschuldungsanteil in %		29	-	21
Quota dall'investiziun an % / Investitionsanteil in %		37	38	24

Chint annual 2025 / Jahresrechnung 2025

Chint dalla circulaziun digls daners / Geldflussrechnung	2025	2024
Resultat digl chint economic / Ergebnis der Erfolgsrechnung	288'614	1'673'219
Muvimaints ord activitad operativa sainza effect / Liquiditätsunwirksame Bewegungen aus operativer Tätigkeit	4'543'397	5'835'159
Circulaziun digls daners ord activitad operativa / Geldfluss (Cashflow) aus operativer Tätigkeit	4'832'011	7'508'377
Circulaziun digls daners ord activitad d'investiziuns ainten la facultad d'administraziun / Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	-16'085'274	-6'696'392
Circulaziun digls daners ord activitad d'investiziuns ainten la facultad da finanzas / Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen	51'231	422'410
Circulaziun digls daners ord activitad d'investiziuns e piazzamaints / Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	-16'034'043	-6'273'982
Circulaziun digls daners ord activitad da finanziaziun / Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	3'939'700	-60'300
Total circulaziun digls daners = midamaint fondo daners / Total Geldfluss (Cashflow) = Veränderung Fonds Geld	-7'262'332	1'174'095

Fondo daners / Fonds Geld	per 01.01.25	per 31.12.25	Midamaint 2025	Veränderung 2024
Cassa / Kassa	4'532	4'140	-392	1'083
Posta / Post	455'197	72'479	-382'718	-1'276'426
Banca / Bank	8'099'655	1'220'084	-6'879'571	2'449'349
Debit- und Kreditkartenverkäufe	190	539	349	90
Total midamaint fondo daners / Total Veränderung Fonds Geld	8'559'574	1'297'243	-7'262'332	1'174'095