

Messadi

Per la radunanza communal Surses digls 9 da december 2024

Stimadas votantas, stimos votants

La suprastanza communal Az sottametia rapport e proposta davart igls suandonts affars.

Tractanda 2

Preventiv 2025

La suprastanza communal e la cumischung da gestiun on discuto extendeidamaintg igl preventiv 2025 ed Az sottametian igl preventiv annual 2025. Igl preventiv corresponda agls prancepis dalla gestiun da finanzas e da contabilitad. El sa restranscha sen igl necessari ed è nia elaboro an detagl.

a) Preventiv digl chint economic

Igl preventiv digl chint economic prevei expensas da CHF 39'814'800.00 ed antradas da CHF 37'841'600.00. Cotras sa resulta en surple d'expensas da CHF 1'973'200.00 ed en'autofinanziaziun da CHF -477'100.00. Scu gio igl 2023 ed igl 2024 è igl preventiv nia calculo cun en pe da taglia da 90% dalla taglia cantunala simpla.

Aint igl chint economic è budgetada ena contribuziun da menaschi alla Center da Sanadad Savognin SA (CeSa SA) da CHF 2'000'000.00. Quant ota tgi chella contribuziun vign ad esser effectivamaintg, n'ins so betg deir igl mument. I sa tracta – stand oz - d'ena supposiziun. Cunchegl tgi sa tracta d'expensas lieidas (agl senn d'art. 8 dall'ordinaziun da finanzas per igls cumegn a lescha davart las finanzas FHVG; DG 710.200) è sottamessa chella posiziun da budget alla clausula da bloccada. Cun chella clausula da bloccada resta l'expensa bloccada anfignen tg'ella vign lubeida digl organ cumpetent. Chegl monta tgi chel affar ò da neir tracto ed approvo separadamaintg a caschung d'ena proxima radunanza communal.

Igl è necessari da risguardar chella contribuziun da menaschi aint igl preventiv perveia digl grond deficit finanziar dalla CeSA SA da radond 1.7 miu. francs aint igl onn da gestiun passo, e garantescha cunzont la liquiditad. Igl mument vignan fatgas discussiuns, scu tg'igl deficit da menaschi structural saptga neir redutgia. Igl è er neida inoltrada en'iniziativa per la reorganisaziun digl center da sanadad.

Sainza risguardar chella contribuziun da menaschi digl cumegn alla CeSa SA ins vess en surple d'antradas da CHF 26'800.00. Chegl è aint igl rom digls preventivs digls onns precedents.

b) Preventiv digl chint d'investiziuns

Tenor igl preventiv digl chint d'investiziuns 2025 è planisadas investiziuns nettas da CHF 16'484'300.00. La somma dallas investiziuns bruttas importa CHF 21'451'800.00 e las antradas d'investiziun importan CHF 4'967'500.00. Igl deficit da finanziaziun monta a bung CHF 16.9 miu. Gio igls onns 2022 e 2023 ins ò budgeto deficits. Cun excepziun digls onns 2019 e 2023 ins ò obtignia pero adegna surples da finanziaziun.

Igl è da risguardar tgi la tgesa da scola Grava gravegia la somma d'investiziuns brutta gio cun CHF 10'735'000.00.

c) Indicatours da finanzas

Igl grad dall'autofinanziaziun na so uscheia naturalmaintg betg esser tar 100% igl onn proxim (finanziaziun generada cun agens meds finansials). Impurtanta è pero la situaziun an media sur igls davos onns. Pinavant duess igl cumegn contanscher or d'en punct da vista

a termin masang er agl avigneir en grad d'autofinanziaziun da radond 100%, per saveir garanteir en svilup equilibrio dallas finanzas. Igl grad d'autofinanziaziun budgeto da -3% è d'attribueir evidentamaintg allas grondas investiziuns ed alla contribuziun da menaschi alla CeSa SA.

Proposta dalla suprastanza communal:

La suprastanza communal e la cumischung da gestiun proponan alla radunanza communal d'approvar igl preventiv 2025 preschaint, tgi cuntigna igl chint economic ed igl chint d'investiziuns, cun risguardar la clausula da bloccadas aint igl chint d'investiziuns ed aint igl chint economic.

Tractanda 3

Fixaziun digl pe da taglia communal per igl onn 2025

An connex cun igl preventiv stò neir fixo mintgamai er igl pe da taglia per la taglia da gudogn e da facultad digl cumegn da Surses. Per igl onn 2023 è igl pe da taglia nia sbasso da 100% sen 90% dalla taglia cantunala simpla. Chel pe da taglia duess neir mantignia er per igl onn 2025.

Proposta dalla suprastanza communal:

La suprastanza communal propona alla radunanza communal da fixar igl pe da taglia da gudogn e da facultad digl cumegn per igl onn 2025 scu anfignen ossa sen 90% dalla taglia cantunala simpla.

Tractanda 4

Fixaziun dallas quotas per la vendita d'immobiglias a persungas digl exterior per igl onn 2025

Tenor la lescha davart igl acquist da bagn immobigliars antras persungas agl exterior (LAIE/BewG) on igls cumegns da fixar mintgamai las quotas correspondentas. Anfignen ossa èn fixadas chellas per igl noss cumegn scu suonda:

- Quota per la vendita or da surbiageidas grondas: 100%
- Singuls objects da vendaders svizzers: Ea
- Abitaziuns da sagond mang (esters ad esters): Ea

Proposta dalla suprastanza communal:

La suprastanza communal propona alla radunanza communal da mantigneir las quotas d'anfignen ossa er per igl onn 2025.

Tractanda 5

Project d'investiziun «provedimaint d'ava Burvagn»: dumonda per credit d'object da CHF 485'000.00

La fracziun da Burvagn posseda en provedimaint d'ava da beber e d'ava da stidar fi autonom, tgi è nia construa per gronda part igl onn 1986. L'ava vign tschaffada tar las funtangas sur Promastgel e manada cun conducts da matergia sintetica cun divers tumbigns per redutgier la pressiun anfignen tar igl reservuar Promastgel ed anavant anfignen tar igl reservuar Burvagn. Siva digl reservuar Burvagn vign spisgiantada la reit da distribuziun da Burvagn. La lengia da deflussiun davent dalla funtanga Promastgel anfignen tar igl reservuar Burvagn ò ena lunghezza da radond 2.2 km.

La lengia da deflussiun fitg lunga ò en diameter relativ pitschen ed è caltschigneida. Per consequenza è sa redutgeida fitg la capaciad. Per saveir manar l'ava basignevla er agl futur anfignen tar igl reservuar, ègl basiglevel da ramplazzar igl conduct. Igl otg tumbigns per redutgier la pressiun tgi totgan tiers e tgi consistan da matergia artificziala rinforzada da fibra da vèder, èn mal an rap e betg ple conforms per ava da beber. An cass tg'igl menaschi digl indrez cuntinuescha, ston neir renovos igls tumbigns stringentamaintg ed igl pi spert pussebel. Igl reservuar Burvagn ò divers defects. Per eliminar chels ègl basigns d'ena gronda sanaziun. Ultra da chegl è la reserva d'ava per stidar fi da 40 m³ mengia pitschna per las preteisas d'ozande alla siertad d'ava da stidar fi (da nov min. 100 m³). Cun la sanaziun digl reservuar vign pretandia dalla sieranza d'edifezis digl Grischun d'angrondaneir igl volumen d'accumular. Per tigneir an funcziun igl provedimaint d'ava da Burvagn ègl basigns damai d'ena sanaziun cumpletta.

Ultra dalla gronda sanaziun digls indrezs existents èn anc imaginablas dus ulteriouras pussebladads per l'avertura da Burvagn cun ava da beber ed ava per stidar fi. Cò sa tractigl da manar notiers ava da beber digls provedimaints d'ava cunfinants da Cunter u da Salouf. Chellas pussebladads èn neidas cumparagledas e valetadas ainten en studi da variantas. Chel studi ò musso tgi la miglra varianta economica fiss ena nova avertura digl provedimaint d'ava per Burvagn sur igl provedimaint d'ava existent da Salouf. Tant igls costs d'investiziun scu er igls costs annuals per igl menaschi ed igl mantignamaint èn considerablamaintg pi bass tgi cun sanar igl provedimaint d'ava existent da Burvagn. Er la sierezza digl provedimaint e la qualidad d'ava son neir garanteidas igl migler cun ena nova avertura sur igl provedimaint d'ava da Salouf. Igl dus reservuars existents a Salouf on reserva avonda d'ava d'adiever e da stidar fi per spisgiantar er la fracziun da Burvagn.

Descripziun digl project

Cun igl project provedimaint d'ava Burvagn duess neir piglia ord funcziun igl indrez existent davent da Promastgel anfignen igl reservuar Burvagn - correspondent alla miglra varianta digl studi da variantas - e la reit da distribuziun da Burvagn duess neir tatgeda ve digl provedimaint d'ava da Salouf. Per chel scopo vign mess en nov conduct da pressiun da matergia sintetica d'en diameter da 160 mm ainten tera, cun ena lunghezza da 900 m davent da sotvart la vischnanca da Salouf anfignen a Burvagn. L'ota pressiun d'ava dalla vart da Salouf stò neir redutgeida ainten en tumbign per redutgier la pressiun tgi stò neir fabritgia da nov e vign prefabritgia.

Costs da project

Tenor la stema da costs montan igls costs per las lavours preveidas a CHF 485'000.00. La precisiun digls costs schea tar $\pm 20\%$.

Las carascheias tenor igl index digls costs da construcziun digl Uffezi federal da statistica (regiun gronda Svizra orientala) anfignen la finiziun dalla construcziun n'èn betg calculadas ainten la stema da costs e pon neir fatgas valeir.

Proposta dalla suprastanza communal:

La suprastanza communal propona alla radunanza communal, d'approvar igl credit da CHF 485'000.00 per piglier ord funcziun igl indrez digl provedimaint d'ava existent da Promastgel anfignen tar igl reservuar Burvagn e da tatger da nov la reit da distribuziun Burvagn ve digl provedimaint d'ava da Salouf. La suprastanza communal vign incumbensada a madem taimp cun la realisaziun.

Tractanda 6

Project d'investiziun «renovaziun Veia Sot Curt, Savognin»: dumonda per credit d'object da CHF 615'000.00

La Veia Sot Curt a Savognin colliescha la Veia Grava cun la Veia Curvanera sur Leptga. I sa tracta d'ena veia d'avertura asfaltada. La cuvreida d'asfalt existenta è donnageda fermamaintg ed è per part mianc ple existenta. La drenascha dalla surfatscha dalla veia è manglousa e succeda sur la spatla sen las parcellas sotvart. Ena renovaziun è stringentamaintg necessaria. Igl davos radond 20 meters cun access ainten la Veia Curvanera è nias renovos igl onn 2011 ansemen cun la renovaziun dalla Veia Curvanera e sa cattan ainten en bung stadi.

Descripziun digl project

Igl project da renovar la Veia Sot Curt a Savognin prevei ena renovaziun dall'antiera veia dalla Veia Grava anfignen tar igl access ainten la Veia Curvanera cun ena lunghezza da 138 m. La nova fixaziun vign fatga cun ena stresa da basa cumbinada cun ena stresa da cuvreida. Tar igl spartaveias per la Veia Leptga ègl necessari da construeir en meir da sustign an anghel da betun. Pinavant vign renovo igl conduct d'ava da beber tgi sa catta aint igl corp stradal ed i vignan plazzos novs conducts d'ava persa cun sistem da separaziun. Er igl implant digl provedimaint electric vign extendia cun ulteriours conducts per la protecziun da cabels aint igl corp stradal.

Costs da project

Tenor la stema digls costs montan igls costs per las lavours preveidas a CHF 615'000.00 (veia: CHF 308'000.00; ava persa: CHF 40'000.00; electricitad: CHF 156'000.00, provedimaint d'ava: CHF 111'000.00). La precisiun digls costs schea tar $\pm 15\%$.

Las carascheias tenor igl index digls costs da construcziun digl Uffezi federal da statistica (regiun gronda Svizra orientala) anfignen la finiziun dalla construcziun n'èn betg calculadas ainten la stema da costs e pon neir fatgas valeir.

Proposta dalla suprastanza communal:

La suprastanza communal propona alla radunanza communal d'approvar igl credit da CHF 615'000.00 per la renovaziun dalla Veia Sot Curt a Savognin. La suprastanza communal vign incumbensada a madem taimp cun la realisaziun.

Tractanda 7

Project d'investiziun «renovaziun Veia Fusso, Tinizong»: dumonda per credit d'object da CHF 740'000.00

La Veia Fusso a Tinizong antscheva tar la veia naziunala a Cadras all'antschatta dalla vischnanca e magna an direcziun da sidost veagiu tar la Gelgia e per lung da chella anfignen tar la cruschada davant la piazza da ballape da Tinizong. Igl ampren tschancung siva dalla veia naziunala anfignen tar la centrala dall'ovra electrica digl ewz è nia construa digl ewz an connex cun la construcziun dalla centrala dall'ovra electrica e renovo all'antschatta digls onns 2000. Aint igl frataimp ò igl cumegn da Surses surpiglia chel tschancung dalla veia digl ewz ed ò aggiunto avant dus onns en li d'untgeida. La veia corresponda allas preteisas d'ena veia d'avertura e la cuvreida sa catta ainten en bung stadi. Tar igl sagond tschancung siva dalla punt tgi magna alla centrala dall'ovra electrica anfignen tar la piazza da ballape sa tractigl d'ena veia da fons asfaltada an possess digl cumegn. Chel tschancung è considerablamaintg pi strètgtg'igl ampren e betg dimensiuno per las grondas peisas da traffic dalla zona d'industreia Gravas. Correspondentamaintg è donnageda fitg la cuvreida d'asfalt an bliers lis, chegl tgi magna adegna puspe a grondas lavours da mantignamaint. Er la drenascha dalla surfatscha dalla veia è manglousa, uscheia tg'igl è stringentamaintg necessari da renovar la veia. La part dalla Veia Gravas tgi cuntinuescha è neida renovada igl onn 2024.

Descripziun digl project

Igl project dalla renovaziun dalla Veia Fusso prevei da renovar cumplettaimaintg igl sagond tschancung dalla Veia Fusso, siva dalla punt tgi magna alla centrala dall'ovra electrica digl ewz, anfignen tar la piazza da ballape cun ena lunghezza da 376 m e da far ena cuvreida da dus stresas analog agl tschancung dalla Veia Gravas tg'è gio renovo. Chella cuvreida vign ad esser dimensiunada per las grondas tgergias digl traffic da camiuns. La veia vign schlargeda da stgers 3.00 m sen 3.50 m. Igl li d'untgeida vign angrondania per l'utilisaziun da camiuns cun ples tgars annexs. Aint igl corp stradal vign mess en bloc da beischens da cabels per angrondaneir igl provedimaint electric.

Costs da project

Igls costs per las lavours preveidas importan tenor la stema da costs CHF 740'000.00 (veia: CHF 650'000.00; electricitad: CHF 90'000.00). La precisun digls costs schea tar $\pm 15\%$.

Las carascheias tenor igl index digls costs da construcziun digl Uffezi federal da statistica (regiun gronda Svizra orientala) anfignen la finiziun dalla construcziun n'èn betg calculadas ainten la stema da costs e pon neir fatgas valeir.

Proposta dalla suprastanza communal:

La suprastanza communal propona alla radunanza communal d'approvar igl credit da CHF 740'000.00 per la renovaziun dalla Veia Fusso a Tinizong. La suprastanza communal vign incumbensada a madem taimp cun la realisaziun.

Tractanda 8

Project d'investiziun «piglier ord funcziun la staziun da trafo (TS) Visoura e construcziun d'ena nova TS a Parsonz»: dumonda per credit d'object da CHF 450'000.00

An distanza da 250 m sa cattan igl mument a Parsonz dus staziuns da trafo (TS). Chegl è la TS Visoura e la TS Parsonz. La TS Visoura stò neir renovada urgentamaintg perveia da defects. Chella renovaziun fissigl da far bagnbod perchegl tgi la tgesa noua tgi la TS è biageida ve, è neida vandeida. Per cass tgi la tgesa niss sanada, stuess neir sanada er la TS antiquada ed igl migler er neir dislocada. Igl li momentan è oramai betg ple optimal, er chegl tgi pertotga la protecziun ancunter radiaziun.

La TS Parsonz sa catta tar la piazza da volver la posta ed ò er gio 38 onns. Ella è betg isolada ed igl distributour principal dalla tensiun bassa (NSHV) è betg schurmagea. Er chella TS stò neir sanada bod u tard.

Descripziun digl project:

I vign tschartgea d'optimar l'antiera situaziun da reit a Parsonz. La TS Visoura duess neir eliminada e ramplazzada d'ena cabina da distribuziun. Ainten en nov li duess neir construeida ena nova staziun da trafo. Igls detagls concernent igl li ston anc neir splaeas aint igl decurs digl 2024/25. Ensacuras pi tard pò la TS Parsonz neir eliminada e ramplazzada d'en distributour principal da tensiun bassa (NSHV). Cun chellas maseiras ins pò spargner a lunga vista igl ramplazzamaint, igl menaschi ed igl mantignamaint d'ena staziun da trafo.

Per tgi la nova staziun da trafo saptga neir realisada igl 2025 a Parsonz, ins ò stuia antschever a planisar gio igl aton 2024. Igl antier process anfignen tar la concessiun digl Inspectorat federal d'installaziuns a current ferm IFICF/ESTI dovra taimp. Igl taimp da furniziun cozza circa en onn per novs trafos. Er or da chel muteiv ins ò stuia reservar gio ossa la nova staziun da trafo, per tg'ella saptga neir installada igl onn proxim.

Tenor la stema da costs importan igls costs d'investiziun an total radond CHF 450'000.00. La precisiun digls costs schea tar $\pm 15\%$. Eventualas carascheias anfignen la finiziun dalla construcziun n'èn betg cumpigleidas aint igl preventiv da costs e pon neir fatgas valeir.

Proposta dalla supranza communal:

La supranza communal propona alla radunanza communal da consanteir alla dumonda da credit da CHF 450'000.00.00 per piglier ord funcziun la TS Visoura e per costrueir ena nova staziun da trafo a Parsonz. La supranza communal vign incumbensada a madem taimp cun la realisaziun.

Tractanda 9

Compra parcella nr. 10041 e surfatscha parziala da parcella nr. 10042, Beiva, mintgamai an proprietad dalla Guidon Bivio SA; e compra dalla part da cumproprietad (1/2) dalla Runals Beiva SA ve da parcella nr. 10040, Beiva: dumonda per credit da CHF 800'000.00

La Runals Beiva SA, curt BISAG, magna a Beiva en territori da skis cun quader runals e 30 kilometers pista ed ena scola da sport da neiv.

Ena part impurtanta dalla strategia d'interpresa è da contribueir a moda positiva agl svilup da Beiva. An chel connex ò igl cunsegl administrativ dalla Runals Beiva SA decida d'acquistar igl Hotel Guidon a Beiva. Cun chella compra extenda l'interpresa igl sies portfolio e rinforza la sia posiziun scu purscheida d'offertas per igl taimp liber e d'alloschamaint ainten la regiun. Per la compra dallas dus parcelas nr. 10041 e nr. 10042 è nia fatg en contract da dretg da compra tranter la Guidon Bivio AG e la BISAG. La BISAG prevei da cumprar las dus parcelas la premaveira 2025 e da far siva renovaziuns moderadas per migliurar igl confort ed igl equipamaint digl hotel. A lunga vista planisescha la BISAG d'angrondaneir las capacitads d'alloschamaint per attrer ena grappa da meira pi gronda ed augmentar l'attractivitat da Beiva scu li da vacanzas.

Proposta dalla BISAG da vender taragn agl cumegn

Per saveir finanztgier la compra digl hotel ò la BISAG basigns dad ulteriours meds finansials. Per tal muteiv ò la BISAG piglia se tractativas concernent la vendita da taragn agl cumegn. Concret sa tractigl d'ena vart dalla parcella nr. 10041 cun ena surfatscha da 90 m² scu er d'ena surfatscha parziala da radond 770 m² giu da parcella nr. 10042, sen la quala sa catta igl Hotel Guidon. Per chellas dus parcelas ò la BISAG fatg igl contract da dretg da biagier cun la Guidon Bivio AG. Chellas surfatschas na vignan betg duvradas dalla BISAG per igl sies travagl. Pinavant ò la BISAG er proponia agl cumegn da vender la sia part dalla parcella nr. 10040. Chella parcella ò ena surfatscha da 4'537 m², e totga actualmaintg alla BISAG ed agl cumegn da Surses, an cumproprietad mintgamai mez e mez. Igl cumegn è interesse da cumprar las surfatschas da taragn menziunadas soura, cunchegl tgi sa dattan cotras er perspectives positivas per igl cumegn.

Avantatgs per la BISAG e per igl cumegn

Cun surpiglier igl Hotel Guidon so la BISAG angrondaneir la sia purscheida da pusebladads d'alloschamaint directamaintg aint igl territori da skis e so far part uscheia anc pi fitg alla fiera.

Da cumprar las surfatschas digl taragn tgi la BISAG porscha ò avantags er per igl cumegn. Lez survign uscheia la part dalla BISAG ve digl parcadi Plan Weis (parcella nr. 10040) cun ena surfatscha da 4'537 m². Uscheia fiss igl cumegn igl proprietari exclusiv dalla parcella, chegl tgi simplifitgess considerablaintg l'utilisaziun aint igl avigneir. Er las antradas dallas taxas da parcar, an total radond CHF 30'000.00 ad onn, gessan an futur cumplagnaintg agl cumegn.

Pinavant fiss inclus ainten la contribuziun finanziaria igl acquist dalla parcella nr. 10041 e d'ena part dalla surfatscha da 770 m2 dalla parcella nr. 10042, sen la quala sa catta igl Hotel Guidon. Chelal parcella è ainten la zona d'abitar e d'industreia. Sen chella surfatscha intenziunescha igl cumegn da biagier la nova farmada da bus per Beiva tenor igls basigns da persungas cun impedimaints. Chegl è ena directiva lionta dalla lescha d'egualitad per persungas cun impedimaints. Agl li actual n'ègl betg pussebel da concepeir ena farmada da bus sainza barrieras perchegl tgi mantga igl plaz. Igl taragn dalla parcella davant igl Hotel Guidon fiss en li ideal per eriger la nova farmada da bus. Tant daple an vista agl sviamaint dalla vischnanca postulo digl cumegn anvers igl Uffezi federal da veias UVEIAS, tg'ins spera da saveir realisar ainten en futur betg mengia lontan.

La radunanza communalà ò la cumpetenza d'approvar igl credit

Igl import da 0.8 miu. francs è risguardo aint igl preventiv. La cumpetenza d'approvar igl credit è tgossa dalla radunanza communalà. Schinavant tg'igl credit vign approvo, vign la BISAG a cumprar las dus parcelas dalla Guidon Bivio AG, tenor igl contract da dretg da compra. Siva nissan fatgs igls contracts da compra tranter la BISAG ed igl cumegn per igl acquist dallas parcelas menziunadas e registro igl transferimaint da proprietad aint igl codesch funsil.

Proposta dalla suprastanza communalà:

La suprastanza communalà propona alla radunanza communalà d'approvar igl credit da CHF 800'000.00 per cumprar la parcella nr. 10041, la surfatscha parziala da radond 770 m2 dalla parcella nr. 10042, scu er la mesadad dalla parcella nr. 10040 (cumproprietad) dalla BISAG. Cun la concessiun digl credit s'obliescha la BISAG da vender las parcelas resp. las surfatschas da taragn menziunadas per las cundiziuns stipuladas agl cumegn da Surses.

Tractanda 10

Revisiun parziala dalla planisaziun d'utilisaziun «Juliertrail»

La Nagiadegn'ota e la Val Surses duessan neir colliedidas dad ena veia da velos e da viandar attractiva tgi traversa igl Pass digl Gelgia. Uscheia duessan neir tratgs a nez pi fitg igls potenzials digl turissem da mountainbike e da viandar a lunga distanza da tottas dus varts digl pass e purtar daple valeta per l'economia regiunala. Per chel scopo planiseschan igls cumegns da Silvaplana e da Surses da sanar la veia da viandar existenta tgi magna sur igl Pass digl Gelgia e da la far da nov lò noua tg'è basigns, per pussibilitar ena colliaziun da velo e viandar tranter Beiva e Silvaplana tgi satisfò agl basigns digls utilisaders. Agl avigneir duess er la ruta naziunala da mountainbike 1 manar sur igl Gelgia resp. sur igl «Juliertrail».

Fegnameira e cuntign dalla revisiun

Cun chella revisiun parziala dalla planisaziun communalà vignan stgaffeidas las premissas per la planificaziun digl territori per realisar la veia da velos e da viandar planisada. La revisiun basignevla digls meds da planisaziun succeda cun orientaziun agl project e vign anticipada allas revisiuns totalas dallas planisaziuns communalas aint igls dus cumegns. Durant l'exposiziun da cooperaziun digls 26 da fanadour anfignen igls 25 d'avost 2024 èn neidas inoltradas nignas objecziuns agl cumegn da Surses.

Caracteristica generala

Tar la veia planisada sa tractigl d'ena veia da bike e da viandar. Chegl monta tg'igl trail vign utilisado da mountainbikers e da viandants an tottas dus direcziuns. Chegl signifitgescha tgi traffic masdo e cuntertraffic èn lubias.

La lunghezza totala digl «Juliertrail» monta a radond 16.5 km. 8.7 km da chels sa cattan dalla vart sursetta e 7.7 km dalla vart da Silvaplana. Radond 50% dalla veia da velos e da viandar ò

da neir fatg da nov. Tar 35% digl tschancung è basignevlas maseiras da sanaziun e da mantignamaint e tar 15% dovrigl nignas maseiras da construcziun.

Igl trasse è an media 1 meter lartg, tot tenor igl taragn pero anfignen 1.4 m. La veia è projectada uscheia, tgi na vign betg surpassada ena pendenza da 12%.

Lengia dalla veia

La veia da velos e da viandar passa per gronda part agl sid dalla veia naziunala. Angal tranter la Punt Brüscheda ed igl ot digl pass magna la veia agl nord dalla veia naziunala. Ainten chels lis stò neir traversada la veia naziunala, chegl tg'è pero acceptabel perveia dalla bunga survista. Chegl corresponda er agl trasse actual dalla veia da viandar signalisada.

Realisaziun aint igls meds da planisaziun

Igl plan general d'avertura furma ena part digl urden fundamental e stat sen igl madem scalem scu la lescha da biagier, igl plan da zonas ed igl plan da furmaziun. Igl «Juliertrail» vign fixo scu veia da velos e da viandar aint igl plan general d'avertura. La veia da viandar determinada aint igls plans d'avertura cun vigour legala tranter Beiva e Silvaplana vign annullada scu cuntermaseira.

Schinavant tgi la radunanza communal dat igl consentimaint alla revisiun parziala preschainta, succeda alloura l'exposiziun da recurs da 30 deis e la procedura d'approvaziun tar la regenza. Per realisar igl project dovrigl ultra da chegl anc ena procedura per la lubientscha da construeir edifezis e stabilimaints ordvart la zona da biagier.

Proposta dalla supranza communal:

La supranza communal propona alla radunanza communal d'approvar la revisiun parziala dalla planisaziun d'utilisaziun dalla «veia da velos e da viandar Juliertrail» planisada.

Tractanda 11

Project d'investiziun «veia da velos e da viandar Juliertrail»: dumonda per credit d'impegn da CHF 1'450'000.00

La fegnameira digl project è da far ena veia da velos e da viandar tgi colliescha la Val Surses e la Nagiadegn'ota. Per garanteir en'ota valour d'experiencescha per viandants e bikers e per mantigneir bass igls costs da mantignamaint, ins stò construeir la veia tenor las premissas per la construcziun da trail persistenta. Chegl surtot cun ena pendenza optimala (max. 12%), cun ena drenascha tgi funcziunescha, cun adattar igl trasse agl taragn natural, scu er cun renaturar e recultivar las veias tgi na vignan betg nizigeidas ple e chellas tg'èn schlavadas fitg. Chellas lavours pretendan blera labour manuala ed igl angaschamaint d'interpresas specialisadas sen la construcziun da trails.

Per la construcziun dalla veia da bike e da viandar «Juliertrail» ins stò far chint cun costs d'investiziun bruts da radond CHF 1'450'000.00, tenor la stema digls costs. Igl cumegn pò chintar cun ena contribuziun cantunala da 60% digls costs imputabels. Uscheia restan costs nets d'anfignen CHF 580'000.00 per igl cumegn.

Las carascheias tenor igl index digls prietschs da construcziun digl Uffezi federal da statistica (regiun gronda Svizra orientala) anfignen la finiziun dalla construcziun n'èn betg calculadas ainten la stema da costs e pon neir fatgas valeir.

Proposta dalla supranza communal:

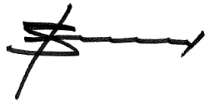
La supranza communal propona alla radunanza communal d'adereir alla dumonda da credit da CHF 1'450'000.00 brutto per la construcziun dalla veia da velos e da viandar «Juliertrail». La supranza communal vign incumbensada a madem taimp cun la realisaziun.

Tinizong, igls 18 da november 2024

Per la supranza communal Surses:



Daniel Wasescha
mastral



Beat Jenal
scrivant da cumegn