

Messadi per la radunanza communal digls 3 da fanadour 2020

Stimadas votantas, stimos votants

Igls 3 da fanadour ò la radunanza communal da decider tranter oter davart igls suandonts affars:

Tractanda 2:

Revisiun parziala dalla planisaziun locala pertutgont la deponia da material Burvagn e pendenzas dalla davosa revisiun digl anteriour cumegn da Cunter

Igl cumegn da Surses prevei da realisar ena deponia da material da stgavamaint sober cun en volumen da 150'000 m³ aint igl conturn da Burvagn. La deponia vign equipada digl plaz existent Mot la Furtga davent dalla Veia Gelgia N29. Per sclareir las consequenzas ecologicas exista en rapport ecologic. Ultra agls cuntigns da planisaziun orientos agl project per realisar la deponia Burvagn vignan regladas aint igl plan da zonas anc pendenzas or dalla revisiun totala digl 2014 digl anteriour cumegn da Cunter.

Revisiun parziala dalla planisaziun locala

Igl plan da zonas 1:2'000 cumpeggia aint igl sectour Burvagn la zona da deposit da material surpusada (deponia tip A). Aint igl sectour Cunter vign igl spazi d'avas per lung dallas avas currentas zavradas, schinavant tgi ellas sa cattan ordvart igl gôt. Per lung dalla Gelgia vign la zona surpusada per la protecziun dalla nateira adattada agl pro umid, tenor igl plan directiv cantunal (objects Sot Curtegn e Ziegelhetta). Aint igl sectour Sur Promastgel cumpeggia igl plan da zonas 1:2'000 en'adattaziun dalla zona per la protecziun dalla cuntrada agl territori sot protecziun dalla cuntrada tenor igl plan directiv (Val d'Err - Piz d'Err).

Igl plan general da furmazion 1:1'000 Burvagn mossa la deponia an detagl cun igl access previa, igl process da deposit, l'etappaziun ed igl restabilimaint.

Aint igl plan general d'avertura 1:5'000 Cunter vign illustro igl access alla deponia Burvagn. Ultra da chegl vignan repassadas las pendenzas digl conclus dalla regenza nr. 58 digls 28 da schaner 2014 pertutgont las veias da viandar (approvaziun dalla revisiun totala dalla planisaziun locala digl anteriour cumegn da Cunter).

Ainten la lescha da biagier digl anteriour cumegn da Cunter vign alla finala agiunto en nov artetgel tgi descreiva la zona da deponia da material (deponia tip A).

Per realisar la deponia dovrigl ena lubientscha da runcar. L'amplantaziun dalla runcada temporara succeda segl li siva d'aveir termino l'activitad dalla deponia, chegl aint igl rom digl restabilimaint. Per far igl access ègl digl reminent da runcar da moda permanenta ena surfatscha da 78 m².

Exposiziun da cooperaziun

L'exposiziun publica da cooperaziun ò gia li digls 26 da schaner anfignen igls 26 da favrer 2018. Durant igl taimp d'exposiziun ò mintgign pudia inoltrar an scretg propostas ed objecziuns alla suprastanza communal. Gl'è nia inoltro ena proposta tgi pertotga la procedura per la lubientscha da biagier e tgi vign risguardada.

Proposta dalla suprastanza communal:

La suprastanza propona alla radunanza communal d'approvar la revisiun parziala dalla planisaziun locala pertutgont la deponia da material Burvagn scu er pendenzas dalla davosa revisiun digl anteriour cume gn da Cunter, scu preschento. Igl project aintra an vigour cun l'approvaziun dalla regenza.

Tractanda 3

Credit complessiv da fr. 340'000.00 per la construcziun d'en provisorii per la tgesa da scola primara Grava a Savognin

Igl avost 2014 è stada la partenza dalla scola populara fusiunada an Surses. Cun excepziun digls scolars primars e dallas scolaras primaras da Beiva on tot igls scolars e las scolaras dalla scoligna e dalla scola primara scumanzo igl onn da scola 2014/15 a Savognin. Gio durant la planisaziun dalla fusiun dalla scola ègl sto pertschert agls responsabels tgi las capacitads dallas stanzas dalla scola Grava tanschan betg per tot igls scolars primars e las scolaras primaras da Surses. Per chel muteiv ins veva decidia, tgi igls scolars e las scolaras dalla 5 e 6avla classa vignan instruias da nov ainten la scola Barnagn (scola superioura), e tgi vignan fatgas angal las midadas las pi necessarias anfignen igl avost 2014. Ins ò gia decidia sapientivamaintg da betg far midadas pi grondas ve dalla scola Grava, perche gl tgi la votaziun pertutgont la fusiun digls cume gn è stada en onn pi tard. Igl responsabels per la fusiun dalla scola on lia spitgier gl'amprem la votaziun digls cume gn e pir siva dalla decisiun digl pievel planisar e realisar la renovaziun e la reconstrucziun gio dadei basignevla dalla scola Grava. Chegl cun l'intenziun tgi an en taimp prevedibel possan eir er igls scolars e las scolaras dalla 5 e 6avla primara ansemen cun igls oters scolars primars e las otras scolaras primaras a scola ainten la scola Grava. Chella maseira migluress alloura er puspe considerablamaintg las relaziuns da spazi pigls scolars e per las scolaras dalla scola superioura ainten la scola Barnagn. Per divers muteivs ò chest project pero betg savia neir realiso.

Er schi vagn fusiuno la Scola Surses pir avant 6 onns, è tuttegnna sa mido ena massa durant igls davos seis onns ainten la nossa scola. Chegl tgi ò per consequenza tgi las relaziuns da spazi an scola Grava èn neidas anc pi precaras igls davos onns. Uscheia è tranter oter neida schlargeda la purscheida dallas structuradas digl de ed ins ò instrado l'instrucziun da taliang pigls scolars e per las scolaras da Beiva. Er l'instrucziun da promoziun da rumantsch per scolars e scolaras da lungatgs esters e la promoziun per scolars e scolaras cun adattaziuns dallas fegnameiras dall'instrucziun dovran veaple capaciad da stanzas. Cunchegl tgi chellas èn betg dadas igl mument ainten la scola Grava, ègl sto d'organisar igls davos onns adegna daple schliaziuns provosoricas per tgi l'instrucziun possa succeder tenor igl plan d'instrucziun. Uscheia è tranter oter igl pierti dalla scola Grava nia «biagia anturn» cun simplas maseiras da construcziun an en li d'instrucziun. I sa tgapescha bagn da sulet tgi a lunga vista na pò e na dastga chegl betg esser ena situaziun acceptabla per la nossa scola.

Planisaziun reconstrucziun/angrondamaint dalla scola existenta u construcziun per ena tgesa da scola primara nova a Savognin

Pigl mument è igl cume gn da Surses ve digl planisar la renovaziun totala cun en angrondamaint dalla tgesa da scola primara a Grava. Parallel vign er evaluada l'opziun dalla construcziun d'ena tgesa da scola nova an en oter li a Savognin. La fegnameira è da pudeir preschentar igl affar per la reconstrucziun cun angrondamaint dalla scola Grava u la construcziun d'ena tgesa da scola nova anfignen igl pi tard igl onn proxim agl suveran. Agl migler cass ins pudess scumanzar cun las lavours da construcziun correspondentas la stad 2022. L'experientscha tar otras scolas aint igl cantun mossan dantant tgi projects da construcziun da scolas dovran en lung taimp da preparaziun e tg'ins stò survantscher blers obstachels per pudeir realisar en project plaschevel. Per chest muteiv stuainsa eir or da chegl tgi vign a cuzzar anc en pèr onns anfignen tgi igls scolars e las scolaras dalla scoligna e dalla scola primara da Surses pon scasar ainten novas

stanças da scola. Schi dei savainsa betg ple spitgier. I stò neir catto urgentamaintg ena schliaziun provisorica per localitads da scola supplementaras.

Construcziun d'en bietg provisoric QUADRIN

A basa dalla situaziun da partenza menziunada soura ò igl cunsegl da scola decida da migliurar la situaziun dallas stanças da scola segl nov onn da scola 2020/21.

An chel connex è nia examinò d'ena vart schi ins duess scasar cuagl travagl da scola per singulas classas ainten ena tgesa da scola tgi è oz veida ainten egna dallas vischnancas vischinontas scu schliaziun provisorica. Chella schliaziun è però per divers muteivs betg ruschanevla. D'ena vart muntessan igls transports da scola ena sfida organisatorica ed i fiss colliia cun costs supplementars considerabels. Da l'otra vart ins vess er da stgaffeir ena structura supplementara per la meisa da mezde incl. survigilaziun. Er chegl caschuness ots costs supplementars. Vetiers fissigl er ord muteivs pedagogics betg ruschanevel da piglier dapart singulas classas siva da chegl tgi igls scolars e las scolaras on amprandia a sa canoscher ed on fatg amiceztgas e tgi igl li da scola communabel è sa cumprovo fitg bagn.

Percheigl ins ò tschartgea ena schliaziun a Savognin. Er cò ins ò examinò diversas variantas. Scu varianta la pi optimala e favorevla, e tgi so er neir realisada spertamaintg, è sa cristallisada la varianta preschainta cun en bietg sen dus plangs (quadrin). Chel niss installò segl plaz davant scola directamaintg tar l'antrada aint igl bietg polivalent.

Cun chel provisorì dattigl dus stanças da scola cun mintgamai ca. 62m² e la stanza da scola agl partera è transibla per soptgas da rodas. Igl salv agl partera ins so sparmasar an dus singulas stanças cun antradas separadas da dafora, tot tenor igl svilup digl basigns futur. Igl scoldamaint vign schliia cun en scoldamaint direct. Ava vign tratga no dalla tgesa da scola e scaldada cun en pitschen boiler electric. L'ava persa vign manada ainten en pitschen tanc extern. Cunchegl tgi ins reiva digl provisorì sot tetg ve aint igl bietg polivalent, ins pò desister da biagier tualettas aint igl provisorì.

Igls costs pigl tschains e la construcziun digl bietg provisoric QUADRIN incl. bietg davantor, stgela e pensa anfignen tigl tetg existent dall'antrada digl bietg polivalent, installaziuns sanitaras (tureras) e pegas monta a fr. 300'000.00 (incl. TPV). L'equipaziun cun ava, ava persa ed electricitad è tgossa digl cumegn tgi ò er da purtar igls costs correspondentes. Chels costs montan a radond. fr. 30'000.00. Ultra da chegl vign duvro en import da fr. 10'000.00 per cumprar mobigliar.

Proceder extraordinari

La fegnameira è da pudeir retrer igl provisorì sen l'antschatta digl onn da scola 2020/21. Per saveir garanteir chegl ò la suprastanza communal sen fundamaint dalla situaziun extraordinaria perveia dalla pandemia da corona cuagl scumond da far radunanzas communalas, decida an atgna responsabladad dad incumbensar l'interpresa Uffer cun la construcziun digls quadrins basignevels. Tar la decisiun èn stos agl center igls basigns dalla scola ed igl bagnesser digls scolars e dallas scolaras. Chel proceder è nia discuto ordavant er cun la cumischung da gestiun. Per muteivs da trasparenza e competenza vign igl affar sottamess ossa anc conform allas prescripziuns alla radunanza communal per l'approvaziun.

Proposta dalla suprastanza communal:

La suprastanza communal propona alla radunanza communal da deliberar igl credit cumplessiv da fr. 340'000.00 per la construcziun digl bietg provisoric QUADRIN tar la tgesa da scola Grava a Savognin incl. igl costs per l'equipaziun e la compra da mobigliar. La suprastanza communal vign igl madem mument incumbensada cun l'execuziun.

Tractanda 4

Contract da dretg da biagier per igl antier areal dalla rezgia communal, parcella nr. 345, Plaz la Rezia, a Tinizong, cun la Uffer SA u ena societad tgi ò anc da neir fundada

Igl cumegn da Surses è siva da Scuol tenor surfatscha igl sagond grond cumegn aint igl cantun Grischun e siva da Glaruna Sid igl terz grond cumegn dalla Svizra. El cumpeggia totalmaintg 323.8 km². Da chella monta la surfatscha cun abitadis 1.1 %, la surfatscha agrara 41.6 %, la surfatscha da gôt 18.3 % e la surfatscha nunproductiva 39.0 %.

Igl gôt è multifunziunal. Las treis funcziuns las pi impurtantas èn menziunadas correspondentamaintg ainten la lescha da gôt, numnadamaintg la funcziun da nez, da schurmetg e digl bagnstar. Ultra da chegl è igl gôt pero er spazi da veiver per plantas ed animals scu er en filter per ava ed aria. La regiuvinaziun digl gôt è en criteri, tgi è da grond'impurtanza per contanscher da moda persistenta las funcziuns da gôt.

L'utilisaziun digl gôt vign limitada cun fixar igl tagl annual (quantitad pussebla da lenna utilisabla). An noss cumegn monta igl tagl annual a 13'140 m³. Igl indicatours mossan tgi igl menaschi forestal Surses ò contanschia igl tagl annual an media igls davos onns angal per ca. 68 % (ca. 9'000 m³). Igl muteiv persiva è sto an amprega lengia igl prietsch da fiera bass per lenna radonda. Uscheia è nia pino lenna igls davos onns angal l'ò noua tg'ins ò survagnia en sustign finanziel persiva. Chella situaziun da regiuvinaziun è ord vista digl forestalessor betg cuntantevla.

Igl cumegn da Surses magna a Tinizong ena pitschna rezgia communal. Chella totga organisatoricamaintg tar igl travagl forestal. Razgeas vignan mintg'onn stgers 1'000 meters cubic lenna radonda. Igl products da lenna da pegn vignan produtgias sulettamaintg or da lenna indigena, tgi dereivan digls agens gôts. Per products da lenna da laresch compra la rezgia er lenna radonda or digl antier cantun Grischun. La paletta da products tanscha dad essas da bloc, sur lenna da construcziun, lattas anfignen blocs da decoraziun e bancs rusticals.

Ò la rezgia a Tinizong ena perspectiva pigl futur?

Igl davos onns ins ò betg savia contanscher resultats da gestiun positivs. Ultra da chegl fissigl da far diversas investiziuns pi grondas. En'ulterioura provocaziun impurtanta è da catar personal digl rom qualifitgia. Fluctuaziuns da personal naturalas perveia da vigliadetna vignan ad accentuar chella situaziun igls proxims onns.

La premaveira 2020 ò igl travagl dalla rezgia stuia neir redutgia ad en minimum absolut perveia d'ena piazza vacanta e perchegl tgi en collaboratour è crudo or perveia d'en accident. Las ouras d'avertura e las prestaziuns da sarvetsch dalla rezgia communal on stuia neir redutgeidas fermamaintg.

Igl svilup general digls davos onns scu er las circumstanzas extraordinarias la premaveira on intimo la suprastanza communal da lascher analisar igl travagl dalla rezgia dad en biro d'inschignier per tecnica da l'enn cumpetent. L'analisa duess mussar tge maseiras ed investiziuns tgi è necessarias per migliorar igls resultats e sierar igl travagl dalla rezgia a lunga vista. Ella duess sarveir scu basa per las decisiuns politicas davart igl destign futur dalla rezgia communal scu er davart las ulteriouras maseiras.

En'analisa mossa treis scenaris pussebels pigl futur

L'analisa tgi è neida dada an incumbensa dalla suprastanza communal ò fixo treis scenaris pussebels pigl avignair dalla la rezgia communal a Tinizong ed igls ò valetto da maniera d'economia da menaschi, numnadamaintg:

Scenari 1: redutgier ad en travagl minimal

Chel scenari prevei da piglier angal las maseiras las pi basignevas per sierar igl travagl existent. An tot vign chinto cun costs ed investiziuns da ca. fr. 65'000.00. Luvro vign cun en collaboratour. Durant treis meis d'anviern vign betg luvro.

Scenari 2: modernisar igl travagl

Per modernisar l'interpresa an en rom adequat e sierar igl "stand dalla tecnica" a lunga vista, è necessarias investiziuns tranter fr. 385'000.00 e fr. 775'000.00, tot tenor las preteisas agl grad da modernisaziun.

Scenari 3: sarar igl travagl

Tar chel scenari s'impona l'ideia da sarar la rezgia communal aint igl senn usito e da domiciliier sen l'antiera parcella dalla rezgia actuala en'interpresa d'economia da lenna. Ord vista economica è chegl pigl cumegn la schliaziun la pi franca. Las prestaziuns da sarvetsch ed igls products tradiziunals d'ena rezgia fissan sieros er agl avigneir, la vendita da lenna radonda or digl gôt communal garanteida ed agl cumegn resultessan nigns costs d'investiziun.

La structura d'ena «cadagna da lenna» an Surses procura per duple creaziun da valour

La suprastanza communal vign siva dall'analisa interna ed externa alla conclusiun, tgi seia fitg grev da manar da moda rentabla ena rezgia pitschna dalla grondezza dalla rezgia communal a Tinizong. Ultra agl risc economic on las difficultads da cattar collaboratours qualifitgias ed igl grond basigns d'investiziun persvadia la suprastanza communal da domiciliier en'interpresa d'economia da lenna.

La suprastanza communal persequitescha cun chell' intenziun ples fegnameiras. Igls sarvetschs da prestaziun ed igls products cumprovos dalla rezgia duessan neir purschias er agl avigneir a privats ed ad interpresas. La paletta da purscheidas duess - schi pussebel - neir schlargeda ed a madem mument adattada agls basigns dad oz.

Cun domiciliier en'interpresa d'economia da lenna, spera la suprastanza communal tgi vigna fatg las investiziuns correspondentas segl areal actual dalla rezgia a Tinizong; tgi vigna stgaffia ulteriours posts da labour; tgi vigna mess an pe la structura da lenna an Surses; e tgi vigna cotras er rinforzada la collaboraziun cugl menaschi forestal digl cumegn. Chella maniera d'ager ò er la fegnameira da saveir generar cun igl gôt e la matergia prima „lenna“ ena creaziun da valour pi ota. Chegl betg igl davos a fundamaint d'en marketing pi intensiv sen la fieria e la quantidad da lenna radonda razgeda pi ota.

Igls responsabels digl sarvetsch forestal communal on collaboro tar l'elaboraziun dallas basas actualas e veian grond potenzial da sinergeias an connex cun l'economisaziun e l'utilisaziun digl gôt. Els aspireschan ad ena strètga collaboraziun cun en'interpresa d'economia da lenna. Cotras speran els da saveir garanteir agl avigneir anc migler las funcziuns tgi on da neir prestadas digl gôt. Gl'è betg da tameir tgi igl gôt savess neir surexploto, essend tgi igl tagl annual è limito. Igl sarvetsch forestal communal vign ad esser integro er agl avigneir fermamaintg aint igl svilup digl project, per tgi la creaziun da valour aint ed or digl gôt saptga mademamaintg neir augmentada aint igl rom da chel project.

Dalla rezgia communal all'interpresa d'economia da lenna

Digl aspect operativ annò è igl cumegn da Surses betg bung da persequitar las fegnameiras aspiradas ord atgna forza. Perchevl vot el privatisar igl menaschi dalla rezgia e dar a tschains igl antier areal dalla rezgia a Tinizong an dretg da biagier ad en'interpresa privata. Per sierar igl menaschi dalla rezgia ed igl sies svilup er per las proximas generaziuns, stò neir mantignia gl'antier areal actual dalla rezgia a Tinizong scu unitad. Sch'ins scumpartiss igl areal, nissan las intenziuns e fegnameiras periclitadas fermamaintg, schi betg perfign impedeidas a lunga vista.

Las schanzas, tgi sa dattan a fundamaint dalla situaziun actuala, èn unicass. La dumonda siva lenn scu matergia prima multifunziunala, ed igls products da lenn è s'augmentada fermamaintg igls davos onns. I vala da nizigier chella schanza. Ultra da chegl ègl migler da tigneir la compra da matergias primas aint igl agen circuit economic. Chegl augmanta la siertad da furniziun, gist er an taimps dad evenimaints extraordinaris, e procura a madem mument per ena creaziun da valour pi ota ainten la regiun. Per tal muteiv ò la suprastanza communal Surses tschartgea igl discurs cun la Uffer SA per tschartger comunablamaintg soluziuns pusseblas pigl avigneir.

Igl cumegn da Surses e la Uffer SA on sottascretg per chel scopo ena declaraziun d'intenziun ed exprimia cotras la voluntad da tschartger ed examinar comunablamaintg soluziuns per contanscher las fegnameiras aspiradas dalla suprastanza communal per en menaschi da rezgia oriento agl avigneir. La declaraziun d'intenziun cuntigna las pitgas per las ulteriouras tractativas, la basa per las decisiuns politicas scu er la regulaziun per la nova orientaziun dalla rezgia e dalla disposiziun digl dretg da proprietad arisguard agl areal dalla rezgia a Tinizong.

La Uffer SA sa distingua antras tradiziuns artisanalas e visiuns futuristicas. Ella vei igl sies know-how betg scu situaziun, mabagn scu process current. Alla tschertga da soluziuns è ella adegna averta per puncts da vista novs, aspects persistents e novs products. An tot igls sies camps da lavour vot la Uffer SA duvra da moda ruschanevla las resursas regionalas. Ella è er pronta dad eir novas veias segl sectour dalla rezgia, igl origin dalla sia activitad, ed er da sviluppar products novs segl sectour da lenn massiv e da prestaziuns da sarvetsch novas per generar ena creaziun da valour schi ota scu pussebel per la gliout e l'economia an Surses.

Schi e scu tgi igl project so neir realiso, stò anc neir sclaria da maniera manedla. La fegnameira è da far las examinaziuns correspondentas anfignen igl aton 2020 e, tar valetaziun positiva, da scumanzar la premaveira 2021 da realisar igl project. Las examinaziuns multifaras e complexas vignan ad effectuar tar la Uffer SA en angaschamaint personal e finanziel consididerabel. Per obtigneir ena siertad da planisaziun è la suprastanza communal pronta da far cun la Uffer SA u cun ena societad tgi ò anc da neir fundada en contract da dretg da biagier.

Contract da dretg da biagier

Per realisar las fegnameiras formuladas prevei la suprastanza communal da ceder l'antiera parcella dalla rezgia a Tinizong an dretg da biagier alla Uffer SA u ad ena societad tgi ò anc da neir fundada.

La parcella nr. 345 cumpeglia ena surfatscha da taragn da 12'984 m² e sa catta ainten ena zona d'industreia legala. Surfatschas parzialas èn surpusadas dad ena zona da protecziun d'ava. La dirada digl contract da dretg da biagier vigna fixo sen 50 onns, cun l'opziun d'igl prolungar per ulteriours 20 onns. Igl tschains da dretg da biagier vigna fixo a basa dalla practica communal.

Igls bietgs tgi sa cattan sen la surfatscha digl dretg da biagier vignan surdos gratuitamaintg alla retschaveidra digl dretg da biagier.

La suprastanza propona allas votantas ed agls votants da conceder ad ella igl dretg da definire an atgna cumpetenza igls ulteriours parameters digl contract da dretg da biagier scu er per eventualas ulteriouras cunvignas an connex cun la realisaziun digl project menziuno soura.

Avigneir per personal existent dalla rezgia

Actualmuintg lavouran dus collaboratours ainten la rezgia. Schi ins vess da surdar igl travagl dalla rezgia alla Uffer SA, vigna la suprastanza communal a porscher ad els en'otra piazza ainfra igls sarvetschs technics u tgi els vignan surpiglias dalla firma Uffer. Chella dumonda è part integrala dallas tractativas currentas. Per tgi la firma Uffer possa profitar dall'experientscha da blers onns digl manader dalla rezgia e dalla sia gronda reit da clientella, vigna lez a luvrar u an pensum parzial ni an mandat d'incumbensa per la firma Uffer. Sia piazza parziala scu selvicultour aint igl sarvetsch forestal vigna el a tigneir anavant.

Proposta dalla supranza communal:

Alla basa dallas ponderaziuns menziunadas propona la supranza communal da:

1. approvar igl contract da dretg da biagier pigl areal dalla rezgia communal a Tinizong cun la Uffer SA u ena societad tgi ò anc da neir fundada.
2. conceder alla supranza communal igl dretg da fixar an atgna cumpetenzza ed aint igl rom digls parameters definos igl ulteriour cuntign digl contract da dretg da biagier scu er da far eventualas ulteriouras cunvignas an connex cun la realisaziun digl project preschento.

Tractanda 5

Dumonda digls conjugals Seraina e Pascal Murbach da cumprar ena surfatscha parziala dallas parcelas da biagier nr. 5138 e nr. 5139, Badogna, a Cunter, an possess digl cumegn da Surses, per construeir ena tgesa d'abitar (domicil primar)

Igls conjugals Seraina e Pascal Murbach dumondan agl cumegn da pudeir cumprar ena surfatscha da 949 m² dallas parcelas nr. 5138 e nr. 5139, Badogna, a Cunter, per construeir per els ena tgesa d'abitar. Chella part dallas parcelas sa catta ainten la zona d'abitar 2. Las cundiziuns per la vendita da taragn dalla surfatscha parziala a Badogna èn regladas ainten la lescha per la cunsigna da taragn an dretg da biagier e per la vendita digl anteriour cumegn da Cunter. Sa basond alla furmla stipulada ainten chella lescha per calcular igl prietsch da compra, è chel nia fixo sen fr. 120.00/m².

Tenor la lescha menziunada soura pò igl taragn neir vandia angal a persungas maiorennas, naturalas e sesentas a Cunter, chegl vot deir, tgi on lour domicil da taglia e dretg civil an noss cumegn, u tgi peglian domicil a cò igl pi tard cura tgi sa casan ainten la tgesa erigeida segl taragn tenor contract da compra. Ultra da chegl on igl cumpraders da s'obliier da mantigneir lour domicil a Cunter per aglmanc 25 onns ed els ston abitar sezs aint igl object. Persungas tgi disponan gio d'en bagn immobigliar agl senn d'artetgel 655 digl codesch civil svizzer - cun excepziun da taragn tg'ins na so betg surbiagier - u d'en dretg d'abitar u d'adiever a Cunter na pon betg acquirar ena parcella da biagier agl senn da chesta lescha.

Davart la vendita da taragn da biagier da parcelas a "Nalonder", da parcelas a "Surmeir" e da parcelas parzialas a "Badogna" decida la radunanza communal alla basa dalla lescha menziunada soura tenor libra raschung. En dretg alla compra d'ena parcella da biagier numnada n'exista betg.

Ord vista dalla supranza na dattigl nignas objecziuns da vender la surfatscha giavischeida da 949 m² agls conjugals Murbach. Els on pero da neir siva a tottas cundiziuns prescretgas dalla lescha per la cunsigna da taragn an dretg da biagier e per la vendita digl anteriour cumegn da Cunter.

Proposta dalla supranza communal:

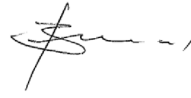
La supranza propona alla radunanza communal da conceder agls conjugals Seraina e Pascal Murbach la lubientscha da pudeir cumprar ena surfatscha da 949 m² dallas parcelas nr. 5138 e nr. 5139, Badogna, a Cunter, conform allas cundiziuns fixadas ainten la lescha per la cunsigna da taragn an dretg da biagier e per la vendita digl anteriour cumegn da Cunter.

Tinizong, igls 18 da zarcladour 2020

Per la supranza communal Surses:



Leo Thomann
mastral



Beat Jenal
canzlist