

Messadi

per la radunanza communal da digls 27 da matg 2019

Stimadas votantas, stimos votants

Igls 27 da matg ò la radunanza communal da decider davart igls suandonts affars:

Tactanda 2:

Protocol dalla radunanza communal digls 18 da mars 2019

Igl protocol dalla radunanza communal digls 18 da mars 2019 è sto exponia digls 11 d'avregl anfignen igls 10 da matg 2019 per invista an canzleia communal. Mademamaintg è igl protocol sto publitgia durant chel taimp sen la pagina d'internet digl cumegn. Durant igl termin d'exposiziun da 30 deis èn antradas nignas objecziuns. Igl protocol vign per consequenza declaro scu approvo.

Tractanda 3:

Credit da fr. 975'000.00 per la compra digl bietg dalla telecabina viglia e diversas parcelas a Schinect e Ferbra, Savognin, an possess dalla Pendericas Savognin SA

La Pendericas Savognin SA posseda a Schinect e Ferbra a Savognin - chegl è aint igl conturn davos igl hotel Arlos vers la deponia da rusment Davos Fallung - igls suandonts bagn funsils: parcella nr. 3894 tgi cumpeglia igl bietg dalla telecabina viglia e conturn cun ena surfatscha totala da 1'912 m² [zona masdada per pendericas]; parcella nr. 3220 cun ena surfatscha da 6907 m² [zona d'agricultura surpusada da zona pigl sport d'anviern]; parcella nr. 3953 cun ena surfatscha da 1'692 m² [zona da parcar]; e la parcella nr. 4059 cun ena surfatscha da 1'005 m² [zona masdada per pendericas].

Per las pendericas è chel taragn betg ple da grond nez, cuncheigl tgi la telecabina tgi geva da lò a Radons è gio siva blers onns betg ple an funcziun. Igl bietg dalla telecabina viglia vign anc duvro scu deposit da material. Per igl cumegn fissan igl bietg dalla telecabina viglia ed igl taragn perancunter da gronda muntada strategica. Uscheia prevei la suprastanza da transfurmar igl bietg dalla telecabina an en luvratori communal. Tras chegl ins pudess schliier igl luvratori actual tgi è integro aint igl bietg dalla sala da cumegn a Grava. Er igl biro digl manader digls sarvetschs technics tgi sa catta actualmaintg ainten l'antierioura tga communal a Savognin pudess neir scaso ainten chel bietg.

Segl taragn davant la deponia da rusment a Davos Fallung vess la suprastanza previa d'eriger en parcadi da ples alzadas. A Savognin dattigl numnadaintg ena mancanza da parcadis. Sch'igls projects da hotels a Grava e Viols ed igl resort da vacanzas agls Viols vignan realisos, niss chella problematica anc accentuada. Percheigl è la suprastanza per mangs da lascher elaborar en concept da parcadis. Igl li a Davos Fallung para optimal, causa la sia vischinanza agl center da vischnanca a Grava e la staziun dallas pendericas a Leisch.

Las pendericas èn prontas da vender igl bietg e las parcelas numnadas soura per en prietsch cumplessiv da fr. 975'000.00. Sen giaveisch dallas pendericas è igl contract da compra gio nia sottascretg, cun la resalva dall'approvaziun dalla radunanza communal e dalla lubientscha digl inspectorat digl register funsil e register da commers da pudeir comprar taragn agricol. Per cass tgi la radunanza communal n'approvescha betg la compra digl taragn anfignen igl pi tard igls 30 da zarcladour 2019, vign igl contract annullo automaticaintg, sainza obligaziun d'ena indemnizaziun. Igl madem vala sch'igl cumegn na survign betg la lubientscha da comprar igl taragn agricol.

Proposta dalla supranza communal

La supranza propona alla radunanza communal d'approvar la compra digls bagn funsil nr. 3894, Schinect; nr. 3220, Ferbra; nr. 3953, Ferbra; e nr. 4059, Schinect; dalla Pendicularas Savognin SA e da conceder igl madem mument igl credit necessari persiva da fr. 975'000.00.

Tractanda 4:

Dumonda digls conjugals Tanja e Rudolf Amacher da cumprar ena surfatscha parziala dalla parcella da biagier nr. 5201, Badogna, Cunter, an possess digl cumegn da Surses, per construeir ena tgesa d'abitar (domicil primar)

Igls conjugals Tanja e Rudolf Amacher dumondan agl cumegn da pudeir cumprar ena surfatscha da 959 m² dalla parcella nr. 5201, Badogna a Cunter per construeir per els ena tgesa d'abitar. Chella part dalla parcella sa catta ainten la zona d'abitar 2. Las cundiziuns per la vendita da taragn dalla surfatscha parziala a Badogna èn regladas ainten la lescha per la cunsigna da taragn an dretg da biagier e per la vendita digl anteriour cumegn da Cunter. Sa basond alla furmla stipulada ainten chella lescha per calcular igl prietsch da compra, è chel nia fixo sen fr. 120.00/m².

Tenor la lescha menziunada soura pò igl taragn neir vandia angal a persungas maiorenas, naturalas e sesentas a Cunter, chegl vot deir, tgi on lour domicil da taglia e dretg civil an noss cumegn, u tgi peglian domicil a cò igl pi tard cura tgi sa casan ainten la tgesa erigeida segl taragn tenor contract da compra. Ultra da chegl on igls cumpraders da s'obliier da mantigneir lour domicil a Cunter per aglmanc 25 onns ed els ston abitar sezs aint igl object. Persungas tgi disponan gio d'en bagn funsil agl senn d'artetgel 655 digl codesch civil svizzer - cun excepziun da taragn tg'ins na so betg surbiagier - u d'en dretg d'abitar u d'adiever a Cunter na pon betg acquistar ena parcella da biagier agl senn da chesta lescha. Igls conjugals Amacher possedan actualmaintg en'abitaziun a Cunter. Per pudeir cumprar la surfatscha giavischeida dalla parcella nr. 5201 on els damai da vender lour abitaziun.

Davart la vendita da taragn da biagier da parcella nr. 5606 a "Nalonder", da parcella nr. 5206 a "Surmeir" e dalla parcella parziala nr. 5201 a "Badogna" decida la radunanza communal alla basa dalla lescha menziunada soura tenor libra raschung. En dretg per la compra d'ena parcella da biagier numnada n'exista betg.

Ord vista dalla supranza na dattigl nignas objecziuns da vender la surfatscha giavischeida da 959 m² agls conjugals Amacher. Els on pero da neir siva a tottas cundiziuns prescretgas dalla lescha per la cunsigna da taragn an dretg da biagier e per la vendita digl anteriour cumegn da Cunter, uscheia on els er da vender lour abitaziun actuala.

Proposta dalla supranza:

La supranza propona alla radunanza communal da conceder agls conjugals Tanja e Rudolf Amacher la lubientscha da pudeir cumprar ena surfatscha da 959 m² da parcella nr. 5201, Badogna, a Cunter, conform allas cundiziuns fixadas ainten la lescha per la cunsigna da taragn an dretg da biagier e per la vendita digl anteriour cumegn da Cunter.

Tractanda 5:

Lescha d'alps, pastgiras e prada digl cumegn da Surses

Siva la fusiun ò igl cumegn da harmonisar sivamang tot las leschas digls cumegns uriunds. Schi dei tgi na vign betg relaschea ena nova lescha correspondententa digl cumegn da Surses, valan mintgamai las singulas leschas digls cumegns uriunds.

Ossa ò la supranza elaboro la lescha d'alps, pastgiras e prada digl cumegn da Surses. Chella intenda an general la cultivaziun persistente ed igl adiever da prada, alps e pastgiras, schinavant tgi vignan tangeas interess publics. Uscheia vign p.ex. reglo igl dretg d'alpger, l'indemisaziun digls cultivatours pigl adiever dalla prada scu veias da viandar igl anvien e loipas tg'igl cumegn prepara, ed oter ple.

La lescha è neida elaborada an consultaziun cun igl cunsiglieder digl post spezialiso per l'economia alpestra digl Plantahof.

Proposta dalla supranza communal:

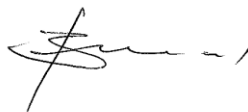
La supranza propona alla radunanza communal d'approvar la lescha d'alps, pastgiras e prada digl cumegn da Surses scu sottamess e da la metter an vigour sen igl 1. da zarcladour 2019.

Tinizong, igls 10 da matg 2019

Per la supranza communal da Surses:



Leo Thomann
mastral



Beat Jenal
canzlist