

Cumegn da Surses



**Prancepis per la repartiziun digls costs
pertutgont
la migliuraziun generala Sur**

Cuntin

	pagina
0. Basas legalas	3
1. Costs tgi on da neir repartias	3
2. Criteris per la repartiziun digls costs	4
3. Punctaziun	4
4. Contribuziun da basa	4
5. Proprietaris da fons decisivs	4
6. Tractamaint dallas parcelas da massa	4
7. Retgav an connex cun l'attribuziun da parcelas da massa	4
8. Communicaziun dalla cumpart digls costs	5

Relascha sen basa d'art. 40 cefra 3 dalla constituziun communal e d'art. 5 cefra 3 digl reglamaint davart l'execuziun dalla migliuraziun generala per la vischnanca da Sur.

Denominaziuns da persungas, funcziuns e professiuns ainten igls prancepis per la repartiziun digls costs concernent la migliuraziun generala Sur sa refereschon a tottas schlattagnas, schinavant tgi sa resulta navot oter digl senn dalla lescha.

0. Basas legalas

Las suandontas basas legalas èn decisivas per la repartiziun digls costs dalla migliuraziun generala tgi n'èn betg cuverts antras contribuziuns:

Lescha da migliuraziun digl cantun Grischun digls 5 d'avregl 1981 (DG 915.100)

Art. 33 - Repartiziun digls costs

¹ Igls costs tgi vignan betg cuverts dallas contribuziuns on da neir repartias sen igls proprietaris participos an proporziun digl nez tgi resulta ad els dalla fatschenta.

² Terzas persungas pon er neir oblieidas da paer contribuziuns, schinavant tgi ellas on en avantatg spezial dalla fatschenta.

³ Terzas persungas agl senn dall'alea 2 on ils madems dretgs scu igls associas aint igl rom dalla procedura da repartiziun digls costs.

Ordinaziun executiva davart la lescha da migliuraziun digl cantun Grischun digls 19 da november 1980 (DG/BR 915.110)

Art. 7- Premissa per la schliaziun

¹ La schliaziun d'ena societad ò da neir concludeida, sch'igl scopo è contanschia, sch'igl mantignamaint è siero, schi la sia facultad è liquidada conform agl scopo e sch'igl rendachint final è nia fatg.

Art. 31 - Prancepis per la repartiziun digls costs

¹ Per la repartiziun digls costs èn decisivas cunzont l'avertura migliurada, la reducziun digl domber da parcelas e la furma digls bagn immobigliars.

Reglamaint digl cumegn da Surses davart l'execuziun dalla migliuraziun generala per la vischnanca da Sur digls 25 da zarcladour 2018

Art. 5 cefra 3

Alla suprastanza communal èn da neir sottamessas las fatschentas suandontas: approvaziun digls prancepis per la repartiziun digls costs.

Art. 6 cefra 12

La cumischung da migliuraziun prepara igls prancepis per la repartiziun digls costs.

Art. 8, alea 4

La cumischung da stema fò la repartiziun digls costs.

An applicaziun dallas ordinaziuns menziunadas soura vignan relascheas igls prancepis suandonts per la repartiziun digls costs:

1. Igls costs suandonts ston neir repartias:

- Igls costs totals dalla migliuraziun manc tot las contribuziuns dalla confederaziun, digl cantun, digl cumegn ed eventualmaitg da terzas persungas (costs restants betg cuverts).
- En import supplementar da CHF 50'000.00 per las lavours da finiziun. En eventual dabung restant vo agl cumegn per igl mantignamaint dallas ovras dalla migliuraziun Sur.

2. Scu basa per la repartiziun digls costs valan igls criteris suandonts:

¹ Territori agricol / territori cumpiglia:

- Valeta da bonitaziun
- Surfatscha dalla parcella
- Valeta da sieranza digls edifezis cun nez particular (tgesas d'abitar, tgesas da vacanzas, aclas etc.)

² Objects tgi èn ordvart igl territori cumpiglia, agls quals i stò neir cumprovo en avantatg antras la migliuraziun, ed objects aint igl territori cumpiglia, tgi vignan betg risguardos suffiziantamaintg cun la bonitaziun, pon neir gravageas cun contribuziuns pauschalas (p.ex. tgesas d'abitar, ulteriours edifezis cun nez particular, ovras electricas, alps, Swisscom, indrezs turistics etc.)

³ La valetaziun da chels criteris è tgossa dalla cumischung da stema.

3. Punctaziun

¹ Per mintga proprietari vign calculo cun puncts igl avantatg tgi mintga parcella ò antras la migliuraziun. I vignan applitgias igls suandonts dombers da puncts maximalis:

- | | |
|--|--------|
| - arrundaziun | 40 |
| - relaziun dallas veias, avertura | 60 |
| - furma digl fons, structura digl taragn | 20 |
| - termaziun | 10 |
| - avantatgs/disavantatgs particulars | +/- 20 |

² A caschung dalla punctaziun vign igl nov possess cumparaglea cun igl vigl.

³ An cass giustifitgias pò la cumischung da stema colliier avantatgs e disavantatgs particulars cun contribuziuns pauschalas.

4. Contribuziun da basa

¹ Mintga possessour aint igl territori cumpiglia dalla migliuraziun generala Sur vign gravagea cun ena contribuziun da basa da CHF 400.00. Mintga cumproprietari è en possessour separo ed ò da paer la contribuziun da basa.

² Cuminanzas d'irtavels (proprietaria da cuminanza) vignan tractadas scu possessours singuls.

5. Proprietaris da fons decisivs

Cun la cumpart digls costs dallas singulas parcelas vign gravagea tgi tgi è proprietari dalla parcella igl ampren de dall'exposiziun dalla clav da repartiziun digls costs. A madem taimp vignan bunifitgias ad els igls paiamaints fatgs (art. 32.2 ordinaziun executiva davart la lescha da migliuraziun).

6. Tractamaint dallas parcelas da massa

Las parcelas da massa attribueidas vignan gravagedas ainten la clav da repartiziun digls costs analog allas ulteriouras parcelas.

7. Retgav an connex cun l'attribuziun da parcelas da massa

Igl retgav an connex cun l'attribuziun da parcelas da massa vign utilisato per cuvreur igls costs betg subvenziunos.

8. Comunicaziun dalla cumpart digls costs

Cun igl chint final persunal vign annunztgeida a mintga proprietari la sia cumpart digls costs. Las contribuziuns gio paedas digls possessours vignan subtrahadas ed igl import restant stò neir paea. Èn las contribuziuns paedas pi otas tg'igl chint final, vign restituia agl possessour igl daner tg'è nia paea damengia, sainza tschains.

Approvo dalla suprastanza communal an sia seduta digls 12 da zarcladour 2023.

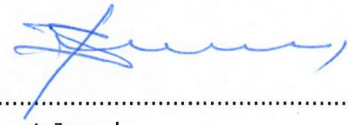
Per la suprastanza communal Surses

Igl mastral:



.....
Leo Thomann

Igl scrivant da cumeagn:



.....
Beat Jenal