

Cumegn da Surses



**Reglamaint da taxas per la
procedura dalla lubientscha da biagier**

Cuntign

	Pagina
Art. 1 - Generalitads	3
Art. 2 - Formulars	3
Art. 3 - Taxas per la lubientscha da biagier	3
Art. 4 - Activitads sottamessas all'obligaziun da taxas	4
Art. 5 - Indemnisaziuns per expensas spezialas	4
Art. 6 - Taragn public	4
Art. 7 - Scadenza	4
Art. 8 - Vigour	5
Art. 9 - Annullaziun da determinaziuns cuntradictoricas	5

Generalitads

Art. 1

Las lavours effectivas digl uffezi, dalla cumischung e dall'istanza da construcziun èn sottamessas all'obligaziun da paer taxas.

Per prestaziuns da sarvetsch, per las qualas chest reglamaint na prevei nignas tariffas da taxas, on talas da neir risguardadas commensuradamaintg tar lour stipulaziun e messas a chint tenor la dimensiun digl taimp da labour.

Tal tgi caschung la fatschenta sottamessa all'obligaziun dalla taxa, ò da paer la taxa.

Prestaziuns da sarvetsch, per las qualas i vignan incassadas nignas taxas agl senn d'en'excepziun, on da neir signeidas an furma clera cun la remarca «liber dalla taxa».

Formulars

Art. 2

La lubientscha da biagier per construcziuns novas, annexas e midadas ò da succeder antras igl „formular per la lubientscha da biagier“ digl cumegn da Surses. Dumondas da biagier per pitschnas midadas ed annexas on da neir inoltradas cun igl „formular per la lubientscha da biagier simpel“ digl cumegn da Surses.

Mintga project da construcziun è sottamess ad ena lubientscha ed ò da neir inoltro sfuzadamaintg agl uffezi da construcziun digl cumegn da Surses, avant tgi antschever a biagier.

Taxas per la lubientscha da biagier

Art. 3

a. La taxa dalla lubientscha per construcziuns novas, annexas e midadas etc. sa basa alla valeta nova tenor la stema uffiziala e vign graduada suandontamaintg:

I. per igls amprens 500'000.00 fr.	3.0‰
II. per la part tgi surpassa igls 500'000.00 fr.	2.5‰
III. per la part tgi surpassa 1 milliun fr.	2.0‰
IV. per la part tgi surpassa 2 milliuns fr.	1.5‰
V. per la part tgi surpassa 3 milliuns fr.	1.0‰
VI. igl minimum 500.00 fr.	

b. per construcziuns annexas e midadas pi pitschnas sainza publicaziun 300.00 fr.; igl minimum 150.00 fr. Cun publicaziun 400.00 fr.; igl minimum 250.00 fr.

c. pigl tractamaint da dumondas an procedura d'annunztga anfignen 150.00 fr.

d. per dumondas da biagier negadas, vign la taxa fundamaintala tenor lit. a redutgeida per la mesadad; igl minimum 200.00 fr.

e. per dumondas d'ena prolungaziun dalla lubientscha da biagier anfignen 20% dalla taxa fundamaintala tenor lit. a; igl minimum 200.00 fr.

f. per dumondas da biagier retratgas anfignen 40% dalla taxa fundamaintala tenor lit. a; igl minimum 200.00 fr.

g. pigl tractamaint da dumondas per midadas ed amplificaziuns supplementaras anfignen 80% dalla taxa fundamaintala tenor lit. a; igl minimum 200.00 fr.

h. per decisiuns an procedura dalla pulizeia da construcziun e per mintga otra activitad uffiziala tenor taimp da labour. I valan las suandontas tariffas per oura:

- singulas persungas (uffezi da biagier)	fr. 95.00/oura
- cumischung da biagier	fr. 240.00/oura

Activitads
sottamessas
all'obligaziun
da paer taxas

Art. 4

La taxa per la lubientscha da biagier cumpeglia las activitads sottamessas all'obligaziun da paer taxas ordinaras digl uffezi da construcziun, dalla cumischung da biagier e dall'istanza da construcziun, numnadamaintg:

- examinar las dumondas da biagier
- publitgier las dumondas da biagier
- redacziun dallas decisziuns davart la construcziun e recurs
- controlla dalla pulizeia da construcziun scu:
 - controlla digls profils
 - collaudaziun digl profil da corda
 - collaudaziun dalla construcziun da meir e finala
 - collaudaziun digl attatg dalla canalisaziun
 - collaudaziun digl attatg dalla lengia d'ava
 - collaudaziun dall'armadeira digl refugi/ indrez digl refugi
 - collaudaziun digls indrezs da scaldar e digl tanc
 - controlla dallas prescripziuns d'energeia

Indemnisaziuns
per expensas
spezialas

Art. 5

Expensas per expertisas e cunsegliazziuns, prestaziuns spezialas dall'administraziun communalas scu er costs eventuals digl register funsil on da neir paeas supplementarmaintg alla taxa ordinaria per la lubientscha da biagier. L'istanza da construcziun pò pretender en paiamaint anticipo da chels costs.

Expensas supplementaras tgi sa dattan perveia d'inoltraziun da dumondas cun documaints insuffiziants u perveia d'inobservanza da plans u prescripziuns scu er controllas supplementaras dalla pulizeia da construcziun perveia da mantgamaints, vignan messas a chint agl petent supplementarmaintg.

Taragn public

Art. 6

Per far adiever temporarmaintg da taragn public, an spezial per l'erecziun da puntanadas, deposits intermediars per materialias da biagier e sumigliaint vignan incassadas las suandontas taxas:

- sectour dalla zona da pedunzs fr. 20.00 per m² e meis
- sectour intern dalla zona da vischnanca, incl. areal dalla veia fr. 15.00 per m² e meis
- otras zonas da biagier, incl. areal dalla veia fr. 10.00 per m² e meis
- ulteriour territori fr. 5.00 per m² e meis

Per en adiever digl taragn public per pi dei, pò l'istanza da construcziun redutgier commensuradamaintg resp. fixar ena pauschala dallas tariffas dallas taxas sen basa d'ena dumonda mutivada.

Igls costs per igl restabilimaint digl taragn public von cumplettamaintg a gravezza digl petent.

Scadenza

Art. 7

Las taxas per la lubientscha da biagier scu er eventualmaintg ulteriouras expensas collieidas cotras, scrodan cun la consegna dalla decisziun dalla lubientscha da biagier ed èn da paer an terma da 30 deis.

Tottas otras taxas e costs scrodan an terma da 30 deis siva dalla facturaziun.

Art. 8

Vigour

Igl preschaint reglamaint da taxas per la procedura dalla lubientscha da biagier aintra an vigour siva la sia approvaziun antras la radunanza communal, retroactivamaintg segl 1. da schaner 2016.

Art. 9

Annulaziun da determinaziuns cuntradictoras

Cun l'antrada an vigour vignan annulladas tottas determinaziuns legalas cuntradictoras an connex cun la procedura dalla lubientscha da biagier digls cumegn uriunds, numnadamaintg digl

- cumegn uriund da Beiva
- cumegn uriund da Cunter
- cumegn uriund da Marmorera
- cumegn uriund da Sur
- cumegn uriund da Mulegns
- cumegn uriund da Riom-Parsonz
- cumegn uriund da Salouf
- cumegn uriund da Savognin
- cumegn uriund da Tinizong-Rona

Approvo dalla radunanza communal digls 11 d'avregl 2016.

Per la suprastanza communal Surses

Igl mastral :

Igl scrivant da cumegn :



.....
Leo Thomann

.....
Beat Jenal