

Figl d'infurmaziun – dumonda da biagier

Chel documaint serva scu instrucziun per inoltrar ena dumonda da biagier cugls documaints basignevels arisguard andomber, formalitads e preschentaziun digls plans.

Nous Az faschagn attent, tgi documaints betg abels per en giudicat, incorrects ed incumplets son manar ad ena sisteida dalla dumonda da biagier.

Andomer documaints da dumonda da biagier ainten la zona da biagier

D'inoltrar dobel èn:

- Formular dalla dumonda da biagier digl cumegn da Surses (da cattar sen la pagina d'internet digl cumegn da Surses sot downloads ni sot [formular dumonda da biagier](#))
- Plan da situaziun digl uffezi da misiraziun public (da cattar sen la pagina d'internet digl cumegn da Surses u sot [GISGR](#))
- Plans digl project

D'inoltrar simpel èn:

- Extract digl codesch funsil resp. mussamaint possessour digl tarragn/dalla immobiglia
- Documentaziun fotografica
- Cumprova d'energeia
- Dumonda da colliaziun tecnica dallas ovras electricas Surses
- Declaraziun reglamaint da protecziun radioactiva/radon
- Declaraziun dismessa electronica

Per projects da construcziun ordvart la zona da biagier

D'inoltrar aglmanc 4 gedas èn:

- Formulars dalla dumonda da biagier (formular principal e formular A/B u C) digl uffezi pigl svilup digl territori digl Grischun (da cattar sen la pagina d'internet digl uffezi u sot [BAB-Baugesuchformular](#))
- Aggiuntas alla dumonda da biagier (sen pagina 2 digl formular principal èn numnos igls documaints tgi on da neir inoltros)

D'inoltrar incl. dobel èn:

- Formular dalla dumonda da biagier digl cumegn da Surses (da cattar sen la pagina d'internet digl cumegn da Surses sot downloads ni sot [formular dumonda da biagier](#))

Tar projects da biagier cumplex, tigls quals èn involvos er ulteriours uffezis (per ex. ANU, ALG, AWN, AJF, DPG) cunsegla igl uffezi responsabel pigl svilup digl territori dad inoltrar ord muteivs da taimp, seis exemplars dallas dumondas da biagier BAB.

Sch'igl è dad inoltrar igl formular «dumonda da biagier» u «dumonda da biagier simplifitgeida», so neir constato a mang digls exaimpels segl formular. Per dumondas u sclarimaint stat igl uffezi da biagier gurent a vossa disposiziun.

Tot tenor project da biagier è basiglevels tiers igl formular dalla dumonda da biagier digl cumegn da Surses er anc dumondas supplementaras ni ulteriours documaints (per ex. dumonda per ena lubientscha dalla pulizeia da fi, decisiun preliminar GVG, expertisa dalla canera, eop.).

Tar dumondas da biagier so l'instanza da biagier renunztgier a singuls documaints da planisaziun ni pretender supplementaras, schinavant tg'igl è necessari per la valetaziun digl project da biagier.

Sch'igl patrung da biagier n'è betg igl proprietari digl sulom, alloura ò la dumonda da biagier da neir sottascretga er digl proprietari ni dalla proprietaria.

Preschentaziun digls plans e preteisas agls plans da projects (sa fundo a SIA400)

Plans da dumondas da biagier on igl pensum da preschentar en project uscheia, tg'igl è pussebel da valetar schi las prescripciuns legalas è adampleidas. **Er terzas persungas pertutgeidas – tgi èn per regla laics – on da saveir liger tgapibel or digls plans tge tgi vign biagia.**

En ulterior aspect: chels tgi on da valutar igls plans, disponan betg dalla saveida fundada dalla planisaziun scu igl autour digls plans. Tant pi impurtant ègl per chels muteivs dad inoltrar ena declaraziun detagleda sen la dumonda da biagier ni scu agiunta.

Tar projects pi pitschens tanschan plans simpels, tgi er igl laic so dessignier. En tschert standard è pero basiglevel er tar las pi simplas dumondas da biagier.

Projects da novs bietgs on dad esser signias an neir-alv u cotschen-alv. Tar midadas d'utilisaziun scu er tar reconstrucziuns ed angrondamaints on igls elemaints da construcziun resp. igl nov adiever dad esser signias cun calour **cotschna**, elemaints da construcziun tgi vignas sbuos resp. adievers vigls cun **mellen** - e parts tgi restan cun **neir**.

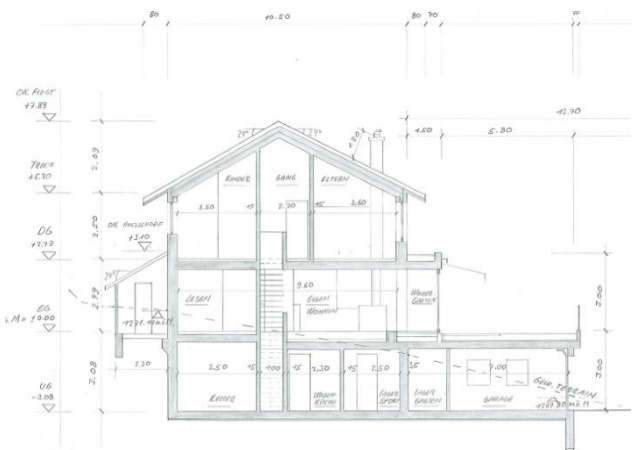
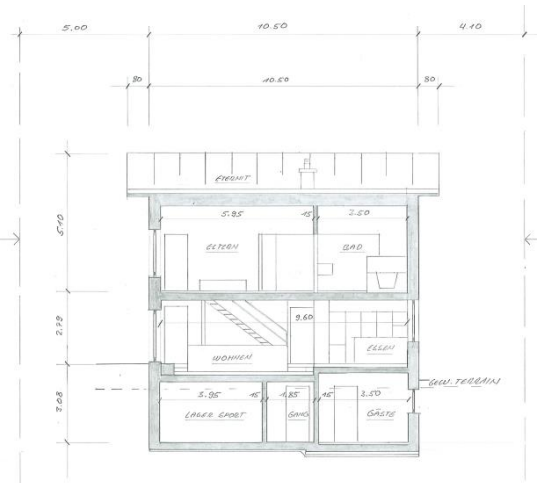
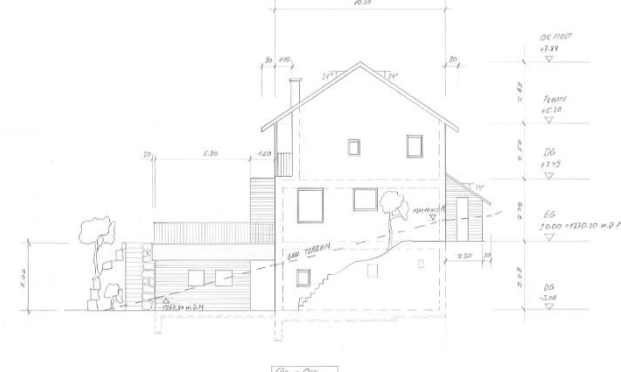
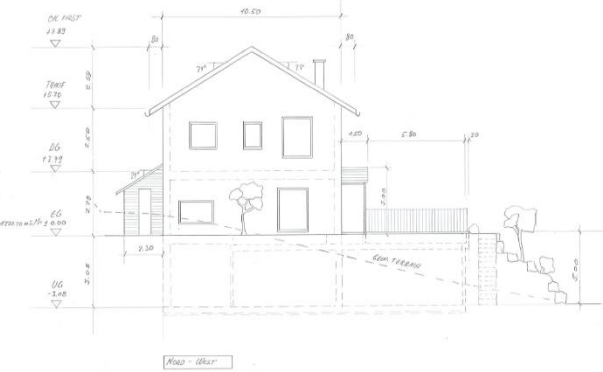
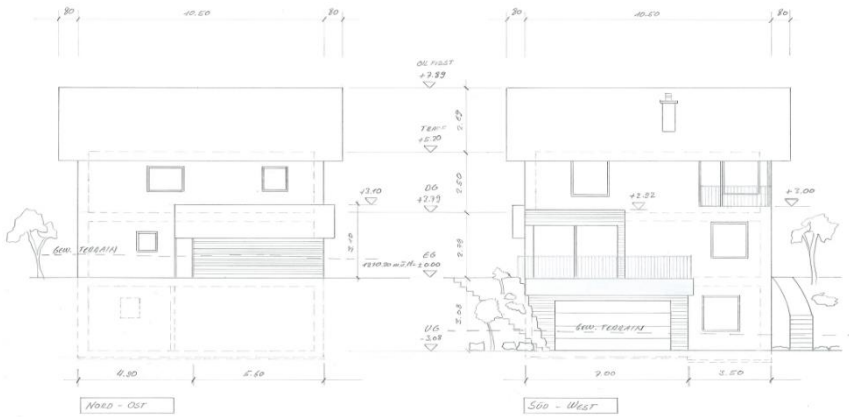
Midadas da taragn on er da neir signeidas an cotschen (nov taragn) e mellen (taragn vigl resp. taragn carschia).

Tar tot igls plans ò dad esser vasibel igl amassamaint.

Plan da cataster/plan da situaziun e plan da canalisaziun 1:500



Plans dalla fatscheda e plans verticals 1:100



Plans digl conturn 1:100



Calculaziun dalla surfatscha (sa fundo a SIA416)



** Igl's plans mussos soura servan scu manual resp. ageid da dessigier per dumondas da biagier.

Moda da procedura

Sainza lubientscha da biagier (procedura d'aveis resp. infurmaziun agl uffezi da biagier)

Projects da construcziun tgi n'èn betg sottamess all'obligaziun d'ena lubientscha da biagier, vignan annunztgias an scretg agl uffezi da biagier.

Procedura simplifitgeida (procedura d'annunztga)

La procedura d'annunztga so neir duvrada per projects da construcziun pi pitschens, tigls quals i vignan tutgias nigns interess da terzas persungas e tgi n'èn betg basignevels da publitgier uffizialmaintg.

Procedura ordinaria

Tar la procedura ordinaria d'ena lubientscha da biagier vign tutgia igl interess da terzas persungas. Siva dalla examinaziun materiala sto la dumonda da biagier neir exponeida uffizialmaintg durant 20 deis.

Igl project da construcziun ò da neir realiso tenor la lubientscha da biagier. Tar midadas digls plans lubias ò da neir inoltrada precedent ena dumonda da midada da project.

Schi la realisaziun dalla construcziun vign betg antschetta an terma da dus onns, alloura scroda la lubientscha da biagier. A parteir dall'amprema badigleida ò igl project da construcziun dad esser termino an terma da treis onns.

Ulteriouras infurmaziuns

Cumpetenzas

Da prancepi è igl cumegn l'istanza per la lubientscha da biagier. Tot tenor li, funcziun, posiziun e classificaziun d'en object, scu er tot tenor project da construcziun, è igls uffezis cantunals involvos aint igl proceder. Ordlonder succeda ena lubientscha coordinada. Per la coordinaziun dalla lubientscha è responsabel igl cumegn.

Discussiun preliminar digl project cugl uffezi da construcziun

Igl uffezi da construcziun local è igl ampren post da consultaziun tar la planisaziun e lubientscha d'en project da biagier. El geida anavant tar dumondas tgi pertotgan las leschas legalas ni per lubientschas basignevels. El dat er sclarimaint pertutgont la moda ed igl andomber digls documaints tgi on da neir inoltros. Surtot tar cass complex vign recumando da piglier se contact avant tgi inoltrar la dumonda.

Obligaziun da dumandar ena lubientscha

Angal cun la lubientscha da biagier an scretg digl uffezi da biagier local dastgan edifezis ed implants (projects da construcziun) neir biagias, adattos, disfatgs u midos an lour scopo.

Schi en project da construcziun dovra ena lubientscha da biagier u a tge moda da procedura tg'igl project da construcziun è sottamess, decida l'istanza per la lubientscha da biagier.

Contact:

Cumegn da Surses

Construcziun | Energieia | Ovras
Veia Cantunala 57
7453 Tinizong
telefon +41 81 659 11 67 (centrala)
www.surses.ch